



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 167 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Keilevegen 45 5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		16 956
Avskrivning av driftsmidler	2	83 300	128 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	317 872	229 341
Sum kostnader		401 172	374 297
Driftsresultat		98 828	125 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 744	20 310
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		224 745	620 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 156	42 175
Annen rentekostnad		106 942	147 029
Sum finanskostnader		163 098	189 204
Netto finans		61 646	431 109
Ordinært resultat før skattekostnad		160 475	556 811
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 304	122 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 171	434 312
Årsresultat	7	125 171	434 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 171	434 312
Totalresultat		125 171	434 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			455 000
Udekket tap		45 925	-20 688
Avsatt til annen egenkapital	7	79 246	
Sum overføringer og disponeringer		125 171	434 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	43 460	11 806
Sum immaterielle eiendeler		43 460	11 806
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		1 529 975	1 529 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		1 068 500
Sum varige driftsmidler	2	1 529 975	2 598 475
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 027 848	3 027 848
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 848	3 027 848
Sum anleggsmidler		4 601 283	5 638 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Fordring på aksjonær			455 000
Konsernfordringer		1 184 541	1 289 797
Sum fordringer		1 184 541	1 744 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 680	1 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 680	1 008
Sum omløpsmidler		1 198 221	1 745 805
SUM EIENDELER		5 799 504	7 383 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
Overkurs		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 246	
Udekket tap			-45 925
Sum opptjent egenkapital		79 246	-45 925
Sum egenkapital	7	2 129 246	2 004 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	1 635 524	2 973 399
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 524	2 973 399
Sum langsiktig gjeld		1 635 524	2 973 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 393	5 621
Betalbar skatt	5	66 958	95 625
Skyldige offentlige avgifter			2 922
Foreslått utbytte			455 000
Gjeld til konsernselskaper		1 958 536	1 841 380
Annen kortsiktig gjeld		3 848	5 912
Sum kortsiktig gjeld		2 034 735	2 406 460
Sum gjeld		3 670 259	5 379 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 504	7 383 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745075

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 167 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keilevegen 45
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Corral-Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		16 956
Avskrivning av driftsmidler	2	83 300	128 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	317 872	229 341
Sum kostnader		401 172	374 297
Driftsresultat		98 828	125 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 744	20 310
Annen renteinntekt	1		3
Sum finansinntekter		224 745	620 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 156	42 175
Annen rentekostnad		106 942	147 029
Sum finanskostnader		163 098	189 204
Netto finans		61 646	431 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 304	122 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 171	434 312
Årsresultat	7	125 171	434 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 171	434 312
Totalresultat		125 171	434 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			455 000



Udekket tap		45 925	-20 688
Avsatt til annen egenkapital	7	79 246	
Sum overføringer og disponeringer		125 171	434 312



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	43 460	11 806
Sum immaterielle eiendeler		43 460	11 806

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom		1 529 975	1 529 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		1 068 500
Sum varige driftsmidler	2	1 529 975	2 598 475

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 027 848	3 027 848
Sum finansielle anleggsmidler		3 027 848	3 027 848

Sum anleggsmidler		4 601 283	5 638 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Fordring på aksjonær			455 000
Konsernfordringer		1 184 541	1 289 797
Sum fordringer		1 184 541	1 744 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 680	1 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 680	1 008

Sum omløpsmidler		1 198 221	1 745 805
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 799 504	7 383 934
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	4	200 000	200 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 246	
Udekket tap			-45 925
Sum opptjent egenkapital		79 246	-45 925
Sum egenkapital	7	2 129 246	2 004 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	1 635 524	2 973 399
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 524	2 973 399
Sum langsiktig gjeld		1 635 524	2 973 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 393	5 621
Betalbar skatt	5	66 958	95 625
Skyldige offentlige avgifter			2 922
Foreslått utbytte			455 000
Gjeld til konsernselskaper		1 958 536	1 841 380
Annen kortsiktig gjeld		3 848	5 912
Sum kortsiktig gjeld		2 034 735	2 406 460
Sum gjeld		3 670 259	5 379 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 504	7 383 934



Organisasjonsnr: 982 167 736
KALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 125.171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaland Eiendom AS

- utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Knarvik, 3. september 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kaland Eiendom AS

Org.nr.: 982 167 736



Kaland Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	500 000	500 000
	Sum driftsinntekter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
1	Lønnskostnad	0	16 956
2	Avskrivning av driftsmidler	83 300	128 000
1	Annen driftskostnad	317 872	229 341
	Sum driftskostnader	<u>401 172</u>	<u>374 297</u>
	Driftsresultat	<u>98 828</u>	<u>125 703</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i datterselskap	200 000	600 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	24 744	20 310
	Renteinntekter	1	3
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	56 156	42 175
	Rentekostnader	106 942	147 029
	Resultat av finansposter	<u>61 646</u>	<u>431 109</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>160 475</u>	<u>556 811</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>35 304</u>	<u>122 499</u>
7	Årsresultat	<u>125 171</u>	<u>434 312</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	79 246	0
	Foreslått utbytte	0	455 000
	Overført til udekket tap	-45 925	20 688
	Sum overføringer	<u>125 171</u>	<u>434 312</u>



Kaland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	43 460	11 806
	Sum immaterielle eiendeler	<u>43 460</u>	<u>11 806</u>
	Varige driftsmidler		
	Bygninger og annen fast eiendom	1 529 975	1 529 975
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	1 068 500
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 529 975</u>	<u>2 598 475</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Aksjer i datterselskap	3 027 848	3 027 848
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 027 848</u>	<u>3 027 848</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 601 283</u>	<u>5 638 129</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på aksjonær	0	455 000
	Fordring på konsernselskaper	1 184 541	1 289 797
	Sum fordringer	<u>1 184 541</u>	<u>1 744 797</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>13 680</u>	<u>1 008</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 198 221</u>	<u>1 745 805</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 799 504</u>	<u>7 383 934</u>



Kaland Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	200 000	200 000
	Overkurs	1 850 000	1 850 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	79 246	0
	Udekket tap	0	-45 925
	Sum opptjent egenkapital	<u>79 246</u>	<u>-45 925</u>
7	Sum egenkapital	<u>2 129 246</u>	<u>2 004 075</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 635 524	2 973 399
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 635 524</u>	<u>2 973 399</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 393	5 621
5	Betalbar skatt	66 958	95 625
	Skyldige offentlige avgifter	0	2 922
	Foreslått utbytte	0	455 000
	Gjeld til konsernselskaper	1 958 536	1 841 380
	Annen kortsiktig gjeld	3 848	5 912
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 034 735</u>	<u>2 406 460</u>
	Sum gjeld	<u>3 670 259</u>	<u>5 379 859</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 799 504</u>	<u>7 383 934</u>

Kaland, 2021

Ole Jørgen Corral-Kaland
Styrets leder/daglig leder

Anne Britt Kaland
Nestleder



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	15 500
Annen bistand	7 500	13 400
Sum	23 500	28 900

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Ikke avskrivbar fast eiendom	Transportmid del	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	799 733	1 528 975	1 218 000	3 546 708
Avgang i året			1 218 000	1 218 000
Anskaffelseskost 31.12.20	799 733	1 528 975	0	2 328 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	798 733			798 733
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	798 733	0	0	798 733
Bokført verdi 31.12.20	1 000	1 528 975	0	1 529 975
Årets ordinære avskrivninger			83 300	83 300
Avskrivningsplan	8 %	0 %	20 %	

Note 3 Investering i aksjer

Firma	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Kaland Trelast AS	100,0 %	1 732 876	1 967 876	6 354 846	1 630 643
Kaland Bolig AS	100,0 %	850 592	1 059 972	2 899 468	632 580

Kaland Eiendom AS leier ut bygninger til Kaland Trelast AS. Årlig leie er kr 500.000.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Kaland Trelast på kr. 200.000. (kr 600.000 i 2019).



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jørgen Corral-Kaland	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 958	95 625
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 654	26 874
Skattekostnad ordinært resultat	35 304	122 499

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 475	556 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 879	-122 152
Skattepliktig inntekt	304 354	434 660

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 958	-36 375
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	66 958	95 625

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	160 475	556 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 304	122 499
Sum	35 304	122 499
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-197 545	-53 666	143 879
Sum	-197 545	-53 666	143 879

Utsatt skattefordel (22 %)	-43 460	-11 806	31 653
----------------------------	---------	---------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 635 524	-2 973 399
Sum	-1 635 524	-2 973 399

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Driftsmidler	1 529 975	2 598 475
Sum	1 529 975	2 598 475

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	200 000	1 850 000	-45 925	0	2 004 075
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat			45 925	79 246	125 171
EK pr. 31.12.2020	200 000	1 850 000	0	79 246	2 129 246