



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 362	0
Annen driftsinntekt		1 764 084	0
Sum inntekter		1 807 446	0
Kostnader			
Varekostnad		56 847	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 590	30 932
Annen driftskostnad	2	483 089	154 124
Sum kostnader		740 526	185 056
Driftsresultat		1 066 921	-185 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	18
Sum finansinntekter		1 484	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 413 929	146 204
Sum finanskostnader		1 413 929	146 204
Netto finans		-1 412 445	-146 186
Resultat før skattekostnad		-345 525	-331 242
Skattekostnad	4, 5	-76 016	-74 098
Årsresultat		-269 508	-257 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	0
Udekket tap		257 144	-257 144
Annen egenkapital		19 348	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 508	-257 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 098
Sum immaterielle eiendeler		0	74 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 544 820	23 545 410
Sum varige driftsmidler		23 544 820	23 545 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 544 820	23 619 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 972	0
Andre kortsiktige fordringer		58 674	11 025
Konsernfordringer	3	700 000	0
Sum fordringer		764 645	11 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum omløpsmidler		1 104 246	49 261
SUM EIENDELER		24 649 067	23 668 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 348	0
Udekket tap	8	0	257 144
Sum opptjent egenkapital		19 348	-257 144
Sum egenkapital		43 778	-232 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 886	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 886	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	24 379 530	23 772 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 379 530	23 772 546
Sum langsiktig gjeld		24 383 416	23 772 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 873	108 681
Annen kortsiktig gjeld		0	20 256
Sum kortsiktig gjeld		221 873	128 937
Sum gjeld		24 605 289	23 901 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 067	23 668 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438599

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 871 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGARDSVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltgrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 362	0
Annen driftsinntekt		1 764 084	0
Sum inntekter		1 807 446	0
Kostnader			
Varekostnad		56 847	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 590	30 932
Annen driftskostnad	2	483 089	154 124
Sum kostnader		740 526	185 056
Driftsresultat		1 066 921	-185 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 484	18
Sum finansinntekter		1 484	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 413 929	146 204
Sum finanskostnader		1 413 929	146 204
Netto finans		-1 412 445	-146 186
Resultat før skattekostnad		-345 525	-331 242
Skattekostnad	4, 5	-76 016	-74 098
Årsresultat		-269 508	-257 144
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		546 000	0
Udekket tap		257 144	-257 144
Annen egenkapital		19 348	0
Sum overføringer og disponeringer		-269 508	-257 144



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 098
Sum immaterielle eiendeler		0	74 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 544 820	23 545 410
Sum varige driftsmidler		23 544 820	23 545 410
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 544 820	23 619 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 972	0
Andre kortsiktige fordringer		58 674	11 025
Konsernfordringer	3	700 000	0
Sum fordringer		764 645	11 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum omløpsmidler		1 104 246	49 261
SUM EIENDELER		24 649 067	23 668 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 348	0
Udekket tap	8	0	257 144
Sum opptjent egenkapital		19 348	-257 144
Sum egenkapital		43 778	-232 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 886	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 886	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	24 379 530	23 772 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 379 530	23 772 546
Sum langsiktig gjeld		24 383 416	23 772 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 873	108 681
Annen kortsiktig gjeld		0	20 256
Sum kortsiktig gjeld		221 873	128 937
Sum gjeld		24 605 289	23 901 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 067	23 668 769



Organisasjonsnr: 929 871 987
TORGARDSVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
TORGARDSVEGEN 18 AS
929871987
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Resultatregnskap

	Note	2023	29.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 362	0
Annen driftsinntekt		1 764 084	0
Sum driftsinntekter		1 807 446	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-56 847	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 590	-30 932
Annen driftskostnad	2	-483 089	-154 124
Sum driftskostnader		-740 526	-185 056
Driftsresultat		1 066 921	-185 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 484	18
Sum finansinntekter		1 484	18
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 413 929	-146 204
Sum finanskostnader		-1 413 929	-146 204
Netto finans		-1 412 445	-146 186
Resultat før skattekostnad		-345 525	-331 242
Skattekostnad	4, 5	76 016	74 098
Årsresultat		-269 508	-257 144
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-546 000	0
Annen egenkapital		19 348	0
Udekket tap		257 144	-257 144
Sum overføringer		-269 508	-257 144



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	74 098
Sum immaterielle eiendeler		0	74 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 544 820	23 545 410
Sum varige driftsmidler		23 544 820	23 545 410
Sum anleggsmidler		23 544 820	23 619 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 972	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		58 674	11 025
Sum fordringer		764 645	11 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 601	38 236
Sum omløpsmidler		1 104 246	49 261
SUM EIENDELER		24 649 067	23 668 769



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 348	0
Udekket tap	8	0	-257 144
Sum opptjent egenkapital		19 348	-257 144
Sum egenkapital		43 778	-232 714
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 886	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 886	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	24 379 530	23 772 546
Sum annen langsiktig gjeld		24 379 530	23 772 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 873	108 681
Annen kortsiktig gjeld		0	20 256
Sum kortsiktig gjeld		221 873	128 937
Sum gjeld		24 605 289	23 901 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 649 067	23 668 769

Trondheim, 29.02.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 576 342
Tilgang i året	200 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 776 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-30 932
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-231 522
Balansført verdi pr 31.12	23 544 820
Årets av- og nedskrivninger	200 590
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	29.08 - 31.12.2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	16 103	6 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 103	6 750

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	700 000	0
Sum	700 000	0
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-24 379 530	-23 772 546
Sum	-24 379 530	-23 772 546

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	29.08 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-154 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 984	-74 098
Skattekostnad	-76 016	-74 098
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-345 525	-331 242
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 734	-235 376
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 209	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	700 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-572 188

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	235 376	224 642	10 734
Fremførbart underskudd	-572 188	-206 979	-365 209
Netto forskjeller	-336 812	17 664	-354 476
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-336 812	17 664	-354 476
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-74 098	3 886	-77 984

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. -24 379 530 og pr. 31.12 i fjor kr. -23 772 546 .

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-24 379 530	-23 772 546
Sum	-24 379 530	-23 772 546

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 544 820	23 545 410
Sum	23 544 820	23 545 410

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lord Eiendom Finans AS.

Det er tinglyst pant på eiendommen med MNOK 100.



TORGARDSVEGEN 18 AS
929 871 987

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-257 144	-232 714
Årsresultat	0	0	-526 652	257 144	-269 508
Mottatt konsernbidrag	0	0	546 000	0	546 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	19 348	0	43 778

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Torgardsvegen 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgardsvegen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-02-29 17:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.