



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 552	315 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	236 322	201 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 322</b>	<b>201 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 230</b>	<b>114 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 197	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 197</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 251	24 167
Sum fordringer		26 251	24 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 340	634 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 340	634 979
Sum omløpsmidler		802 591	659 146
SUM EIENDELER		401 295	329 573
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	387 561	307 134
Sum opptjent egenkapital		387 561	307 134
Sum egenkapital		387 561	307 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		9 493	8 783
Annen kortsiktig gjeld		4 241	13 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 734</b>	<b>22 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 734</b>	<b>22 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 164 916  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Beck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		315 552	315 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	236 322	201 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 322</b>	<b>201 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 230</b>	<b>114 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 197	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 197</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 251	24 167
Sum fordringer		26 251	24 167
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 340	634 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 340	634 979
Sum omløpsmidler		802 591	659 146
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	387 561	307 134
Sum opptjent egenkapital		387 561	307 134
Sum egenkapital		387 561	307 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 493	8 783
Annen kortsiktig gjeld		4 241	13 656
Sum kortsiktig gjeld		13 734	22 439
Sum gjeld		13 734	22 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>



Organisasjonsnr: 922 164 916  
SAMEIET SJØPARKEN SJØHUS 45-59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		287 520	287 520	288 000	288 000
Innkrevd kontingent		28 032	28 032	28 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 552</b>	<b>315 552</b>	<b>316 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	0	1 000	1 000
Styrehonorar		0	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar		5 574	4 542	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 044	37 086	39 000	42 000
Vedlikehold	2	33 616	16 130	40 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		52 277	48 386	51 000	55 000
Forsikring		35 605	33 472	36 000	37 000
Energi og strøm		24 548	25 440	25 000	22 000
Andre driftskostnader	3	44 658	36 240	55 000	53 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 322</b>	<b>201 296</b>	<b>260 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 230</b>	<b>114 256</b>	<b>56 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 197	26	0	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 197</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 427</b>	<b>114 282</b>	<b>56 000</b>	<b>60 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 251	24 167
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		375 045	305 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	307 134	307 134
Årets resultat	4	80 427	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 561</b>	<b>307 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	7 166
Leverandørgjeld		9 493	8 783
Annen kortsiktig gjeld		4 241	6 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 734</b>	<b>22 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 734</b>	<b>22 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 295</b>	<b>329 573</b>

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

Regnskap  
2023

Regnskap  
2022

#### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Vedlikehold

Regnskap  
2023

Regnskap  
2022

Vedlikehold brygge	13 266	7 875
Vedlikehold ventilasjon	20 350	8 255
<b>Sum</b>	<b>33 616</b>	<b>16 130</b>



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

**Note 3 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vaktmestertjenester	0	569
Velforeningskontingent	42 240	32 800
Kontingent NBBL	798	786
Bank- og betalingsgebyr	1 620	2 085
<b>Sum</b>	<b>44 658</b>	<b>36 240</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	307 134	192 851
+/- Årets resultat	80 427	114 282
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>387 561</b>	<b>307 134</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

### Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	307 134	192 851	307 134	387 561
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 427	114 282	56 000	60 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>80 427</b>	<b>114 282</b>	<b>56 000</b>	<b>60 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>387 561</b>	<b>307 134</b>	<b>363 134</b>	<b>447 561</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59**

Styreleder	Morten Beck (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ann Kristin Hanto Lindahl (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Morten Dahl (sign.)	12.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøparken Sjøhus 45-59 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnøkkel: L3HBQ-ZVD27-TYSSF-KVZKL-SHOW4-IHLYS



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3HBQ-ZVD27-TYSSF-KN2KL-SHOW4-IHLYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>