



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		36 882	33 801
Sum kostnader		93 932	90 851
Driftsresultat		-93 932	-90 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 701	32 014
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	16 028	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	652 014	199 766
Sum finansinntekter		687 742	231 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 307
Sum finanskostnader			2 307
Netto finans		687 742	229 474
Ordinært resultat før skattekostnad		593 810	138 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 810	138 622
Årsresultat		593 810	138 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 810	138 622
Totalresultat		593 810	138 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 650 000	
Avsatt til annen egenkapital			138 622
Overført fra annen egenkapital		-1 056 190	
Sum overføringer og disponeringer		593 810	138 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 096 375	2 440 752
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond			2 092 631
Sum investeringer		3 096 375	4 533 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		445 590	63 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 590	63 187
Sum omløpsmidler		3 541 965	4 596 571
SUM EIENDELER		3 541 965	4 596 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 010	3 824 200
Sum opptjent egenkapital		2 768 010	3 824 200
Sum egenkapital	5	3 496 298	4 552 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 438	9 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		45 668	44 083
Sum gjeld		45 668	44 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 965	4 596 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703816

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 944 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJOR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		36 882	33 801
Sum kostnader		93 932	90 851
Driftsresultat		-93 932	-90 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 701	32 014
Gvinst ved realisasjon av verdipapirer	3	16 028	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	652 014	199 766
Sum finansinntekter		687 742	231 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 307
Sum finanskostnader			2 307
Netto finans		687 742	229 474
Ordinært resultat før skattekostnad		593 810	138 622
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 810	138 622
Årsresultat		593 810	138 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		593 810	138 622
Totalresultat		593 810	138 622
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 650 000	
Avsatt til annen egenkapital			138 622
Overført fra annen egenkapital		-1 056 190	
Sum overføringer og disponeringer		593 810	138 622



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 096 375	2 440 752
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond			2 092 631
Sum investeringer		3 096 375	4 533 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		445 590	63 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 590	63 187

Sum omløpsmidler		3 541 965	4 596 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 541 965	4 596 571
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		296 000	296 000
Annen innskutt egenkapital		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 768 010	3 824 200
Sum opptjent egenkapital		2 768 010	3 824 200

Sum egenkapital	5	3 496 298	4 552 488
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 438	9 853
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000



Sum kortsiktig gjeld	45 668	44 083
Sum gjeld	45 668	44 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 541 965	4 596 571



Organisasjonsnr: 950 944 463
MAJOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Major Invest AS

Org.nr.: 950 944 463

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Major Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		36 882	33 801
Sum driftskostnader		93 932	90 851
Driftsresultat		-93 932	-90 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	3	16 028	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	652 014	199 766
Annen renteinntekt		19 701	32 014
Sum finansinntekter		687 742	231 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 307
Sum finanskostnader		0	2 307
Resultat av finansposter		687 742	229 474
Ordinært resultat før skattekostnad		593 810	138 622
Ordinært resultat		593 810	138 622
Årsresultat		593 810	138 622
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		1 650 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	138 622
Overført fra annen egenkapital		1 056 190	0
Sum overføringer		593 810	138 622



Major Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	3 096 375	2 440 752
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond		0	2 092 631
Sum investeringer		3 096 375	4 533 383
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		445 590	63 187
Sum bankinnskudd o.l.		445 590	63 187
Sum omløpsmidler		3 541 965	4 596 571
Sum eiendeler		3 541 965	4 596 571



Major Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		296 000	296 000
Overkurs		432 288	432 288
Sum innskutt egenkapital		728 288	728 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 010	3 824 200
Sum opptjent egenkapital		2 768 010	3 824 200
Sum egenkapital	5	3 496 298	4 552 488
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 438	9 853
Skyldig offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		45 668	44 083
Sum gjeld		45 668	44 083
Sum egenkapital og gjeld		3 541 965	4 596 571

Oslo, 24.03.2022
Styret i Major Invest AS

Finn Røgenæs
Styrets leder

Marianne Graff Nesse

Bente Th. Graff

Inger-Hanne Graff

Ellen C. G. Kjuus

Ragnvald Graff

Peter Graff

Ragnvald Graff Kjuus
Varamedlem



Major Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler og andre finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Major Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds verdi	Balanseført verdi
Aksjer og aksjefond		
Fondsfinans Global Helse	850 199	850 199
Landkreditt Norden Utbytte A	920 311	920 311
Odin Eiendom C	1 325 864	1 325 864
Sum	3 096 374	3 096 374



Major Invest AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 810	138 622
Permanente forskjeller	-652 014	-197 460
Skattepliktig inntekt	-58 204	-58 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	3 610	3 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 688 315	-1 630 111	58 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 688 315	1 626 501	-61 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	296 000	432 288	3 824 200	4 552 488
Årets resultat			593 810	593 810
Tillegsutbytte utbetalt 2021			-1 650 000	-1 650 000
Egenkapital 31.12.2021	296 000	432 288	2 768 010	3 496 298