



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 145 000	137 425 000
Leieinntekter	8	19 859 466	25 330 036
Andre driftsinntekter		390 272	3 426 154
Sum inntekter		74 394 738	166 181 190
Kostnader			
Vareforbruk		35 056 550	83 213 871
Ordinære avskrivninger	5	25 884 274	26 257 400
Andre driftskostnader	4, 8	3 790 958	5 813 384
Sum kostnader		64 731 782	115 284 655
Driftsresultat		9 662 956	50 896 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	8, 9	4 972 223	
Annen renteinntekt		9 634	101 709
Andre finansinntekter			6 236
Sum finansinntekter		4 981 857	107 945
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		968 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 935 804	4 700 744
Annen rentekostnad		7 821	4 480
Sum finanskostnader		2 943 625	5 673 447
Netto finans		2 038 232	-5 565 503
Ordinært resultat før skattekostnad		11 701 188	45 331 032
Skattekostnad	7	2 574 261	10 185 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 126 927	35 145 196
Årsresultat		9 126 927	35 145 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 126 927	35 145 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		9 126 927	35 145 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 661 683	40 077 971
Overført fra annen egenkapital		-5 534 756	-4 932 775
Sum overføringer og disponeringer		9 126 927	35 145 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	357 441 997	365 406 972
Golfbane	5		500 000
Prosjekter under utførelse	5		
Kunst	5	1 200 711	1 153 711
Inventar og utstyr	5	11 276 911	17 063 469
Sum varige driftsmidler		369 919 620	384 124 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	18 003	18 003
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	11 707 818	146 815 613
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Andre aksjer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 821	146 833 616
Sum anleggsmidler		381 645 440	530 957 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	263 780	33 919 852
Sum varer		263 780	33 919 852
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 889 381	8 176 296
Andre kortsiktige fordringer	8	5 732 751	5 738 646
Sum fordringer		18 622 131	13 914 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 025 586	2 189 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 586	2 189 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		21 911 497	50 024 667
SUM EIENDELER		403 556 938	580 982 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 836 363	26 836 363
Sum innskutt egenkapital		308 936 363	308 936 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 864 044	30 398 800
Sum opptjent egenkapital		24 864 044	30 398 800
Sum egenkapital		333 800 407	339 335 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 695 983	5 257 068
Sum avsetninger for forpliktelser		3 695 983	5 257 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	45 092 663	179 488 434
Sum annen langsiktig gjeld		45 092 663	179 488 434
Sum langsiktig gjeld		48 788 646	184 745 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 092 380	3 817 125
Annen kortsiktig gjeld	8	18 875 504	53 084 645
Sum kortsiktig gjeld		20 967 884	56 901 770
Sum gjeld		69 756 531	241 647 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		403 556 938	580 982 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 746387

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 522 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKESTØLVEGEN 81 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 145 000	137 425 000
Leieinntekter	8	19 859 466	25 330 036
Andre driftsinntekter		390 272	3 426 154
Sum inntekter		74 394 738	166 181 190
Kostnader			
Vareforbruk		35 056 550	83 213 871
Ordinære avskrivninger	5	25 884 274	26 257 400
Andre driftskostnader	4, 8	3 790 958	5 813 384
Sum kostnader		64 731 782	115 284 655
Driftsresultat		9 662 956	50 896 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	8, 9	4 972 223	
Annen renteinntekt		9 634	101 709
Andre finansinntekter			6 236
Sum finansinntekter		4 981 857	107 945
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9		968 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	2 935 804	4 700 744
Annen rentekostnad		7 821	4 480
Sum finanskostnader		2 943 625	5 673 447
Netto finans		2 038 232	-5 565 503
Ordinært resultat før skattekostnad		11 701 188	45 331 032
Skattekostnad	7	2 574 261	10 185 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 126 927	35 145 196
Årsresultat		9 126 927	35 145 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 126 927	35 145 196
Totalresultat		9 126 927	35 145 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 661 683	40 077 971
Overført fra annen egenkapital		-5 534 756	-4 932 775



Sum overføringer og
disponeringer

9 126 927

35 145 196



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 10	357 441 997	365 406 972
Golfbane	5		500 000
Prosjekter under utførelse	5		
Kunst	5	1 200 711	1 153 711
Inventar og utstyr	5	11 276 911	17 063 469
Sum varige driftsmidler		369 919 620	384 124 152
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	18 003	18 003
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8	11 707 818	146 815 613
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Andre aksjer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 821	146 833 616
Sum anleggsmidler		381 645 440	530 957 768
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11	263 780	33 919 852
Sum varer		263 780	33 919 852
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 889 381	8 176 296
Andre kortsiktige fordringer	8	5 732 751	5 738 646
Sum fordringer		18 622 131	13 914 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 025 586	2 189 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 025 586	2 189 873
Sum omløpsmidler		21 911 497	50 024 667
SUM EIENDELER		403 556 938	580 982 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 836 363	26 836 363
Sum innskutt egenkapital		308 936 363	308 936 363

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 864 044	30 398 800
Sum opptjent egenkapital		24 864 044	30 398 800

Sum egenkapital 333 800 407 339 335 163

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 695 983	5 257 068
Sum avsetninger for forpliktelser		3 695 983	5 257 068

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsern	8	45 092 663	179 488 434
Sum annen langsiktig gjeld		45 092 663	179 488 434

Sum langsiktig gjeld 48 788 646 184 745 502

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	2 092 380	3 817 125
Annen kortsiktig gjeld	8	18 875 504	53 084 645
Sum kortsiktig gjeld		20 967 884	56 901 770

Sum gjeld 69 756 531 241 647 272

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 403 556 938 580 982 435



Organisasjonsnr: 919 522 283
BAKKESTØLVEGEN 81 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Morten Hiemeyer
04.05.2021

 Legally signed by
Roger Espeli
05.05.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
05.05.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
05.05.2021

 Legally signed by
Tone Skjellaug Gundersen
10.05.2021

Årsregnskap 2020 Bakkestølvegen 81 AS

Org.nr.: 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 145 000	137 425 000
Leieinntekter	8	19 859 466	25 330 036
Andre driftsinntekter		390 272	3 426 154
Sum driftsinntekter		74 394 738	166 181 190
Driftskostnader			
Vareforbruk		35 056 550	83 213 871
Ordinære avskrivninger	5	25 884 274	26 257 400
Andre driftskostnader	4, 8	3 790 958	5 813 384
Sum driftskostnader		64 731 782	115 284 655
Driftsresultat		9 662 956	50 896 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	8, 9	4 972 223	0
Renteinntekter		9 634	101 709
Andre finansinntekter		0	6 236
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	968 223
Rentekostnader til konsernselskap	8	2 935 804	4 700 744
Rentekostnader		7 821	4 480
Resultat av finansposter		2 038 232	-5 565 503
Ordinært resultat før skattekostnad		11 701 188	45 331 032
Skattekostnad	7	2 574 261	10 185 836
Årets resultat		9 126 927	35 145 196
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 661 683	40 077 971
Overført fra annen egenkapital		-5 534 756	-4 932 775
Sum overføringer		9 126 927	35 145 196
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	357 441 997	365 406 972
Golfbane	5	0	500 000
Kunst	5	1 200 711	1 153 711
Inventar og utstyr	5	11 276 911	17 063 469
Aksjer i datterselskap	9	18 003	18 003
Lån til konsernselskap	8	11 707 818	146 815 613
Sum anleggsmidler		381 645 440	530 957 768
Omløpsmidler			
Varelager	11	263 780	33 919 852
Kundefordringer	8	12 889 381	8 176 296
Andre kortsiktige fordringer	8	5 732 751	5 738 646
Bankinnskudd og kontanter		3 025 586	2 189 873
Sum omløpsmidler		21 911 497	50 024 667
Sum eiendeler		403 556 938	580 982 435

Organisasjonsnummer 919 522 283



Bakkestølvegen 81 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	57 600 000	57 600 000
Overkurs	6	224 500 000	224 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 836 363	26 836 363
Sum innskutt egenkapital		308 936 363	308 936 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 864 044	30 398 800
Sum opptjent egenkapital		24 864 044	30 398 800
Sum egenkapital		333 800 407	339 335 163
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 695 983	5 257 068
Sum avsetning for forpliktelser		3 695 983	5 257 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	45 092 663	179 488 434
Sum annen langsiktig gjeld		45 092 663	179 488 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 092 380	3 817 125
Annen kortsiktig gjeld	8	18 875 504	53 084 645
Sum kortsiktig gjeld		20 967 884	56 901 770
Sum egenkapital og gjeld		403 556 938	580 982 435
Geilo, 27.04.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem		<u>Roger Espeli</u> styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 919 522 283			



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer blir bokført etter kostmetoden. Investeringer i selskap hvor Bakkestølvegen 81 AS har bestemmende innflytelse blir klassifisert som investeringer i konsernselskap, investeringer i selskap hvor eierandeler ligger fra 20-50 % klassifiseres som investeringer i tilknyttet selskap mens øvrige investeringer blir klassifisert som andre aksjer. Selskapet har kun langsiktige investeringer. Avsatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene blir inntektsført i samme år i morselskapet som inntekt på investering i datterselskap. Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art nedskrives aksjene til virkelig verdi.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter, tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Varelager er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har pr 31.12.2020 en aksjekapital på kr 57 600 000 fordelt på 5 760 aksjer à kr 10 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Geilogruppen AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke fått lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 34 700 for revisjon og kr 7 450 for øvrig bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Golfbane	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Kunst	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 440 995	401 106 619	73 718 835	1 153 711	73 162 103	559 582 263
+ Tilgang	0	7 049 540	3 268 281	47 000	1 314 920	11 679 741
Anskaffelseskost 31.12.	10 440 995	408 156 159	76 987 116	1 200 711	74 477 023	571 262 004
Akk. av- og nedskr. 1.1.	9 940 995	84 656 182	24 762 300	0	56 098 634	60 591 013
+ Ordinære avskr.	500 000	12 219 696	6 063 100	0	7 101 478	25 884 274
Akk. av- og nedskr. 31.12.	10 440 995	96 875 878	30 825 400	0	63 200 112	201 342 385
Bokført verdi pr.31.12.	0	311 280 281	46 161 716	1 200 711	11 276 911	369 919 619
Avskrivningssats	20%	0-10%	10%	0%	20%	

NOTE 6 EGENKAPITALENDRING

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	57 600 000	224 500 000	26 836 363	30 398 800	339 335 163
Årets resultat	0	0	0	9 126 927	9 126 927
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-14 661 683	-14 661 683
Egenkapital 31.12.	57 600 000	224 500 000	26 836 363	24 864 044	333 800 407



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	11 657 202	17 217 358	5 560 156
Fordringer	-1 000 000	-1 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	6 142 720	7 678 405	1 535 685
Sum midlertidige forskjeller	<u>16 799 922</u>	<u>23 895 763</u>	<u>7 095 841</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	<u>3 695 983</u>	<u>5 257 068</u>	<u>-1 561 085</u>

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	11 701 188	46 299 255
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	7 095 841	6 324 071
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	-18 797 029	-52 623 326
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 561 085	-1 391 296
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 135 346	11 577 132
Sum bokført skattekostnad	<u>2 574 261</u>	<u>10 185 836</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% (23%) av skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har følgende mellomværender med selskap i samme konsern. Det er beregnet kr 2 935 804 i rentekostnader på lån fra morselskapet i 2020 (kr 4 700 744 i 2019). På de øvrige lånene er det ikke beregnet renter i 2020 eller 2019.

Lån til konsernselskap	2020	2019
Lienveien 11 AS	0	17 741 723
Vesleslåtvegen 1 AS	4 942 059	4 942 059
Geilogruppen AS	0	119 085 828
Geilogruppen Booking AS	0	200 000
Vestlia Resort AS	1 919 755	0
Highland Lodge Fjellandsby AS	4 846 003	4 846 003
Sum	<u>11 707 818</u>	<u>146 815 613</u>
Kundefordringer		
Vestlia Resort AS	12 934 104	7 359 752
Geilovegen 23-25 AS	0	235 053
Sum	<u>12 934 104</u>	<u>7 594 805</u>
Andre kortsiktige fordringer		
Kyrkjevegen 7 AS	29 000	56 000
Vestlia Resort AS	4 972 223	100 000
Sum	<u>5 001 223</u>	<u>156 000</u>
Langsiktig gjeld til konsern		
Merkantilbygg Holding AS	0	-160 066 837
Geilogruppen AS	-26 343 793	
Highland Lodge AS	-18 698 870	-17 457 558
Lienveien 11 AS	-50 000	0
Vestlia Resort AS	0	-1 964 039
Sum	<u>-45 092 663</u>	<u>-179 488 434</u>
Leverandørgjeld		
Vestlia Resort AS	-7 716	-211 630
Highland Lodge AS	-1 000	-1 000
Sum	<u>-8 716</u>	<u>-212 630</u>
Annen kortsiktig gjeld		
Geilogruppen AS	-18 797 029	-52 623 326
Geilovegen 23-25 AS	0	-318 038
Sum	<u>-18 797 029</u>	<u>-52 941 364</u>

Selskapet leier ut hotellet til Vestlia Resort AS og personalboliger til ansatte ved Vestlia Resort AS. Bokført leieinntekt i 2020 utgjør kr 19 859 466 (kr 25 330 036 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS og Vestlia Rosort AS. Totale kjøp av tjenester i 2020 utgjør kr 735 003 (kr 860 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Geilogruppen AS med kr 18 797 029 (kr 52 623 326 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har inntektsført kr 4 972 223 i konsernbidrag fra datterselskap i 2020 (kr 0 i 2019).



Bakkestølvegen 81 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER

Selskapet har følgende investeringer i datterselskap:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Bokført verdi	Egen.kap. 31.12.20	Resultat 2020
Vestlia Resort AS	Geilo	100 %	2	12 801 858	3 256 446
Highland Lodge AS (nytt)	Geilo	100 %	18 001	16 543 527	-199 522
Sum			<u>18 003</u>		

Selskapet har inntektsført kr 4 972 223 i konsernbidrag fra datterselskap i 2020 (kr 0 i 2019).

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss Merkantilbygg Holding AS, jfr note 2.

NOTE 10 PANT

Sparebank 1 Hallingdal Valdres har pant i selskapets eiendom pålydende kr 450 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler: 356 910 409

NOTE 11 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av et eiendomsprosjekt under utvikling. Alle kostnadene i forbindelse med utviklingen blir løpende aktivert som varelager. Ved salg av eiendommer, reduseres varelageret tilsvarende avgang.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkestølvegen 81 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkestølvegen 81 AS som viser et overskudd på kr 9 126 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Bakkestølvegen 81 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 10. mai 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor