



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 972	1 067 206
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter	3	640 972	1 079 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 445	57 351
Annen driftskostnad		493 985	1 097 762
Sum kostnader		551 430	1 155 113
Driftsresultat		89 542	-75 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt		9 564	9 469
Sum finansinntekter		9 564	9 636
Annen finanskostnad		1 848	3 819
Sum finanskostnader		1 848	3 819
Netto finans		7 716	5 817
Ordinært resultat før skattekostnad		97 258	-70 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 258	-70 090
Årsresultat		97 258	-70 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 258	-70 090
Sum overføringer og disponeringer		97 258	-70 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 443	4 870
Andre fordringer		59 839	56 265
Sum fordringer		47 396	61 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	329 884	300 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 884	300 748
Sum omløpsmidler		377 280	361 883
SUM EIENDELER		377 280	361 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 024	243 766
Sum opptjent egenkapital		341 024	243 766
Sum egenkapital	5	341 024	243 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 760	47 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 760	47 690
Sum langsiktig gjeld		3 760	47 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	44 246
Skyldige offentlige avgifter		8 698	8 633
Annen kortsiktig gjeld		3 107	17 548
Sum kortsiktig gjeld		32 497	70 427
Sum gjeld		36 257	118 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 281	361 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766416

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		640 972	1 067 206
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter	3	640 972	1 079 206
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 445	57 351
Annen driftskostnad		493 985	1 097 762
Sum kostnader		551 430	1 155 113
Driftsresultat		89 542	-75 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Annen finansinntekt		9 564	9 469
Sum finansinntekter		9 564	9 636
Annen finanskostnad		1 848	3 819
Sum finanskostnader		1 848	3 819
Netto finans		7 716	5 817
Ordinært resultat før skattekostnad		97 258	-70 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 258	-70 090
Årsresultat		97 258	-70 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 258	-70 090
Sum overføringer og disponeringer		97 258	-70 090



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-12 443	4 870
Andre fordringer		59 839	56 265
Sum fordringer		47 396	61 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	329 884	300 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 884	300 748
Sum omløpsmidler		377 280	361 883
SUM EIENDELER		377 280	361 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 024	243 766
Sum opptjent egenkapital		341 024	243 766



Sum egenkapital	5	341 024	243 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 760	47 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 760	47 690
Sum langsiktig gjeld		3 760	47 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 692	44 246
Skyldige offentlige avgifter		8 698	8 633
Annen kortsiktig gjeld		3 107	17 548
Sum kortsiktig gjeld		32 497	70 427
Sum gjeld		36 257	118 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 281	361 883



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tøyengt 45
2021**



Årsregnskap for Sameiet Tøyengt 45

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		640 972	1 067 206	645 108	625 475
Andre inntekter		0	12 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	640 972	1 079 206	645 108	625 475
Lønn og personalkostnader	2	57 445	57 351	57 445	58 746
Vaktmestertjeneste		30 900	30 000	30 900	32 300
Kabel-TV/Bredbånd		51 648	47 344	53 199	54 300
Kommunale avgifter		128 066	125 529	126 900	131 600
Strøm og nettleie		80 025	35 626	60 000	100 000
Andre driftskostnader	3	996	2 029	3 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold	3	28 536	687 070	60 000	70 000
Eksterne tjenester	3	46 514	56 903	49 600	51 000
Serviceavtaler	3	7 368	0	7 600	8 200
Forsikringer		99 952	94 245	115 039	105 000
Andre kostnader	3	19 980	19 016	18 200	18 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		551 430	1 155 113	581 883	654 776
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		89 542	-75 907	63 225	-29 301
DRIFTSRESULTAT:		89 542	-75 907	63 225	-29 301
Finansinntekter		9 564	9 636	0	0
Finanskostnader		1 848	3 819	2 040	85
SUM NETTO FINANSPOSTER		7 716	5 817	-2 040	-85
ÅRSRESULTAT		97 258	-70 090	61 185	-29 386
Resultat		97 258	-70 090	61 185	-29 386
Overført annen egenkapital		97 258	-70 090	0	0
SUM DISPONERT		97 258	-70 090	0	0



Balanse
Sameiet Tøyengt 45

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		-12 443	4 870
Forskuddsbetalte kostnader		59 839	56 265
Sum fordringer		47 396	61 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	329 884	300 748
SUM OMLØPSMIDLER		377 280	361 883
SUM EIENDELER		377 280	361 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		341 024	243 766
Sum opptjent egenkapital		341 024	243 766
SUM EGENKAPITAL	5	341 024	243 766
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 760	47 690
Sum annen langsiktig gjeld		3 760	47 690
Leverandørgjeld		20 692	44 246
Skyldige offentlige avgifter		8 698	8 633
Annen kortsiktig gjeld		3 107	17 548
Sum kortsiktig gjeld		32 496	70 427
SUM GJELD		36 256	118 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 280	361 883

OSLO,
Sameiet Tøyengt 45

2022-Apr-22 13:56
Olav Nicolai Kjærnes
Styrets leder

2022-Apr-20 20:51
Sigrun Eng
Styremedlem

Anne Kristin Østenby Martinsen

2022-Apr-20 13:41
Anne Kristin Østenby Martinsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Tøyengt 45



Disponible midler

Sameiet Tøyengt 45

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	291 457	403 566
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	97 258	-70 090
Endring langsiktige lån	-43 930	-42 019
B. Årets endring i disponible midler	53 328	-112 109
C. Disponible midler pr. 31.12.	344 784	291 457

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	47 396	61 135
Kontanter og Bank	329 884	300 748
Omløpsmidler	377 280	361 883
Kortsiktig gjeld	-32 496	-70 427
Disponible midler	344 784	291 457

Disponible midler for Sameiet Tøyengt 45



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	23 000	23 000
Styrehonorar	25 000	25 000
Feriepenger	2 346	2 346
Arbeidsgiveravgift	7 099	7 005
Sum lønnskostnader og revisjon	57 445	57 351

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	495 988
Fakturert renter og avdrag	46 068
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	51 576
Fakturert renhold	22 500
Andre driftsinntekter	24 840
Sum driftsinntekter	640 972

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	996
Sum andre driftskostnader	996

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	15 384
Brannvarsling og skallsikring annet	13 152
Sum reparasjon og vedlikehold	28 536



Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulenthonorarer	7 278
Forretningsførsel og regnskap	36 236
Ligningsoppgaver	3 000
Sum eksterne tjenester	46 514

Serviceavaler

	2021
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 368
Sum serviceavtaler	7 368

Andre kostnader

	2021
Løse containere	5 965
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 409
Gebyrer ved parring	1 315
Annen kostnad	1 000
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	140
MVA-kostnader fra inkassoselskap	412
Sum andre kostnader	19 980

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	324 760
Skattetrekkskonto	5 124
Saldo per 31.12.	329 884

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 124
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 5 124.

Note 5 Egenkapital



	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-243 766	-243 766
Årsresultat	92 954	92 954
Saldo 31.12.	336 720	336 720

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	47 690
Nedbetalt i år	43 930
Restsaldo per 31.12.	3 760

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 01.03.2022
Renter: 3,9 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 3 760 til kredittinstitusjoner.



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET TØYENGATA 45

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

2022-Apr-22 13:56

Styrets leder (Nicolai Kjærnes)