



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	411 300
Annen driftsinntekt		-2	-4
Sum inntekter		379 998	411 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	851 273	773 288
Annen driftskostnad	2	500 381	504 294
Sum kostnader		1 351 654	1 277 582
Driftsresultat		-971 656	-866 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 250 629	874 146
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 926 182	5 724 326
Sum finansinntekter		6 176 811	6 598 472
Annen finanskostnad		179	345 334
Sum finanskostnader		179	345 334
Netto finans		6 176 632	6 253 138
Ordinært resultat før skattekostnad		5 204 976	5 386 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 204 976	5 386 852
Årsresultat		5 204 976	5 386 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-795 024	2 386 852
Sum overføringer og disponeringer		5 204 976	5 386 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 129 888	1 629 888
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 888	1 629 888
Sum anleggsmidler		2 129 888	1 629 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	61 000
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		625 000	561 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	32 136 756	22 708 233
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 305 364	22 398 684
Andre finansielle instrumenter	4	4 662 544	4 272 252
Sum investeringer		49 104 664	49 379 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 120	1 345 868
Sum omløpsmidler		50 514 784	51 286 037
SUM EIENDELER		52 644 672	52 915 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 858 617	52 653 641
Sum opptjent egenkapital		51 858 617	52 653 641
Sum egenkapital		51 888 617	52 683 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 433	90 929
Skyldige offentlige avgifter		158 773	79 955
Annen kortsiktig gjeld		573 849	61 400
Sum kortsiktig gjeld		756 055	232 284
Sum gjeld		756 055	232 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 644 672	52 915 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337200

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 256 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM 1450 INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Movei 38
1456 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	411 300
Annen driftsinntekt		-2	-4
Sum inntekter		379 998	411 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	851 273	773 288
Annen driftskostnad	2	500 381	504 294
Sum kostnader		1 351 654	1 277 582
Driftsresultat		-971 656	-866 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 250 629	874 146
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 926 182	5 724 326
Sum finansinntekter		6 176 811	6 598 472
Annen finanskostnad		179	345 334
Sum finanskostnader		179	345 334
Netto finans		6 176 632	6 253 138
Ordinært resultat før skattekostnad		5 204 976	5 386 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 204 976	5 386 852
Årsresultat		5 204 976	5 386 852
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-795 024	2 386 852
Sum overføringer og disponeringer		5 204 976	5 386 852



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 129 888	1 629 888
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 888	1 629 888
Sum anleggsmidler		2 129 888	1 629 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	61 000
Andre fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		625 000	561 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 5	32 136 756	22 708 233
Markedsbaserte obligasjoner	5	12 305 364	22 398 684
Andre finansielle instrumenter	4	4 662 544	4 272 252
Sum investeringer		49 104 664	49 379 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 120	1 345 868
Sum omløpsmidler		50 514 784	51 286 037
SUM EIENDELER		52 644 672	52 915 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	51 858 617	52 653 641
Sum opptjent egenkapital		51 858 617	52 653 641



Sum egenkapital	51 888 617	52 683 641
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 433	90 929
Skyldige offentlige avgifter	158 773	79 955
Annen kortsiktig gjeld	573 849	61 400
Sum kortsiktig gjeld	756 055	232 284
Sum gjeld	756 055	232 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 644 672	52 915 925



Organisasjonsnr: 913 256 093
FREDHEIM 1450 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjeklasse A	10000.00	1.00	10000.00
Aksjeklasse B	20000.00	1.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Krogstad	10000.00	33.33%	A-aksjer
Jonas Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer
Kine Krogstad	10000.00	33.33%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
FREDHEIM 1450 INVEST AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredheim 1450 Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 204 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

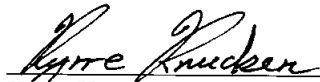
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 14.03.2025

Knudsen Revisjonsbyrå AS


Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	700 000		
Revisjon	15 000		
Total ytelse	715 000		

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ansatte eller aksjonærer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	52 653 642	52 683 642



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Årsresultat	0	5 204 976	5 204 976
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	51 858 618	51 888 618

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier ikke aksjer i eget selskap

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Det Norske Brenneri AS	31%	350 000	350 000
Silas Venture II	4%	1 279 887	1 279 887
Trøkkeriet AS	4%	500 000	500 000
Sum		<u>2 129 887</u>	<u>2 129 887</u>

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Anskaff.kost
Aksjefond forvaltet av Søderberg & Partners	32 136 756	25 068 200
Rente- og obligasjonsfond forvaltet av Søderberg & Partners	12 305 364	10 998 128
Alternative investeringer forvaltet av Søderberg & Partners	4 662 544	4 227 628
Sum	<u>49 104 664</u>	<u>40 293 956</u>



Fredheim 1450 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	10 000	1	10 000
Aksjeklasse B	20 000	1	20 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære			Eier-	Stemme-
	aksjer	A-aksjer	B-aksjer	andel	andel
Espen Krogstad	0	10 000	0	33,33 %	60 %
Jonas Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
Kine Krogstad	0	0	10 000	33,33 %	20 %
Sum	0	10 000	20 000	100,00 %	100 %