



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H18OB AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180B  
1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 188
Annen driftskostnad		5 247	2
Sum kostnader		5 247	5 190
Driftsresultat		-5 247	-5 190
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247	-5 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247	-5 190
Årsresultat		-5 247	-5 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 247	-5 190
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 247	-5 190
Sum overføringer og disponeringer		-5 247	-5 190



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	704 387	410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 387</b>	<b>410 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>704 387</b>	<b>410 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 606	11 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 606</b>	<b>11 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606</b>	<b>11 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 994</b>	<b>421 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	16 006	10 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 006</b>	<b>-10 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 994</b>	<b>19 240</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		295 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>695 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>695 000</b>	<b>402 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 994</b>	<b>421 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H180B AS  
Forretningsadresse: Hølandsveien 180B  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Grebliunas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 188
Annen driftskostnad		5 247	2
Sum kostnader		5 247	5 190
Driftsresultat		-5 247	-5 190
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 247	-5 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 247	-5 190
Årsresultat		-5 247	-5 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 247	-5 190
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-5 247	-5 190
Sum overføringer og disponeringer		-5 247	-5 190



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 704 387 410 585  
Sum varige driftsmidler 704 387 410 585

Sum anleggsmidler 704 387 410 585

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 606 11 250  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 606 11 250

Sum omløpsmidler 4 606 11 250

SUM EIENDELER 708 994 421 834

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 16 006 10 760  
Sum opptjent egenkapital -16 006 -10 760

Sum egenkapital 13 994 19 240

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 295 000  
Øvrig langsiktig gjeld 4 400 000 400 000  
Sum annen langsiktig gjeld 695 000 400 000

Sum langsiktig gjeld 695 000 400 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 594
Sum kortsiktig gjeld		2 594
Sum gjeld	695 000	402 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	708 994	421 834



Organisasjonsnr: 925 572 691  
H180B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
H18ob AS**

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 188
Annen driftskostnad		5 247	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 247</b>	<b>5 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 247)</b>	<b>(5 190)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 247)</b>	<b>(5 190)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 247)</b>	<b>(5 190)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 247)</b>	<b>(5 190)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	(5 247)	(5 190)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 247)</b>	<b>(5 190)</b>

Årsregnskap for H18ob AS

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	704 387	410 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>704 387</b>	<b>410 585</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>704 387</b>	<b>410 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 606	11 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 606</b>	<b>11 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 994</b>	<b>421 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(16 006)	(10 760)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 006)</b>	<b>(10 760)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 994</b>	<b>19 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		295 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>695 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>695 000</b>	<b>400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>695 000</b>	<b>402 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 994</b>	<b>421 835</b>

Sted/ Dato / Underskrifter  
Styrets leder  
Lukas Grebliunas



H18ob AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for H18ob AS

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

## Noter 2021

### Note 1 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 759	19 241
Anvendt til årsresultat	XXXX	-5 247	-5 247
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-16 006</b>	<b>13 994</b>

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	410 585		410 585
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>410 585</b>	<b>293 802</b>	<b>704 387</b>

Tomt reguleringsplanen for eiendommen gnr. ...456.... bnr. ...222. i Lillestrøm kommune. Størrelse på tomten er 639 m2

### Note 3 - Selskapskapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmeog utbytterett.

Selskapets aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel %
<b>SML eiendom AS</b> Representert av Lukas Grebliunas Styrets leder	<b>100</b>	<b>100%</b>

Noter for H18ob AS

Organisasjonsnr. 925572691



H18ob AS

## Noter 2021

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:

Samuel Ignas Samuilis og leva Prunskute i henhold til kjøpekontrakt 10.12-2020  
( Kjøp av tomt)

**Kjøpesummen utgjør kr. 400 000 - kroner**

For summen 400 000 betales årlig renter på 12%. Kan renter også betales månedlig.  
Rentefritt periode er desember år 2020.