



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 047 241	
Annen driftskostnad	3	32 813	132 214
Sum kostnader		17 080 054	132 214
Driftsresultat		-17 080 054	-132 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Årsresultat		-17 080 054	-132 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 080 054	-132 214
Totalresultat		-17 080 054	-132 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 080 054	-132 214
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 080 054	-132 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	32 047 241
Sum varige driftsmidler		15 000 000	32 047 241
Sum anleggsmidler		15 000 000	32 047 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 000 000	32 047 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-2 069 743
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-19 149 797	-2 069 743
Sum egenkapital		-18 901 025	-1 820 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 336	185 524
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	33 682 688
Sum kortsiktig gjeld		33 901 024	33 868 212
Sum gjeld		33 901 024	33 868 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 000 000	32 047 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356862

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 866 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 047 241	
Annen driftskostnad	3	32 813	132 214
Sum kostnader		17 080 054	132 214
Driftsresultat		-17 080 054	-132 214
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Årsresultat		-17 080 054	-132 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 080 054	-132 214
Totalresultat		-17 080 054	-132 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 080 054	-132 214
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 080 054	-132 214



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	32 047 241
Sum varige driftsmidler		15 000 000	32 047 241
Sum anleggsmidler		15 000 000	32 047 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		15 000 000	32 047 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Beholdning av egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-2 069 743
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-19 149 797	-2 069 743
Sum egenkapital		-18 901 025	-1 820 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 336	185 524
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		33 682 688	33 682 688



Sum kortsiktig gjeld	33 901 024	33 868 212
Sum gjeld	33 901 024	33 868 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 000 000	32 047 241



Organisasjonsnr: 993 866 881
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 047 241	0
Annen driftskostnad	3	32 813	132 214
Sum driftskostnader		17 080 054	132 214
Driftsresultat		-17 080 054	-132 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-17 080 054	-132 214
Årsresultat		-17 080 054	-132 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 080 054	132 214
Sum overføringer	5	-17 080 054	-132 214



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	32 047 241
Sum varige driftsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 772
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-2 069 743
Sum opptjent egenkapital		-19 149 797	-2 069 743
Sum egenkapital		-18 901 025	-1 820 971
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 336	185 524
Konserngjeld		33 682 688	33 682 688
Sum kortsiktig gjeld		33 901 024	33 868 212
Sum gjeld		33 901 024	33 868 212
Sum egenkapital og gjeld		15 000 000	32 047 241

11.04.2023

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Patrick Butler
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Net Zero Labs AS	24 878	98,9 %
Sum	25 164	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	32 047 241
Nedskrivning 2021	17 047 241
Aktiverte prosjektkostnader 31.12	15 000 000

Eiendommen er nedskrevet i 2021 til antatt markedsverdi.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 813 ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 080 054	-132 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 047 241	0
Skattepliktig inntekt	-32 813	-132 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 047 241	0	17 047 241
Sum	-17 047 241	0	17 047 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 797 575	-7 764 763	32 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 844 816	7 764 763	-17 080 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-2 069 743	-1 820 963
Årets resultat			-17 080 054	-17 080 054
Pr 31.12	251 640	-2 860	-19 149 797	-18 901 017



Årsregnskap 2021

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS



Resultatregnskap
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 047 241	0
Annen driftskostnad	3	32 813	132 214
Sum driftskostnader		17 080 054	132 214
Driftsresultat		-17 080 054	-132 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 080 054	-132 214
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-17 080 054	-132 214
Årsresultat		-17 080 054	-132 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 080 054	132 214
Sum overføringer	5	-17 080 054	-132 214



Balanse
FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 000 000	32 047 241
Sum varige driftsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum eiendeler		<u>15 000 000</u>	<u>32 047 241</u>



Balanse

FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	251 640	251 640
Egne aksjer	5	-2 860	-2 860
Annen innskutt egenkapital	5	-8	-8
Sum innskutt egenkapital		248 772	248 772
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-19 149 797	-2 069 743
Sum opptjent egenkapital		-19 149 797	-2 069 743
Sum egenkapital		-18 901 025	-1 820 971
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 336	185 524
Konserngjeld		33 682 688	33 682 688
Sum kortsiktig gjeld		33 901 024	33 868 212
Sum gjeld		33 901 024	33 868 212
Sum egenkapital og gjeld		15 000 000	32 047 241

11.04.2023

Styret i FAUSKE EIENDOMSUTVIKLING AS

Patrick Butler
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 164	10	251 640

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fauske Eiendomsutvikling AS	286	1,1 %
Net Zero Labs AS	24 878	98,9 %
Sum	25 164	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Varige driftsmidler

Aktiverte prosjektkostnader 01.01	32 047 241
Nedskrivning 2021	17 047 241
Aktiverte prosjektkostnader 31.12	15 000 000

Eiendommen er nedskrevet i 2021 til antatt markedsverdi.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 813 eksl.mva.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 080 054	-132 214
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 047 241	0
Skattepliktig inntekt	-32 813	-132 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-17 047 241	0	17 047 241
Sum	-17 047 241	0	17 047 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 797 575	-7 764 763	32 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 844 816	7 764 763	-17 080 054
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	251 640	-2 860	-2 069 743	-1 820 963
Årets resultat			-17 080 054	-17 080 054
Pr 31.12	251 640	-2 860	-19 149 797	-18 901 017



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fauske Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fauske Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QK7AM-4UXOZ-AOGT1-ik6KZ-EMC7J-TT2CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 17:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QK7AM-4UXOZ-AOGTT-IK6KZ-EMC7J-TT2CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>