



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 138	
Sum inntekter		5 138	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	3 525	5 086
Sum kostnader		3 525	5 086
Driftsresultat		1 613	-5 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	33
Sum finansinntekter		22	33
Annen rentekostnad		12 795	
Sum finanskostnader		12 795	
Netto finans		-12 773	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 160	-5 053
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 160	-5 053
Årsresultat		-11 160	-5 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	11 160	5 053
Sum overføringer og disponeringer		11 160	5 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 030 585	
Sum varige driftsmidler		1 030 585	
Sum anleggsmidler		1 030 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			10 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 887
Sum omløpsmidler		0	10 887
SUM EIENDELER		1 030 585	10 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	
Sum innskutt egenkapital		600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	100 274	110 620
Sum opptjent egenkapital		-100 274	-110 620
Sum egenkapital		499 726	-10 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 859	
Annen kortsiktig gjeld			21 507
Sum kortsiktig gjeld		530 859	21 507
Sum gjeld		530 859	21 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 585	10 887



Fjørholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Johan Nilsen	300	100 %	100 %

Antall aksjer inkluderer 250 aksjer som ble registrert i Foretaksregisteret i 2021.

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor (fravalgt)



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Tilgang kjøpte driftsmidler	1.030.585
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.030.585
Balanseført pr. 31.12.	1.030.585

Tomt avskrives ikke

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	0	-110.620	-10.620
Årsresultat	0	0	-11.160	-11.160
Kontantinnskudd *)	0	500.000	0	500.000
Gjeldsettergivelse 25.03.2020	0	0	21.506	21.506
Egenkapital 31.12.	100.000	500.000	-100.274	499.726

*) Kapitalforhøyelsen ble besluttet i 2020 og registrert i Foretaksregisteret i februar 2021.

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til bank (trekkrettighet kr 1.000.000)	530 859	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt	1 030 585	0

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 159	-5 053
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500	-7 500
Årets skattegrunnlag	<u>-18 659</u>	<u>-12 553</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-7 500	-15 000
Sum	<u>-7 500</u>	<u>-15 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-119 466</u>	<u>-122 313</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-126 966</u>	<u>-137 313</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-27 933	-30 209

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balanseført.