



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 27  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 395	4 964
Sum kostnader		7 395	4 964
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-4 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	670
Sum finansinntekter		690	670
Annen rentekostnad		13 555	18 080
Sum finanskostnader		13 555	18 080
<b>Netto finans</b>		<b>-12 865</b>	<b>-17 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 260	-22 374
Sum overføringer og disponeringer		-20 260	-22 374



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	11 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	11 952
Sum omløpsmidler		464	11 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 464</b>	<b>445 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 772	-69 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 772</b>	<b>-69 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 772</b>	<b>-39 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			325 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>325 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	
Annen kortsiktig gjeld		491 829	159 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 235</b>	<b>159 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 235</b>	<b>485 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 464</b>	<b>445 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ekornlia 27  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Coucheron Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 395	4 964
Sum kostnader		7 395	4 964
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-4 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	670
Sum finansinntekter		690	670
Annen rentekostnad		13 555	18 080
Sum finanskostnader		13 555	18 080
<b>Netto finans</b>		<b>-12 865</b>	<b>-17 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 260	-22 374
Sum overføringer og disponeringer		-20 260	-22 374



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		434 000	434 000
Sum finansielle anleggsmidler		434 000	434 000
Sum anleggsmidler		434 000	434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464	11 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464	11 952
Sum omløpsmidler		464	11 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 464</b>	<b>445 952</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 772	-69 512



Sum opptjent egenkapital	-89 772	-69 512
Sum egenkapital	-59 772	-39 512
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 490
Sum annen langsiktig gjeld	0	325 490
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 406	
Annen kortsiktig gjeld	491 829	159 974
Sum kortsiktig gjeld	494 235	159 974
Sum gjeld	494 235	485 464
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>434 464</b>	<b>445 952</b>



Organisasjonsnr: 922 424 357  
ICJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**  
**2022**



---

## Resultatregnskap

---

### ICJ Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		7 395	4 965
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 395</b>	<b>4 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 395</b>	<b>-4 965</b>
Annen renteinntekt		690	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	<b>670</b>
Annen rentekostnad		13 555	18 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 555</b>	<b>18 080</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-12 865</b>	<b>-17 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 375</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 375</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 260</b>	<b>-22 375</b>
Overført til udekket tap		-20 260	-22 375
<b>Sum disponert</b>		<b>-20 260</b>	<b>-22 375</b>



---

**Balanse**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		434 000	434 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>434 000</b>	<b>434 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>434 000</b>	<b>434 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	464	11 953
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>464</b>	<b>11 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>434 464</b>	<b>445 953</b>



---

**Balanse**

---

**ICJ Eiendomsutvikling AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-89 772	-69 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-89 772</b>	<b>-69 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 772</b>	<b>-39 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	325 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>325 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	0
Annen kortsiktig gjeld	4	491 829	159 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 235</b>	<b>159 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>494 235</b>	<b>485 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>434 464</b>	<b>445 953</b>

Skarnes,  
Styret for ICJ Eiendomsutvikling AS

Iren Coucheron Johnsen  
Styrets leder



## ICJ Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet i 2019.

#### Note 2

##### Egenkapital - resultat

##### Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-39 512	-17 137
Tilført fra årets resultat	-20.260	-22 375
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-59 772</b>	<b>-39 512</b>

Negativ egenkapital – Ligningsverdi på eide aksjer er 1 451 630. Selskapets gjeld er til aksjonær. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 3

##### Varige driftsmidler

##### Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Consensus Eiendomsutvikling AS	3403	434 000	33,33%	1 348 818	7 979
<b>Sum</b>		<b>434 000</b>			

#### Note 4

##### Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Bundne midler er kr 0.

Langsiktig gjeld:

Lån i SpareBank1 med oppstart 2019 og 6 års løpetid Gjeld kr 0 lånet er innløst

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær.



## Note 5

### Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	300,00	30 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Iren Coucheron Johnsen	100,00	100,00 %	100,00 %

## Note 6

### Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-81 415	-69 513	-11 902
Sum	-81 415	-69 513	-11 902
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-17 911</b>	<b>-15 292</b>	<b>-2 618</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke ført