



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 375	18 750
Annen driftskostnad	3, 8	31 139	56 840
Sum kostnader		40 514	75 590
Driftsresultat		-40 514	-75 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 514	-75 590
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 514	-75 590
Årsresultat		-40 514	-75 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 514	-75 590
Totalresultat		-40 514	-75 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-40 514	-75 590
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-40 514	-75 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	8		
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 636	20 143
Fordring på selskap i samme konsern	7		200 000
Sum fordringer		9 636	220 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 592	136 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 592	136 557
Sum omløpsmidler		111 228	356 700
SUM EIENDELER		111 228	356 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	196 048	396 048
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		226 048	426 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	5	116 104	75 590
Sum opptjent egenkapital		-116 104	-75 590
Sum egenkapital		109 943	350 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	6 242
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 285	6 242
Sum gjeld		1 285	6 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 228	356 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568561

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		9 375	18 750
Annen driftskostnad	3, 8	31 139	56 840
Sum kostnader		40 514	75 590
Driftsresultat		-40 514	-75 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 514	-75 590
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 514	-75 590
Årsresultat		-40 514	-75 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 514	-75 590
Totalresultat		-40 514	-75 590
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-40 514	-75 590
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-40 514	-75 590



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 8

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 9 636 20 143
Fordring på selskap i
samme konsern 7 200 000
Sum fordringer 9 636 220 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 101 592 136 557
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 101 592 136 557

Sum omløpsmidler 111 228 356 700

SUM EIENDELER 111 228 356 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Overkurs 5 196 048 396 048
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 226 048 426 048

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 5
Annen egenkapital 2, 5



Udekket tap	5	116 104	75 590
Sum opptjent egenkapital		-116 104	-75 590
Sum egenkapital		109 943	350 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285	6 242
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 285	6 242
Sum gjeld		1 285	6 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 228	356 700



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



Årsregnskap 2022

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 61 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		-9 375	-18 750
Annen driftskostnad	3, 8	-31 139	-56 840
Sum driftskostnader		-40 514	-75 590
Driftsresultat		-40 514	-75 590
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-40 514	-75 590
Resultat		-40 514	-75 590
Årsresultat		-40 514	-75 590
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-40 514	-75 590
Sum overføringer		-40 514	-75 590



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		9 636	20 143
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	200 000
Sum fordringer		9 636	220 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 592	136 557
Sum omløpsmidler		111 228	356 700
Sum eiendeler		111 228	356 700



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	196 048	396 048
Sum innskutt egenkapital		226 048	426 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-116 104	-75 590
Sum opptjent egenkapital		-116 104	-75 590
Sum egenkapital		109 943	350 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 285	6 242
Sum kortsiktig gjeld		1 285	6 242
Sum gjeld		1 285	6 242
Sum egenkapital og gjeld		111 228	356 700

Oslo, 06.01.2023
Styret i Nedre Storgate 61 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 2 000 aksjer à NOK 15. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
NEDRE STORGATE 61 AS		SIDE 5



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Sum	2 000	100%
-----	-------	------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	396 048	-75 590	350 458
Årets resultat	0	0	-40 514	-40 514
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	0	-200 000	0	-200 000
Pr. 31.12	30 000	196 048	-116 104	109 943



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 514	-75 590
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 514	-75 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 233	-470 719	40 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 233	470 719	-40 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	0	200 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.