



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl  
Ravnåsvegen 456  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 558	94 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		293 763	259 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 321</b>	<b>353 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 321</b>	<b>-341 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 385	282 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>282 000</b>
Annen rentekostnad		0	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385</b>	<b>281 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-374 936	-59 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 167 950	1 254 975
Maskiner og anlegg	2	10 672	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-7 533	10 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 089</b>	<b>1 265 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 695</b>	<b>435 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 784</b>	<b>1 701 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	1 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>1 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		282 088	283 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 265</b>	<b>589 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	776 799	1 151 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 799</b>	<b>1 151 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 064</b>	<b>1 741 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		522 808	243 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl  
Ravnåsvegen 456  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 142  
JOHAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 558	94 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		293 763	259 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 321</b>	<b>353 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 321</b>	<b>-341 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 385	282 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>282 000</b>
Annen rentekostnad		0	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385</b>	<b>281 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-374 936	-59 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>



Organisasjonsnr: 990 633 142  
JOHAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 167 950	1 254 975
Maskiner og anlegg	2	10 672	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-7 533	10 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 089</b>	<b>1 265 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 695</b>	<b>435 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 784</b>	<b>1 701 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	1 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>1 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 088</b>	<b>283 113</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 265</b>	<b>589 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	776 799	1 151 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 799</b>	<b>1 151 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 064</b>	<b>1 741 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		522 808	243 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>



Organisasjonsnr: 990 633 142  
JOHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648412.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1477323.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1171089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**JOHAN INVEST AS**  
990633142  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



JOHAN INVEST AS  
990 633 142

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-94 558	-94 558
Annen driftskostnad		-293 763	-259 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-388 321</b>	<b>-353 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-376 321</b>	<b>-341 881</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 385	282 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 385</b>	<b>282 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385</b>	<b>281 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-374 936	-59 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>-374 936</b>	<b>-59 935</b>



JOHAN INVEST AS  
990 633 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 167 950	1 254 975
Maskiner og anlegg	2	10 672	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-7 533	10 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 171 089</b>	<b>1 265 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>435 695</b>	<b>435 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 606 784</b>	<b>1 701 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88	1 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88</b>	<b>1 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 088</b>	<b>283 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>



JOHAN INVEST AS  
990 633 142

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 265</b>	<b>589 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	776 799	1 151 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>776 799</b>	<b>1 151 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 064</b>	<b>1 741 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		522 808	243 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 808</b>	<b>243 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 888 872</b>	<b>1 984 455</b>

Vennesla, 30.06.2024

Geir Johan Nordahl  
styrets leder



JOHAN INVEST AS  
990 633 142

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 648 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 648 412</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 477 323
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 171 089</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 558



JOHAN INVEST AS  
990 633 142

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-374 936	-59 935
Permanente forskjeller	0	-282 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	44 296	41 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-330 640</b>	<b>-300 376</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-179 179	-223 475	44 296
Frømførbart underskudd	-1 337 515	-1 668 154	330 640
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 516 693</b>	<b>-1 891 629</b>	<b>374 936</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 516 693	1 891 629	-374 936
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investering i aksjer

Selskaper eier 2 350 aksjer i Scan Trade Holding AS, dette er en langsiktig investering.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	588 900	365	1 151 735	1 741 000
Årsresultat	0	0	-374 936	-374 936
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>588 900</b>	<b>365</b>	<b>776 799</b>	<b>1 366 064</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har hatt store utfordringen med utleie av leiligheten de siste årene grunnet covid og feil på konstruksjonen. Dette skal nå være rettet og selskapet håper på inntekter og vensentlig bedre resultater i årene fremover.