



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Annen rentekostnad		13 086	
Sum finanskostnader		13 086	
Netto finans		-13 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 656	0
Årsresultat	2, 5	-23 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 656	
Totalresultat		-23 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 656	
Sum overføringer og disponeringer		-23 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 950 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 950 000	
Sum anleggsmidler		1 950 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	
Sum omløpsmidler		19 430	0
SUM EIENDELER		1 969 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 656	
Sum opptjent egenkapital		-23 656	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	6 344	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 963 086	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 963 086	
Sum langsiktig gjeld		1 963 086	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 963 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777665

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirskogvegen 758
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Annen rentekostnad		13 086	
Sum finanskostnader		13 086	
Netto finans		-13 086	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 656	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 656	0
Årsresultat	2, 5	-23 656	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 656	
Totalresultat		-23 656	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 656	
Sum overføringer og disponeringer		-23 656	



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 950 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 950 000	
Sum anleggsmidler		1 950 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	
Sum omløpsmidler		19 430	0
SUM EIENDELER		1 969 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 656	
Sum opptjent egenkapital		-23 656	
Sum egenkapital	2	6 344	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 963 086	
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 963 086	
Sum langsiktig gjeld		1 963 086	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		1 963 086	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 430	0



Organisasjonsnr: 925 367 907
TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	1.6.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad		10 570
Sum driftskostnader		10 570
Driftsresultat		-10 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		13 086
Resultat av finansposter		-13 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 656
Ordinært resultat		-23 656
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2, 5	-23 656
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		23 656
Sum overføringer		-23 656



BALANSE

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 950 000
Sum varige driftsmidler		1 950 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 950 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 430
Sum omløpsmidler		19 430
Sum eiendeler		1 969 430



BALANSE

TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-23 656
Sum opptjent egenkapital		-23 656
Sum egenkapital	2	6 344
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 963 086
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 963 086
Sum gjeld		1 963 086
Sum egenkapital og gjeld		1 969 430

Bagn, 24.04.2021
Styret i Tingvollbakkin Eiendom AS

Stig Solbrekken
styreleder

Vidar Hovdet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TINGVOLLBAKKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tømto Invest AS	30	100	100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 1.6.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		-23 656		-23 656
Pr. 31.12.2020	30 000	-23 656	0	6 344

Selskapet er nystiftet og eneste aktiviteten i løpet av oppstartsåret er investering i næringsseiendom. Aktiviteten er finansiert via eneaksjonær. Forutsetning om fortsatt drift anses å være til stede. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Note 3 Lønnskostnader

Tingvollbakkin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 950 000	1 950 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 950 000	1 950 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 950 000	1 950 000
Årets avskrivninger	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 656	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 656	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 656	0	23 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 656	0	-23 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld til morselskap	1 963 086
Sum	1 963 086

Gjelden renteberegnes etter avtale. Løpende nedbetaling er fleksibel og lånet forfaller i sin helhet 31.12.2026.