



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 32  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 046 200	2 907 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 046 200</b>	<b>2 907 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 211 438	1 199 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	223 129	162 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 567</b>	<b>1 362 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 633</b>	<b>1 545 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 899	54 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 899</b>	<b>54 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 437	267 792
Annen rentekostnad	4	530 567	584 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 004</b>	<b>851 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 106</b>	<b>-797 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 527</b>	<b>748 002</b>
Skattekostnad	5	197 660	164 561
<b>Årsresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	600 000
Overført til annen egenkapital	6	198 867	-16 559



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		698 867	583 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	781 569	637 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>781 569</b>	<b>637 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	12 144 111	12 534 579
Maskiner og anlegg	2, 7	940 404	1 744 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	127 819	4 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 334</b>	<b>14 283 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 993 904</b>	<b>14 921 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		317 313
Andre kortsiktige fordringer		45 042	37 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 042</b>	<b>354 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	3 125 240	2 618 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 125 240</b>	<b>2 618 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 282</b>	<b>2 972 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 730 995	1 532 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 995</b>	<b>1 532 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 995</b>	<b>1 632 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 702 530	10 605 098
Ansvarlig lån	4	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 530</b>	<b>14 505 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 530</b>	<b>14 505 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			972
Betalbar skatt	5	341 673	303 173
Skyldig offentlige avgifter		121 289	120 984
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	767 698	731 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 660</b>	<b>1 756 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 333 190</b>	<b>16 261 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 32  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 183 603  
BURÅSEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 046 200	2 907 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 046 200</b>	<b>2 907 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 211 438	1 199 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	223 129	162 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 567</b>	<b>1 362 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 633</b>	<b>1 545 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 899	54 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 899</b>	<b>54 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 437	267 792
Annen rentekostnad	4	530 567	584 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>829 004</b>	<b>851 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 106</b>	<b>-797 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 527</b>	<b>748 002</b>
Skattekostnad	5	197 660	164 561
<b>Årsresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	500 000	600 000
Overført til annen egenkapital	6	198 867	-16 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>



Organisasjonsnr: 915 183 603  
BURÅSEN 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	781 569	637 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>781 569</b>	<b>637 556</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	12 144 111	12 534 579
Maskiner og anlegg	2, 7	940 404	1 744 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	127 819	4 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 334</b>	<b>14 283 444</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 993 904</b>	<b>14 921 001</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7		317 313
Andre kortsiktige fordringer		45 042	37 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 042</b>	<b>354 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	3 125 240	2 618 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 125 240</b>	<b>2 618 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 282</b>	<b>2 972 804</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 730 995	1 532 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 995</b>	<b>1 532 128</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 995</b>	<b>1 632 128</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	9 702 530	10 605 098
Ansvarlig lån	4	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 530</b>	<b>14 505 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 530</b>	<b>14 505 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			972
Betalbar skatt	5	341 673	303 173
Skyldig offentlige avgifter		121 289	120 984
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	767 698	731 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 660</b>	<b>1 756 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 333 190</b>	<b>16 261 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>



Organisasjonsnr: 915 183 603  
BURÅSEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Buråsen 32 AS**

**Org.nr.: 915 183 603**



## Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 046 200	2 907 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 046 200</b>	<b>2 907 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 211 438	1 199 805
Annen driftskostnad	3	223 129	162 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 434 567</b>	<b>1 362 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 611 633</b>	<b>1 545 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113 899	54 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	298 437	267 792
Annen rentekostnad	4	530 567	584 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-715 106</b>	<b>-797 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>896 527</b>	<b>748 002</b>
Skattekostnad	5	197 660	164 561
<b>Årsresultat</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	500 000	600 000
Overført til annen egenkapital	6	198 867	-16 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>698 867</b>	<b>583 441</b>



## Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	781 569	637 556
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>781 569</b>	<b>637 556</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	12 144 111	12 534 579
Maskiner og anlegg	2, 7	940 404	1 744 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	127 819	4 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 334</b>	<b>14 283 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 993 904</b>	<b>14 921 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	317 313
Andre kortsiktige fordringer		45 042	37 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 042</b>	<b>354 576</b>
Bankinnskudd	8	3 125 240	2 618 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 170 282</b>	<b>2 972 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>



**Buråsen 32 AS**

Årsregnskap 2024

**Balanse**

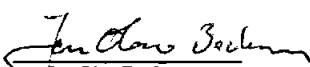
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 730 995	1 532 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 730 995</b>	<b>1 532 128</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 830 995</b>	<b>1 632 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	9 702 530	10 605 098
Ansvarlig lån	4	3 900 000	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 602 530</b>	<b>14 505 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	972
Betalbar skatt	5	341 673	303 173
Skyldig offentlige avgifter		121 289	120 984
Utbytte	6	500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	4	767 698	731 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 730 660</b>	<b>1 756 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 333 190</b>	<b>16 261 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 164 185</b>	<b>17 893 805</b>

Kristiansand, 23.05.2025

Styret i Buråsen 32 AS

  
Selgeunn Rott  
styreleder

  
Martin Beckmann  
styremedlem

  
Jan Olav Beckmann  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

### Virksomhetens art

Buråsen 32 AS er et eiendomsselskap med investering i tomt og fast eiendom. Selskapet leier ut forretningsseiendommen Buråsen 32 i Sørlandsparken i Kristiansand.

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 056 200	11 714 040	8 040 703	26 338	23 837 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		140 328	140 328
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 056 200</b>	<b>11 714 040</b>	<b>8 040 703</b>	<b>166 666</b>	<b>23 977 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	3 626 129	7 100 299	38 847	10 765 275
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 056 200</b>	<b>8 087 911</b>	<b>940 404</b>	<b>127 819</b>	<b>13 212 334</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	390 468	804 070	16 900	1 211 438
Økonomisk levetid	avskrives ikke	30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2024	2023
Ansvarlig lån til aksjonærer	-3 900 000	-3 900 000
Påløpte renter ansvarlig lån	397 916	357 056
<b>Sum</b>	<b>-3 502 084</b>	<b>-3 542 944</b>

Aksjonærene i selskapet har gitt ansvarlig lån på totalt kr 3 900 000, hvorav kr 2 925 000 er mellomværende med morselskapet, Beckmann Holding AS.

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden og lånet renteberegnes i tråd med låneavtalen.

Totale kostnadsførte renter utgjør kr 397 916 i 2024.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	341 673	303 173
Endring i utsatt skattefordel	-144 013	-138 612
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>197 660</b>	<b>164 561</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	896 527	748 002
Permanente forskjeller	1 929	2
Endring i midlertidige forskjeller	654 602	630 055
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 553 058</b>	<b>1 378 059</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	341 673	303 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 673</b>	<b>303 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 552 585	-2 897 983	654 602
<b>Sum</b>	<b>-3 552 585</b>	<b>-2 897 983</b>	<b>654 602</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 552 585</b>	<b>-2 897 983</b>	<b>654 602</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-781 569</b>	<b>-637 556</b>	<b>144 012</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.	100 000	1 532 128	1 632 128
Årsresultat	0	698 867	698 867
Utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 730 995</b>	<b>1 830 995</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pantskret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 702 530	10 605 098
<b>Sikret i panteobjekter med bokførte verdier:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	13 212 334	14 283 444
Kundefordringer	0	317 313
<b>Sum</b>	<b>13 084 515</b>	<b>14 596 366</b>



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 964 048.

**Note 8 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2024.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Holding AS	75	75 %	75 %
Solgunn Rott*	19	19 %	19 %
Solgunn Rott Invest AS*	6	6 %	6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

\* Styreleder Solgunn Rott kontrollerer totalt 25 % av aksjene.

## Note 10 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en 7-årig fastrenteavtale med banken i juni 2018. Avtalen vedrører selskapets langsiktige lån som utgjør kr 9 702 530 pr. 31.12.2024. Endelig forfallsdato for kontrakten er 02.05.2026. Markedsverdien av avtalen pr. 31.12.2024 utgjør kr 309 745.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buråsen 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HSW57-YRWBG-XYOX2-A03CP-RK96C-0XGKW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. mai 2025

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSW57-YRWBG-XYOX2-A03CP-RK96C-0XGKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Schjetne, Gunn Marit

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 10:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSW57-YRWBG-XYOX2-A03CP-RK96C-0XGKW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.