



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 432 236	1 328 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 236</b>	<b>1 328 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 520
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 202 972	1 175 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 242 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 804</b>	<b>86 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	45 299	13 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 299</b>	<b>13 495</b>
Annen finanskostnad	8	8 737	8 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 036</b>	<b>21 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 562</b>	<b>5 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 366</b>	<b>91 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 366</b>	<b>91 736</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>214 840</b>	<b>108 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	136 413	153 527
Sum fordringer		136 413	153 527
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 078	1 291 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 078	1 291 694
Sum omløpsmidler		1 622 491	1 445 221
SUM EIENDELER		1 622 491	1 445 221
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 525 937	1 311 097
Sum opptjent egenkapital		1 525 937	1 311 097
Sum egenkapital		1 525 938	1 311 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		89 442	117 442
Skyldige offentlige avgifter		0	4 988
Annen kortsiktig gjeld		7 111	11 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 554</b>	<b>134 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 554</b>	<b>134 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 432 236	1 328 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 236</b>	<b>1 328 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	66 520
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 202 972	1 175 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 242 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 804</b>	<b>86 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	45 299	13 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 299</b>	<b>13 495</b>
Annen finanskostnad	8	8 737	8 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 036</b>	<b>21 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 562</b>	<b>5 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 366</b>	<b>91 736</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 366</b>	<b>91 736</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>214 840</b>	<b>108 443</b>



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	136 413	153 527
Sum fordringer		136 413	153 527
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 078	1 291 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 078	1 291 694
Sum omløpsmidler		1 622 491	1 445 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 525 937	1 311 097
Sum opptjent egenkapital		1 525 937	1 311 097
Sum egenkapital		1 525 938	1 311 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 442	117 442
Skyldige offentlige avgifter		0	4 988
Annen kortsiktig gjeld		7 111	11 694
Sum kortsiktig gjeld		96 554	134 124
Sum gjeld		96 554	134 124
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>





Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 432 236	1 328 616	1 432 163	1 531 998
<b>Sum</b>		<b>1 432 236</b>	<b>1 328 616</b>	<b>1 432 163</b>	<b>1 531 998</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 432 236</b>	<b>1 328 616</b>	<b>1 432 163</b>	<b>1 531 998</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	88 351	83 599	85 900	83 000
Lønn og honorarer	3	68 460	66 520	67 050	88 460
Vedlikehold	4	62 002	44 360	300 000	300 000
Eksterne tjenester	5	478 917	524 547	184 100	442 000
Kabel-tv og bredbånd		181 187	172 981	186 600	184 611
Forsikring		84 758	93 025	102 000	79 000
Kommunale avgifter		184 062	160 938	181 500	200 000
Brensel og strøm		60 014	67 721	270 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	63 681	28 331	45 000	70 000
<b>Sum</b>		<b>1 271 432</b>	<b>1 242 021</b>	<b>1 422 150</b>	<b>1 502 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 804</b>	<b>86 595</b>	<b>10 013</b>	<b>29 927</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	45 299	13 495	0	0
Andre finansposter	8	8 737	8 353	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>54 036</b>	<b>21 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>214 840</b>	<b>108 443</b>	<b>10 013</b>	<b>29 927</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	214 840	108 443	10 013	29 927

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	10	125 823	143 651
Andre fordringer		10 590	9 876
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 486 078	1 287 876
Innestående på særvilkår		0	3 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 311 097	1 202 654
Årets resultat	9	214 840	108 443
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 525 938</b>	<b>1 311 097</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 820
Leverandørgjeld		89 442	117 442
Skyldig off. myndigheter		0	4 988
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	105
Annen kortsiktig gjeld		7 111	8 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 554</b>	<b>134 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 554</b>	<b>134 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 491</b>	<b>1 445 221</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Stockholmgata 12-14 Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Eikeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Blaasvær  
Styremedlem

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 060 356	963 960	1 060 309	1 155 737
3602 Leieinntekt forretningslokaler	48 972	44 520	48 970	53 377
3608 Brensel næring	10 248	10 248	10 248	10 248
3609 Brensel bolig	138 024	138 024	138 000	138 000
3612 Inntekt kabel-tv	174 636	171 864	174 636	174 636
<b>Sum</b>	<b>1 432 236</b>	<b>1 328 616</b>	<b>1 432 163</b>	<b>1 531 998</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	10 071	8 495	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	62 472	58 440	62 000	65 000
Annen regnskapsførsel	15 809	16 663	12 900	7 000
<b>Sum</b>	<b>88 351</b>	<b>83 599</b>	<b>85 900</b>	<b>83 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	58 300	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 220	7 050	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>66 520</b>	<b>67 050</b>	<b>88 460</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 001	24 941	300 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 663	14 538	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 338	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	4 881	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 002</b>	<b>44 360</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	317 394	384 146	0	245 000
6330 Vaktmestertjenester	3 173	35 415	37 500	42 000
6360 Renhold	116 703	61 403	80 000	60 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	41 647	43 584	66 600	95 000
<b>Sum</b>	<b>478 917</b>	<b>524 547</b>	<b>184 100</b>	<b>442 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 632	1 552	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	3 173	4 533	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	5 314	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 402	3 621	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 237	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	23 679	4 382	30 000	50 000
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	24 120	8 928	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>63 681</b>	<b>28 331</b>	<b>45 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	44 461	13 495	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	837	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 299</b>	<b>13 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 737	8 353	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 737</b>	<b>8 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie Orgnr: 913411625



Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 311 097</b>	<b>1 202 654</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	214 840	108 443
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>214 840</b>	<b>108 443</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 525 938</b>	<b>1 311 097</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	78 384	99 992
1749 Forskuddsbetalte kostnader	47 439	43 659
<b>Sum</b>	<b>125 823</b>	<b>143 651</b>



Resultat og balanse med noter for Stockholmgata 12-14 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stockholmgata 12-14 Sameie**

Styreleder	Hanne Eikeland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Anette Blaasvær (sign.)	28.03.2024
Styremedlem	Olav Haugland (sign.)	26.03.2024



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stockholmgata 12-14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stockholmgata 12-14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DT4L7-V5A73-GLU00-ABJ70-MNSB6-HEEEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 13:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT-4L7-V5A73-GLU00-ABJ70-MNSB6-HEEEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stockholmgata 12-14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stockholmgata 12-14 Sameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DT4L7-V5A73-GLU00-ABJ70-MNSB6-HEEEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 13:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT-4L7-V5A73-GLU00-ABJ70-MNSB6-HEEEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>