



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 200 108	7 214 349
Annen driftsinntekt	1	176 720	209 810
Sum inntekter		17 376 828	7 424 159
Kostnader			
Varekostnad		10 924 350	509 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 200 100	2 185 200
Annen driftskostnad	3	1 400 919	944 245
Sum kostnader		14 525 369	3 638 687
Driftsresultat		2 851 459	3 785 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 781	15 030
Sum finansinntekter		13 781	15 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 747	761 705
Annen rentekostnad		502 419	715 761
Annen finanskostnad		4 434	6 516
Sum finanskostnader		927 600	1 483 982
Netto finans		-913 819	-1 468 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 640	2 316 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 281	647 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 359	1 668 676
Årsresultat		1 511 359	1 668 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 359	1 668 676
Totalresultat		1 511 359	1 668 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	2 424 806	2 311 192
Overført fra annen egenkapital		-913 448	-642 516
Sum overføringer og disponeringer	6	1 511 359	1 668 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	40 303 501	42 333 072
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler	4	41 253 501	43 283 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		41 326 451	43 356 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 291 567	21 570 521
Sum varer		11 291 567	21 570 521
Fordringer			
Kundefordringer		382 048	253 885
Andre kortsiktige fordringer		6 518	22 960
Sum fordringer		388 566	276 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 062	1 086 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 062	1 086 760
Sum omløpsmidler		13 098 195	22 934 125
SUM EIENDELER		54 424 646	66 290 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 812 382	6 725 829
Sum opptjent egenkapital		5 812 382	6 725 829
Sum egenkapital		8 125 158	9 038 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	541 335	798 974
Sum avsetninger for forpliktelser		541 335	798 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 697 915	24 218 749
Langsiktig konserngjeld	2	18 128 229	28 352 551
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 144	52 571 300
Sum langsiktig gjeld		42 367 479	53 370 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	559 301	572 159
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 450	152 590
Annen kortsiktig gjeld	2	3 200 258	3 156 519
Sum kortsiktig gjeld		3 932 009	3 881 268
Sum gjeld		46 299 488	57 251 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 424 646	66 290 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769605

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 200 108	7 214 349
Annen driftsinntekt	1	176 720	209 810
Sum inntekter		17 376 828	7 424 159
Kostnader			
Varekostnad		10 924 350	509 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 200 100	2 185 200
Annen driftskostnad	3	1 400 919	944 245
Sum kostnader		14 525 369	3 638 687
Driftsresultat		2 851 459	3 785 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 781	15 030
Sum finansinntekter		13 781	15 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 747	761 705
Annen rentekostnad		502 419	715 761
Annen finanskostnad		4 434	6 516
Sum finanskostnader		927 600	1 483 982
Netto finans		-913 819	-1 468 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 281	647 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 359	1 668 676
Årsresultat		1 511 359	1 668 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 359	1 668 676
Totalresultat		1 511 359	1 668 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 424 806	2 311 192
Overført fra annen egenkapital		-913 448	-642 516
Sum overføringer og disponeringer	6	1 511 359	1 668 676





Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	40 303 501	42 333 072
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler	4	41 253 501	43 283 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		72 950	72 950
Sum finansielle			
anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		41 326 451	43 356 022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9	11 291 567	21 570 521
Sum varer		11 291 567	21 570 521
Fordringer			
Kundefordringer			
		382 048	253 885
Andre kortsiktige			
fordringer		6 518	22 960
Sum fordringer		388 566	276 845
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 418 062	1 086 760
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 418 062	1 086 760
Sum omløpsmidler		13 098 195	22 934 125
SUM EIENDELER		54 424 646	66 290 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 812 382	6 725 829
Sum opptjent egenkapital		5 812 382	6 725 829
Sum egenkapital		8 125 158	9 038 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	541 335	798 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		541 335	798 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 697 915	24 218 749
Langsiktig konserngjeld	2	18 128 229	28 352 551
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 144	52 571 300
Sum langsiktig gjeld		42 367 479	53 370 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	559 301	572 159
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		172 450	152 590
Annen kortsiktig gjeld	2	3 200 258	3 156 519
Sum kortsiktig gjeld		3 932 009	3 881 268
Sum gjeld		46 299 488	57 251 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 424 646	66 290 147



Organisasjonsnr: 993 229 628
VESTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnes Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnes Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Vestnes Brygge AS

Organisasjonsnr: 993 229 628



Resultatregnskap

Vestnes Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	17 200 108	7 214 349
Annen driftsinntekt	1	176 720	209 810
Sum driftsinntekter		17 376 828	7 424 159
Varekostnad		10 924 350	509 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 200 100	2 185 200
Annen driftskostnad	3	1 400 919	944 245
Sum driftskostnader		14 525 369	3 638 687
Driftsresultat		2 851 459	3 785 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 781	15 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 747	761 705
Annen rentekostnad		502 419	715 761
Annen finanskostnad		4 434	6 516
Resultat av finansposter		-913 819	-1 468 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 640	2 316 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	426 281	647 845
Årsresultat		1 511 359	1 668 676
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 424 806	2 311 192
Overført fra annen egenkapital		913 448	642 516
Sum overføringer	6	1 511 359	1 668 676



Balanse
Vestnes Brygge AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	40 303 501	42 333 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler	4	41 253 501	43 283 072
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		72 950	72 950
Sum finansielle anleggsmidler		72 950	72 950
Sum anleggsmidler		41 326 451	43 356 022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	11 291 567	21 570 521
Sum varer		11 291 567	21 570 521
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		382 048	253 885
Andre kortsiktige fordringer		6 518	22 960
Sum fordringer		388 566	276 845
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 418 062	1 086 760
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 418 062	1 086 760
Sum omløpsmidler		13 098 195	22 934 125
Sum eiendeler		54 424 646	66 290 147



Balanse

Vestnes Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 212 776	2 212 776
Sum innskutt egenkapital		2 312 776	2 312 776
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 812 382	6 725 829
Sum opptjent egenkapital		5 812 382	6 725 829
Sum egenkapital		8 125 158	9 038 605
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	541 335	798 974
Sum avsetning for forpliktelser		541 335	798 974
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	18 128 229	28 352 551
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 697 915	24 218 749
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 144	52 571 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	559 301	572 159
Skyldig offentlige avgifter		172 450	152 590
Annen kortsiktig gjeld	2	3 200 258	3 156 519
Sum kortsiktig gjeld		3 932 009	3 881 268
Sum gjeld		46 299 488	57 251 542
Sum egenkapital og gjeld		54 424 646	66 290 147

Vestnes, / -2021
Styret i Vestnes Brygge AS

Roger Malme
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varelager

Varelager består av leiligheter under ombygging i egen regi for videresalg. Vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (førings skjær mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	18 128 229	28 352 551
Leverandørgjeld	459 863	430 838
Kortsiktig gjeld	3 108 726	2 963 067
Sum gjeld	21 696 818	31 746 456

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 038 , - ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 000
Andre tjenester	14 038
Sum honorar til revisor	41 038

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	62 958 208	1 082 100	64 040 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 529		170 529
= Anskaffelseskost 31.12.20	63 128 737	1 082 100	64 210 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 825 836	132 100	22 957 936
= Bokført verdi 31.12.20	40 302 901	950 000	41 252 901
Årets ordinære avskrivninger	2 200 100		2 200 100
Økonomisk levetid	3-50 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	683 920	651 875
Endring i utsatt skatt	-257 639	-4 030
Skattekostnad ordinært resultat	426 281	647 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 937 640	2 316 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 171 087	646 546
Avgitt konsernbidrag	-3 108 726	-2 963 066
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	683 920	651 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-683 920	-651 875
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 906 257	2 617 297	711 040
Varebeholdning	481 695	924 175	442 479
Fordringer	3 872	4 241	369
Gevinst - og tapskonto	68 789	85 987	17 198
Sum	2 460 613	3 631 700	1 171 087
Grunnlag for utsatt skatt	2 460 613	3 631 700	1 171 087
Utsatt skatt (22 %)	541 335	798 974	257 639

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 212 776	6 725 829	9 038 605
Årets resultat			1 511 359	1 511 359
- Avsatt Konsernbidrag			-2 424 806	-2 424 806
Pr 31.12	100 000	2 212 776	5 812 382	8 125 158



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Malme AS		10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder eier 50% av aksjene i Malme AS.

Vestnes Brygge AS er datterselskap av Malme AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Vestnes. Konsernregnskap kan gis tilgang til hos selskapets forretningsadresse Sjøgata 34, 6390 Vestnes.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 697 915	24 218 749
Sum	23 697 915	24 218 749
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	40 303 501	42 333 072
Sum	40 303 501	42 333 072

Note 9 Varer

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egentilvirkede ferdigvarer	11 291 567	21 570 521
Sum	11 291 567	21 570 521

Pr 31.12.2019 ble ombygging av leiligheter for salg i egen regi overført fra driftsmiddel til varelager. Varelager er vurdert til kostpris.