



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Westinghuset
Eggesbøvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	7 641 183	
Sum inntekter		7 641 183	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 073	
Annen driftskostnad	2, 4	956 241	103 523
Sum kostnader		3 653 314	103 523
Driftsresultat		3 987 869	-103 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	149
Annen finansinntekt		9 660	3 680
Sum finansinntekter		9 700	3 829
Annen rentekostnad		2 400 638	734 435
Sum finanskostnader		2 400 638	734 435
Netto finans		-2 390 938	-730 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 930	-834 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 325	-183 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 605	-650 644
Årsresultat		1 245 605	-650 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 605	-650 644
Totalresultat		1 245 605	-650 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-650 644
Avsatt til annen egenkapital		1 245 605	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 245 605	-650 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	94 200 000	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	94 200 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		47 325 626
Lån til foretak i samme konsern	4	5 088 597	2 038 597
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 597	49 364 223
Sum anleggsmidler		99 288 597	49 364 223
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 448 825	
Andre kortsiktige fordringer		58 194	
Konsernfordringer	4	498 326	834 022
Sum fordringer		3 005 346	834 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 225	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 225	91 860
Sum omløpsmidler		4 380 571	925 882
SUM EIENDELER		103 669 169	50 290 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	2 057 999
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	17 582 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 245 605	
Sum opptjent egenkapital		1 245 605	
Sum egenkapital	7	20 542 968	17 582 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 238 707	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 238 707	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	26 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	26 462 500
Sum langsiktig gjeld		80 238 707	26 462 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		414 775	17 376
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		6 122 876
Annen kortsiktig gjeld	4	2 472 719	105 102
Sum kortsiktig gjeld		2 887 494	6 245 354
Sum gjeld		83 126 201	32 707 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 669 169	50 290 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668298

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 851 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFMANNSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Westinghuset
Eggesbøvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	7 641 183	
Sum inntekter		7 641 183	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 697 073	
Annen driftskostnad	2, 4	956 241	103 523
Sum kostnader		3 653 314	103 523
Driftsresultat		3 987 869	-103 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	149
Annen finansinntekt		9 660	3 680
Sum finansinntekter		9 700	3 829
Annen rentekostnad		2 400 638	734 435
Sum finanskostnader		2 400 638	734 435
Netto finans		-2 390 938	-730 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 596 930	-834 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 325	-183 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 605	-650 644
Årsresultat		1 245 605	-650 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 605	-650 644
Totalresultat		1 245 605	-650 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			
			-650 644
Avsatt til annen egenkapital		1 245 605	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 245 605	-650 644



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	94 200 000	
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	94 200 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		47 325 626
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 088 597	2 038 597
Sum finansielle		5 088 597	49 364 223
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 288 597	49 364 223
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 448 825	
Andre kortsiktige			
fordringer		58 194	
Konsernfordringer	4	498 326	834 022
Sum fordringer		3 005 346	834 022
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 375 225	91 860
Sum bankinnskudd,		1 375 225	91 860
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 380 571	925 882
SUM EIENDELER		103 669 169	50 290 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	2 057 999
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	17 582 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 245 605	
Sum opptjent egenkapital		1 245 605	
Sum egenkapital	7	20 542 968	17 582 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 238 707	
Sum avsetninger for forpliktelses		10 238 707	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	26 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	26 462 500
Sum langsiktig gjeld		80 238 707	26 462 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		414 775	17 376
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		6 122 876
Annen kortsiktig gjeld	4	2 472 719	105 102
Sum kortsiktig gjeld		2 887 494	6 245 354
Sum gjeld		83 126 201	32 707 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 669 169	50 290 105



Organisasjonsnr: 995 851 717
HOFFMANNSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoffmannsgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoffmannsgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFL7Y-PTSV0-H4XK-8LLOW-6WAB1-717Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 17:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFLZY-PTSV0-H4XK-8LLOW-6WABT-717Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Hoffmannsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 851 717



Resultatregnskap Hoffmannsgården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	4	7 641 183	0
Sum driftsinntekter		7 641 183	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 697 073	0
Annen driftskostnad	2, 4	956 241	103 523
Sum driftskostnader		3 653 314	103 523
Driftsresultat		3 987 869	-103 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	149
Annen finansinntekt		9 660	3 680
Annen rentekostnad		2 400 638	734 435
Resultat av finansposter		-2 390 938	-730 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 930	-834 129
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 325	-183 485
Årsresultat		1 245 605	-650 644
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	650 644
Avsatt til annen egenkapital		1 245 605	0
Sum overføringer	7	1 245 605	-650 644



Balanse Hoffmannsgården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	94 200 000	0
Sum varige driftsmidler	3	94 200 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	47 325 626
Lån til foretak i samme konsern	4	5 088 597	2 038 597
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 597	49 364 223
Sum anleggsmidler		99 288 597	49 364 223
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 448 825	0
Andre kortsiktige fordringer		58 194	0
Konsernfordringer	4	498 326	834 022
Sum fordringer		3 005 346	834 022
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 225	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 375 225	91 860
Sum omløpsmidler		4 380 571	925 882
Sum eiendeler		103 669 169	50 290 105



Balanse
Hoffmannsgården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		11 524 253	11 524 253
Annen innskutt egenkapital		3 773 110	2 057 999
Sum innskutt egenkapital		19 297 362	17 582 251
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 245 605	0
Sum opptjent egenkapital		1 245 605	0
Sum egenkapital	7	20 542 968	17 582 251
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 238 707	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 238 707	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 000 000	26 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	26 462 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		414 775	17 376
Kortsiktig konserngjeld	4	0	6 122 876
Annen kortsiktig gjeld	4	2 472 719	105 102
Sum kortsiktig gjeld		2 887 494	6 245 354
Sum gjeld		83 126 201	32 707 854
Sum egenkapital og gjeld		103 669 169	50 290 105

Fosnavåg, den
Styret i Hoffmannsgården AS

Jan Terje Teige
Styreleder

Terje Mork
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Generelt om selskapet og regnskapsprinsipper

Generelt om selskapet

Selskapet er overtakende selskap i mor-datterfusjon med heleid datterselskap Hoffmannsgården AS, org nr 916 156 057. Fusjonen er registrert gjennomført 05.05.2021 med virkning fra og med 01.01.2021. Regnskapsføring til konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstill for 2020 er ikke omarbeidet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 82 845,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap	53 100
Skatterådgivning, inkl teknisk utarbeidelse av skattemelding	9 600
Andre tjenester	20 145
Sum honorar til revisor	82 845

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	136 922 970	4 000 000	132 648	141 055 618
= Anskaffelseskost 31.12.21	136 922 970	4 000 000	132 648	141 055 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	46 722 970		132 648	46 855 618
= Bokført verdi 31.12.21	90 200 000	4 000 000	0	94 200 000
Årets ordinære avskrivninger	2 697 073			2 697 073
Økonomisk levetid	10-100 år	Evig	5 år	

Driftsmidler per 01.01.2021 vedrører driftsmidler tilført selskapet ved mor datterfusjon til konsernkontinuitet med virkning fra 01.01.2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

Konsern	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 088 597	2 038 597
Kundefordringer	2 276 284	0
Mottatt konsernbidrag	498 326	834 022
Kortsiktig gjeld	0	-6 122 876
Netto fordringer og gjeld	7 863 207	-3 250 257
Nærstående selskaper	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	-7 014
Netto fordringer og gjeld	0	-7 014

Selskapet har i 2021 kjøpt administrasjonstjenester fra Kaston AS med totalt kr 158 896,- ekskl mva. Selskapets leieinntekter kr7 753 235 vedrører utleie til selskap i samme konsern.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	351 325	-183 485
Skattekostnad ordinært resultat	351 325	-183 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 596 930	-834 129
Permanente forskjeller	0	107
Endring i midlertidige forskjeller	405 604	0
Mottatt konsernbidrag	498 326	834 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 500 861	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 632	-183 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 632	183 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 938 680	47 336 670	397 990
Gevinst - og tapskonto	30 456	38 070	7 614
Sum	46 969 136	47 374 740	405 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 560	-2 930 421	-2 500 861
Grunnlag for utsatt skatt	46 539 575	44 444 319	-2 095 256
Utsatt skatt (22 %)	10 238 707	9 777 750	-460 956

Midlertidige forskjell 2020 viser inngående saldo 2021 for de fusjonerte selskapene samlet. Viser til note 1.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	26 462 500
Sum	70 000 000	26 462 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	94 200 000	0
Aksjer i datterselskap	0	47 325 626
Kundefordringer	2 276 284	0
Sum	96 476 285	47 325 626

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 000 000	11 524 253	2 057 999	0	17 582 251
Tilført ved fusjon	0	0	1 326 417		1 326 417
Mottatt konsernbidrag			388 694		388 694
Årets resultat				1 245 605	1 245 605
Pr 31.12	4 000 000	11 524 253	3 773 110	1 245 605	20 542 968

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffmannsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	10,0	4 000 000
Sum	400 000		4 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaston AS	400 000	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like stemmerett. Hoffmannsgården AS er et heleid datterselskap av Kaston AS, som kontrolleres av Kaston Holding som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Kaston Holding AS.