



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skjulestad Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 400	568 800
Sum inntekter		626 400	568 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 643	1 643
Annen driftskostnad	3,4,5	451 010	702 905
Sum kostnader		475 472	720 521
Driftsresultat		150 928	-151 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	346
Sum finanskostnader		116 759	93 386
Netto finans		-116 511	-93 040
Ordinært resultat før skattekostnad		150 927	-151 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 927	-151 722
Årsresultat		34 417	-244 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 417	-244 760
Sum overføringer og disponeringer		34 417	-244 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 570 836	2 570 836
Sum varige driftsmidler		2 570 836	2 570 836
Sum anleggsmidler		2 572 068	2 573 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 385	54 418
Sum fordringer		103 385	54 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 034	400 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 034	400 960
Sum omløpsmidler		416 419	455 378
SUM EIENDELER		2 988 488	3 029 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		688 523	654 107
Sum opptjent egenkapital		688 523	654 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		689 723	655 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 077 865	2 140 351
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 265	2 292 751
Sum langsiktig gjeld		2 230 265	2 292 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	71 181
Annen kortsiktig gjeld		624	9 850
Sum kortsiktig gjeld		68 500	81 031
Sum gjeld		2 298 765	2 373 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 488	3 029 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524808

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skjulestad Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		626 400	568 800
Sum inntekter		626 400	568 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 820	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 643	1 643
Annen driftskostnad	3,4,5	451 010	702 905
Sum kostnader		475 472	720 521
Driftsresultat		150 928	-151 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		248	346
Sum finanskostnader		116 759	93 386
Netto finans		-116 511	-93 040
Ordinært resultat før skattekostnad		150 927	-151 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 927	-151 722
Årsresultat		34 417	-244 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 417	-244 760
Sum overføringer og disponeringer		34 417	-244 760



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

2 570 836

2 570 836

Sum varige driftsmidler

2 570 836

2 570 836

Sum anleggsmidler

2 572 068

2 573 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

103 385

54 418

Sum fordringer

103 385

54 418

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

313 034

400 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 034

400 960

Sum omløpsmidler

416 419

455 378

SUM EIENDELER

2 988 488

3 029 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

688 523

654 107

Sum opptjent egenkapital

688 523

654 107

Sum egenkapital

689 723

655 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,8

2 077 865

2 140 351



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	152 400	152 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 230 265	2 292 751
Sum langsiktig gjeld		2 230 265	2 292 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	71 181
Annen kortsiktig gjeld		624	9 850
Sum kortsiktig gjeld		68 500	81 031
Sum gjeld		2 298 765	2 373 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 488	3 029 089



Organisasjonsnr: 946 587 656
ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	374 347	363 800
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	34 417	-244 760
Tilbakeføring avskrivninger	1 643	1 643
Opptak langsiktig gjeld	0	2 150 000
Avdrag langsiktig gjeld	-62 486	-1 896 335
B. Årets endringer i disponible midler	-26 427	10 547
C. Disponible midler pr 31.12	347 920	374 347
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	416 419	455 378
- Kortsiktig gjeld	68 500	81 031
= Disponible midler	347 920	374 347



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		452 160	428 472	626 400	495 360
Renter/avdrag		174 240	140 328	0	174 240
Sum inntekter		626 400	568 800	626 400	669 600
Kostnader					
Lønnskostnader	1	2 820	1 974	1 974	2 820
Styregodtgjørelse	2	20 000	14 000	14 000	20 000
Avskrivninger		1 643	1 643	0	0
Revisjonshonorar	3	6 195	5 599	6 000	6 548
Forretningsførerhonorar		48 654	45 594	48 648	51 424
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	58 789	345 184	48 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		11 683	700	5 000	5 000
Forsikringer		52 211	49 628	52 200	60 950
Eiendomsskatt		66 024	0	0	68 137
Kommunale avgifter		195 038	244 575	255 000	208 730
Energi og strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftskostnader	5	8 216	7 425	15 274	12 062
Sum kostnader		475 472	720 521	450 296	489 871
Driftsresultat		150 928	-151 721	176 104	179 729
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		248	346	0	0
Rentekostnader		116 759	93 386	116 721	113 488
Sum finansinntekt og -kostnad		-116 511	-93 040	-116 721	-113 488
Resultat		34 417	-244 760	59 383	66 241
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	34 417	-244 760	0	0
Sum overføringer		34 417	-244 760	0	0

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	2 570 836	2 570 836
Driftsløsøre, inventar mm.	6	1 232	2 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 572 068	2 573 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		103 385	54 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		313 034	400 960
Sum omløpsmidler		416 419	455 378
Sum Eiendeler		2 988 488	3 029 089



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	0	688 523	654 107
Sum egenkapital		689 723	655 307
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	2 077 865	2 140 351
Borettsinnskudd	7, 9	152 400	152 400
Sum langsiktig gjeld		2 230 265	2 292 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 876	71 181
Annen kortsiktig gjeld		624	9 850
Sum kortsiktig gjeld		68 500	81 031
Sum gjeld		2 298 765	2 373 782
Sum egenkapital og gjeld		2 988 488	3 029 089

Pantstillelser 7 2 230 265 2 292 751

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marianne Skjulestad Odden
Styreleder

Kristin Jämtveit Høihilder
Styremedlem

Ingvild Kostlung Veamyhr
Styremedlem

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	3 029 089
Gjeld sum verdi	2 373 782
Netto egenkapital 01.01	655 307

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	654 107	898 867
Årets resultat	34 417	-244 760
Sum egenkapital 31.12	689 723	655 307

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
Sum	2 820	1 974

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	20 000	14 000
Sum	20 000	14 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	6 195	5 599
Sum	6 195	5 599

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	292 818
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 794	34 370
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	14 449
6620 Vedlikehold mask./inventar	11 995	3 546
6630 Forsikringskader	10 000	0
Sum	58 789	345 184

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7440 Kontingent NBBL	1 129	697
7740 Kurs	850	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 975	4 147
7792 Andre kostnader u/mva	2 262	2 581
Sum	8 216	7 425

Note 6 - Anleggsregister

	Bod	Rehabilitering	Eiendom	Husqvama Automower	Rehabilitering	Hus for automower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	55 963	603 978	8 213
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	55 963	0	6 981
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 124	1 265 837	683 897	0	603 978	1 232
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	1 643
Anskaffelsesår :	2011	2012	1963	2017	1999	2020
Antatt levetid i år :				5		5

P-plasser/utvend anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	203 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld	2 570 836	2 570 836
Restgjeld pr 31.12	2 077 865	2 140 351
Borettssinnskudd	152 400	152 400
Sum	2 230 265	2 292 751

3 ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 7 - Pantstillelser



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26997104950
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 140 351
Avdrag i perioden:	62 486
Lånesaldo 31.12:	2 077 865
Saldo 5 år frem i tid:	1 737 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997104950	12	173 155	2 077 860

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	152 400
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	152 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ØVRE ANUNDSKÅS I BORETTSLAG

Styreleder	Marianne Skjulestad Odden (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Kristin Jamtveit Høihilder (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Ingvild Koslung Veamyhr (sign.)	18.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anundskås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHHFJ-3H05T-0NWJH-50NXD-4COL-4WAAQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 19:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHHFI-3H05T-0N1WJH-50N1XD-4COLE-WWAQV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Anundskås I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Anundskås I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHHFJ-3H05T-0NWJH-50NXD-4COL-4WAAQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-23 19:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHHFI-3H05T-0N1WJH-50N1XD-4COLE-WWAQV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.