



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	984 504	984 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 504</b>	<b>984 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	41 911	41 838
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 799	4 799
Annan driftskostnad	6,7,8	800 509	944 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 219</b>	<b>991 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 285</b>	<b>-7 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		87 276	41 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 276</b>	<b>41 031</b>
Annan rentekostnad		210	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 066</b>	<b>41 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		224 351	33 926
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	9 598	14 398
Sum varige driftsmiddel		12 043 949	12 048 748
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		660 988	649 495
Sum finansielle anleggsmiddel		660 988	649 495
Sum anleggsmiddel		12 704 937	12 698 243
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		166 105	119 731
Sum krav		166 105	119 731
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 605 289	1 487 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 605 289	1 487 511
Sum omløpsmiddel		1 771 394	1 607 242
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		9 219 182	8 994 831
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>9 219 182</b>	<b>8 994 831</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>9 220 982</b>	<b>8 996 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 170 002	5 170 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 915	94 038
Skuldige offentlige avgifter		6 135	6 973
Anna kortsiktig gjeld		76 298	37 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 348</b>	<b>138 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 255 350</b>	<b>5 308 855</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 958 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VISNESLIA BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	984 504	984 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 504</b>	<b>984 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	41 911	41 838
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	4 799	4 799
Annan driftskostnad	6, 7, 8	800 509	944 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 219</b>	<b>991 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 285</b>	<b>-7 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		87 276	41 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 276</b>	<b>41 031</b>
Annan rentekostnad		210	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 066</b>	<b>41 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		224 351	33 926
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>224 351</b>	<b>33 926</b>



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	9, 10	12 034 351	12 034 351
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	9 598	14 398
Sum varige driftsmiddel		12 043 949	12 048 748
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		660 988	649 495
Sum finansielle anleggsmiddel		660 988	649 495
Sum anleggsmiddel		12 704 937	12 698 243
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		166 105	119 731
Sum krav		166 105	119 731
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 605 289	1 487 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 605 289	1 487 511
Sum omløpsmiddel		1 771 394	1 607 242
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	9 219 182	8 994 831
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>9 219 182</b>	<b>8 994 831</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9 220 982</b>	<b>8 996 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 10	5 170 002	5 170 002
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 915	94 038
Skuldige offentlege avgifter	6 135	6 973
Anna kortsiktig gjeld	76 298	37 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 348</b>	<b>138 853</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 255 350</b>	<b>5 308 855</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>



Organisasjonsnr: 946 958 980  
VISNESLIA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Visneslia Burettslag  
2023**

---

Visneslia Burettslag Org.nr. 946958980

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Visneslia Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	984 504	984 504	984 441	984 504
2	984 504	984 504	984 441	984 504
<b>Driftskostnader</b>				
	244	0	0	0
3	6 785	8 645	0	0
	37 000	37 000	37 000	37 000
3, 4	37 000	37 000	37 000	37 000
	4 667	4 838	3 922	3 922
3	4 667	4 838	3 922	3 922
	4 799	4 799	4 799	4 799
5	4 799	4 799	4 799	4 799
	278 736	220 309	238 108	261 375
	56 749	49 476	103 400	103 400
6	56 749	49 476	103 400	103 400
	11 932	21 773	11 000	11 000
7	11 932	21 773	11 000	11 000
	276 925	491 169	375 000	489 000
8	276 925	491 169	375 000	489 000
	83 271	76 416	84 983	88 903
	7 688	7 313	7 900	8 750
	5 400	5 100	5 400	5 400
	72 038	63 757	72 045	78 882
	986	985	985	985
	847 219	991 579	944 542	1 093 416
	847 219	991 579	944 542	1 093 416
<b>Driftsresultat</b>				
	137 285	-7 075	39 899	-108 912
	137 285	-7 075	39 899	-108 912
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	87 224	40 955	0	25 000
	52	76	0	0
	87 276	41 031	0	25 000
	87 276	41 031	0	25 000
	210	30	0	0
	210	30	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>				
	87 066	41 002	0	25 000
	87 066	41 002	0	25 000
<b>Resultat</b>				
	224 351	33 926	39 899	-83 912
	224 351	33 926	39 899	-83 912
	224 351	33 926	0	0
	224 351	33 926	0	0

Resultatrapport 2023 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Visneslia Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	11 759 703	11 759 703
Tomt	9, 10	274 648	274 648
Andre driftsmidler	5	9 598	14 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 043 949</b>	<b>12 048 748</b>
Øremerkede bankinnskudd		660 988	649 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>660 988</b>	<b>649 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 704 937</b>	<b>12 698 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		78 882	74 781
Andre fordringer		87 223	44 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 105</b>	<b>119 731</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 603 821	1 485 376
Skattetrekk		1 468	2 135
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 605 289</b>	<b>1 487 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 771 394</b>	<b>1 607 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>

Balanserapport 2023 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Visneslia Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 473 560	8 249 210
Andre fond	745 621	745 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 219 182</b>	<b>8 994 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 220 982</b>	<b>8 996 631</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettssinnskudd	10 5 170 002	5 170 002
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 170 002</b>	<b>5 170 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 837	842
Leverandørgjeld	2 915	94 038
Skyldige off. myndigheter	6 135	6 973
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	37 000	37 000
Annen kortsiktig gjeld	34 461	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 348</b>	<b>138 853</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 255 350</b>	<b>5 308 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 476 331</b>	<b>14 305 486</b>

Førde,  
Styret for Visneslia Burettslag

Arne Auflem  
Styrets leder

Jens Christian Skrede  
Styremedlem

Liv Sørgård  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Visneslia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	984 504	984 504	984 441	984 504
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>984 504</b>	<b>984 504</b>	<b>984 441</b>	<b>984 504</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	37 000	37 000	37 000	37 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	23 995
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 995
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 799
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 397
Bokført verdi pr.31.12	9 598
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2



## NOTER

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	4 750	4 750	5 000	5 000
6325 Renovasjon	3 910	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 500	29 325	30 000	30 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 791	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 500	5 500
6374 Ventilasjon	0	0	28 000	28 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	8 390	0	1 500	1 500
6860 Kursutgifter	5 483	0	5 000	5 000
6940 Porto	0	450	0	0
7060 Bompenger , parkering	76	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	872	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 769	2 768	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	356	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 749</b>	<b>49 476</b>	<b>103 400</b>	<b>103 400</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	3 000	3 000
6503 Annet driftsmateriell	3 247	199	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	831	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 686	20 743	5 000	5 000
6541 Kontorutstyr og inventar	0	0	3 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 932</b>	<b>21 773</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Visneslia Burettslag – Org.nr 946958980

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	42 272	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 293	26 766	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	599	102 743	75 000	121 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 700	0	15 000	15 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	8 073	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	3 656	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	788	100 800	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	242 890	210 515	220 000	288 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>276 925</b>	<b>491 169</b>	<b>375 000</b>	<b>489 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	274 647	11 759 702
Anskaffelseskost pr.31.12	274 647	11 759 702
Bokført verdi pr.31.12	274 647	11 759 702
Anskaffelsesår	1989	1989

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 170 002	5 170 002
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 034 351	12 034 351



NOTER

**Note 11 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 468 389</b>	<b>1 430 879</b>
Periodens resultat	224 351	33 926
Årets avskrivninger	4 799	4 799
Andre poster som påvirker disp.midler	-11 493	-1 215
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>217 657</b>	<b>37 511</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 686 046</b>	<b>1 468 389</b>

Visneslia Burettslag – Org.nr 946958980

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8036 Årsregn...

Name Date  
Auflem, Arne 2024-05-08

Identification

 bankID™ Auflem, Arne

Name Date  
Sørgård, Liv 2024-05-09

Identification

 bankID™ Sørgård, Liv

Name Date  
Skrede, Jens Christian 2024-05-16

Identification

 bankID™ Skrede, Jens Christian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Visneslia Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Visneslia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 21. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-21 13:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.