



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 159 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN NO AS
Forretningsadresse:	Grensen 5/7 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 19	1 634 734 000	1 787 917 000
Annen driftsinntekt	19	175 853 000	172 116 000
Sum inntekter		1 810 587 000	1 960 033 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 16	483 894 000	507 730 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	36 266 000	31 401 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 374 000	6 601 000
Annen driftskostnad	3, 5, 17, 19	646 310 000	704 606 000
Sum kostnader		1 167 844 000	1 250 339 000
Driftsresultat		642 742 000	709 693 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6, 11	35 266 000	18 081 000
Sum finansinntekter		35 266 000	18 081 000
Annen finanskostnad	6	924 000	684 000
Sum finanskostnader		924 000	684 000
Netto finans		34 342 000	17 397 000
Ordinært resultat før skattekostnad		677 085 000	727 090 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 856 000	161 079 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 228 000	566 011 000
Årsresultat		528 228 000	566 011 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		528 228 000	566 011 000
Totalresultat		528 228 000	566 011 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	14	55 553 000	53 348 000
Konsernbidrag	14	475 471 000	458 532 000
Avsatt til annen egenkapital	14		54 131 000
Overført fra annen egenkapital		-2 795 000	
Sum overføringer og disponeringer		528 228 000	566 011 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Egenutviklet programvare	8	75 334 000	56 888 000
Utsatt skattefordel	7	5 380 000	261 000
Goodwill	8	379 000	478 000
Sum immaterielle eiendeler		81 094 000	57 627 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	9 322 000	8 637 000
Sum varige driftsmidler		9 322 000	8 637 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 15	119 688 000	55 347 000
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	43 382 000	34 140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler		3 600 000	
Andre langsiktige fordringer	3	144 000	341 000
Sum finansielle anleggsmidler		166 814 000	89 828 000
Sum anleggsmidler		257 229 000	156 093 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	215 636 000	188 908 000
Andre kortsiktige fordringer	12, 15	33 324 000	32 136 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	11	614 686 000	703 348 000
Sum fordringer		863 645 000	924 392 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 000	
Sum omløpsmidler		864 593 000	924 392 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 121 821 000	1 080 485 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	12 175 000	12 175 000
Annen innskutt egenkapital	14	7 213 000	3 707 000
Sum innskutt egenkapital		19 388 000	15 882 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 14	31 915 000	37 163 000
Sum opptjent egenkapital		31 915 000	37 163 000
Sum egenkapital		51 303 000	53 045 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	16	24 763 000	11 421 000
Utsatt skatt	7		
Sum avsetninger for forpliktelse		24 763 000	11 421 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	760 000	236 000
Sum annen langsiktig gjeld		760 000	236 000
Sum langsiktig gjeld		25 523 000	11 657 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	67 727 000	77 512 000
Betalbar skatt	7	17 952 000	33 860 000
Skyldig offentlige avgifter		88 696 000	73 714 000
Utbytte		55 553 000	53 348 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 12, 18	815 067 000	777 348 000
Sum kortsiktig gjeld		1 044 995 000	1 015 783 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 070 518 000	1 027 439 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 121 821 000	1 080 485 000



 Legally signed by
Sondre Gravir
26.05.2021

 Legally signed by
Henning Spjelkavik
26.05.2021

 Legally signed by
Ragnar Kårhus
26.05.2021

 Legally signed by
Per Axel Koch
26.05.2021

 Legally signed by
Laila Synnøve Dahlen
26.05.2021

 Legally signed by
Kristin Skogen Lund
26.05.2021

 Legally signed by
Christian P Halvorsen
26.05.2021

 Legally signed by
Rolv Erik Ryssdal
26.05.2021

 Legally signed by
Sigurd Ruud Frivik
26.05.2021

 Legally signed by
PERNILLA NISSLER
26.05.2021

 Legally signed by
Kamilla Wehmann
26.05.2021

ÅRSBERETNING FOR FINN.no AS 2020



FINN.no AS (heretter omtalt som FINN) ble etablert 11. september 1999, og er lokalisert med salg, administrasjon og utvikling i Grensen 5/7 i Oslo. Selskapet inngår i Schibsted-konsernet og har følgende eierstruktur:

- Schibsted Nordic Marketplaces AS	90,01 %
- Adresseavisen AS	9,96 %
- Polaris Media Nord-Norge AS	0,03 %

Virksomhetens art og organisasjon

Selskapets formål er utvikling og drift av annonseplattformer på internett og hva hermed står i forbindelse.

FINN er organisert i en konsernstruktur hvor kjernevirksomheten ligger i morselskapet FINN.no AS.

FINN har to heleide datterselskap, Sentinel Software AS og Eiendomsprofil AS. Sentinel Software jobber med software for drift av nettsidene som bilforhandlere bruker. Eiendomsprofil tilbyr eiendomsmeglere, utbyggere, eiendomsutviklere og eiendomsbesittere rapporter som inneholder informasjon om nærområdet til en eiendom.

Finn konsolideres inn i konsernregnskapet til Schibsted ASA. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for FINN i samsvar med regnskapsloven § 3-7.

Markedssituasjon

FINN er Norges klart ledende markeds plass, med hovedmarkedene Jobb, Eiendom, Bil, Båt, Reise og Torget. Tilnærmet alle privatpersoner som annonserer sin bolig, velger å gjøre dette via FINN, og innenfor bruktbilmarkedet har FINN også en vesentlig andel av markedet. Finn.no er den ledende aktøren på jobbmarkedet, ifølge spørreundersøkelser har ca. 77 % av de som har sett etter ny jobb i 2020 brukt finn.no.

Totalt sett har FINN hatt en økning i annonsevolum i 2020, men det har variert mellom de ulike markeds plassene. Dette skyldes i hovedsak endringer i underliggende markeder, blant annet som følge av koronapandemien. Torget er den største driveren til annonsevekst i 2020. Jobb har hatt et lavere annonsevolum som følge av pandemiens effekt på arbeidsmarkedet. Det er Reise som i størst grad har blitt påvirket grunnet reiserestriksjoner i store deler av 2020.

Viktige hendelser i 2020

FINN har i 2020 kjøpt opp resterende aksjer i datterselskapet Eiendomsprofil AS, og har dermed økt eierskapet fra 51 % til 100 %. Videre har FINN kjøpt seg inn i selskapet Videocation AS og eier ved utgangen av 2020 5,74 % av aksjene.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det ikke forurensrer det ytre miljø.

FINN.no er en markeds plass på nett hvor kjøp og salg av bruktgjenstander utgjør en vesentlig del av virksomheten. FINN bidrar sterkt til delingsøkonomien og den bærekraftige samfunnsutviklingen i Norge.



FINNs misjon er: "Vi hjelper folk til å ta smartere valg både for seg selv og samfunnet". Vi gir brukerne våre informasjon til å ta smartere valg både på kort og lang sikt, herunder valg som er bedre for miljøet. Gjennom misjonen ønsker FINN å endre holdninger, redusere forbruk og gjøre bærekraft folkelig.

FINN deltar i et prosjekt sammen med andre markedsplasser i Schibsted og Adevinta der "The Second Hand Effect" beregnes. Beregningen estimerer mengden drivhusgassutslipp brukere på Schibsted og Adevinta markedsplasser potensielt sparer miljøet for ved å kjøpe og selge brukte ting i stedet for nye.

Arbeidsmiljø

Selskapet FINN.no AS hadde 444 medarbeidere pr. 31.12.2020. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt og det jobbes målbevisst for å involvere alle medarbeidere i utviklingen av selskapet. Sykefraværet i selskapet var 2,73 % av total arbeidstid i 2020. Dette utgjør 2 359 arbeidsdager.

Som følge av koronapandemien har de ansatte i FINN hatt hjemmekontor en stor del av 2020. For å tilrettelegge for et bedre fysisk arbeidsmiljø har de ansatte fått tilbud om ergonomisk utstyr på hjemmekontoret. FINN har også etablert en rekke andre tiltak, blant annet online treningstilbud, samt tiltak knyttet til det psykososiale arbeidsmiljøet.

Likestilling og ikke-diskriminering

Pr. 31.12.2020 var det ansatt 170 kvinner og 274 menn i FINN.no AS, slik at kvinneandelen var 38,3 % (37,5 % i 2019). Ledergruppen i FINN konsern består av fire menn og tre kvinner. Andel kvinner i utvidet ledergruppe utgjør 38 %.

Ved utgangen av regnskapsåret var det 10 ansatte som jobbet deltid, hvorav tre kvinner og syv menn. Alle har hatt tilbud om fulltidsstilling. FINN hadde seks midlertidig ansatte, hvorav fire kvinner og to menn. Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon i 2020 var henholdsvis 21,1 for kvinner og 13,23 for menn.

FINN jobber aktivt for likestilling og mangfold, og mot diskriminering. Retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering er fastsatt i personalhåndboken, der det fremgår at alle ansatte er pliktige til å sette seg inn i og følge Schibsted sine prinsipper og standarder:

- Etske retningslinjer (Schibsted Code of Conduct)
- Policy vedrørende diskriminering, mobbing og trakassering (Discrimination, bullying and harassment policy)
- Policy vedrørende mangfold (Diversity policy)

Retningslinjene inkluderer informasjon om hvordan ansatte kan varsle dersom de blir utsatt for upassende oppførsel eller opplever at retningslinjene ikke blir fulgt. Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er ellers inkludert i den øvrige personalpolitikken.

Når det gjelder likestilling og ikke-diskriminering, har FINN hatt spesielt fokus på følgende områder i 2020:

Øke andel kvinnelige teknologer og kvinner i lederstillinger

Kjønnsfordeling i virksomheten følges opp månedlig. Det er flere menn enn kvinner i FINN, spesielt i teknologimiljøet. Dette skyldes i stor grad at det er flere menn som tar teknologiutdanning. Det er også flere menn enn kvinner i lederstillinger, som følge av at det er færre kvinner i teknologiavdelingen og i virksomheten som helhet.

FINN har et mål for å øke antall kvinnelige medarbeidere i slike stillinger, og har iverksatt tiltak for å øke kvinneandelen. Vi har blant annet endret språk og bildebruk i stillingsutlysninger, endret teknologiske tester slik at de er mer tilpasset kvinner samt at vi sørger for at begge kjønn er representert i rekrutteringsprosessen. Det er også fokus på at kvinner deltar i ulike teknologiforum og seminarer for å skape et bredere nettverk. Vi har også innført nettverk internt der kvinnene møtes månedlig.

Lønn og godtgjørelser

Interne analyser har ikke kunnet påvise lønnsforskjeller mellom kvinner og menn som skyldes forhold i strid med likestillingsbestemmelser. Det er ikke etablert arbeidstidsordninger som medfører forskjeller mellom kvinner og menn. FINN har likevel gjort en gjennomgang av ordninger for bonus og provisjon i 2020 for å sikre at ansatte ikke blir diskriminert som følge av f.eks. foreldrepermisjon. Arbeidet med å sikre at lønn og godtgjørelser oppleves rettferdig vil fortsette å være et fokusområde i 2021.

Fremme mangfold, inkludering og tilhørighet

FINN har i en årrekke hatt fokus på å skape en inkluderende arbeidsplass. Som en del av arbeidet for å fremme mangfold og tilhørighet, har FINN siden 2018 hatt "Unconscious bias"-trening for ledere med personalansvar. "Unconscious bias"-trening er også obligatorisk for alle medarbeidere som deltar i rekrutteringsprosesser.

Fokus på kvinner for å øke kvinneandelen i selskapet har stått sentralt, men også økt mangfold innen alder, kjønn, etnisitet og språk, legning og faglig bakgrunn. Dette gjelder både i rekrutteringssammenheng og når vi setter sammen team som skal jobbe sammen. Økt omfang av språkkurs og kommunikasjon på engelsk er eksempler på tiltak når det gjelder mangfold innen etnisitet og språk. Innføring av engelsk som arbeidsspråk i 2021 er også forventet å bidra til ytterligere inkludering av ansatte med utenlandsk bakgrunn.

Universell utforming er også et område som er viktig for FINN. Det innebærer at finn.no skal være tilgjengelig for alle, også blinde og svaksynte. Vi har en egen gruppe som jobber med fokus på universell utforming, og som blant annet holder workshops for alle nye ansatte i FINN.

Mangfold, inkludering og tilhørighet er også et av temaene som inngår i Schibsted sin kvartalsvise medarbeiderundersøkelse, ACT, som FINN deltar i. Økt mangfold vil fortsette å være et fokusområde for FINN fremover.



FoU

Selskapet har ikke gjennomført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020 utover videreutvikling av egen database og tjenester knyttet til nettstedet www.finn.no.

Styret og ledelse

Ved utgangen av 2020 besto styret av Kristin Skogen Lund (leder), Rolv Erik Ryssdal (nestleder), Sondre Gravir, Per Axel Koch, Ragnar Kårhus, Laila Synnøve Dahlen, Rakel Pernilla Sofia Nissler, Henning Spjelkavik (ansattrepresentant), Lotte Johansen (ansattrepresentant) og Sigurd Ruud Frivik (ansattrepresentant). Etter gjennomføring av valg av ansattrepresentanter til styret i mars 2021, består styret av Kristin Skogen Lund (leder), Rolv Erik Ryssdal (nestleder), Sondre Gravir, Per Axel Koch, Ragnar Kårhus, Laila Synnøve Dahlen, Rakel Pernilla Sofia Nissler, Henning Spjelkavik (ansattrepresentant), Kamille Wehrmann (ansattrepresentant) og Sigurd Ruud Frivik (ansattrepresentant).

Økonomi

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Selskapet FINN.no AS får hovedsakelig sine inntekter fra salg på rubrikkene tilknyttet markedsplassene jobb, motor, eiendom, torget og reise. Inntektene i 2020 ble kr 1 811 millioner (kr 1 960 millioner i 2019).

Driftskostnader

Driftskostnadene i FINN.no AS i 2020 er kr 1 168 millioner (kr 1 250 millioner i 2019).

Resultatutvikling

Driftsresultatet for FINN.no AS i 2020 ble kr 643 millioner (kr 710 millioner i 2019).

Resultat før skattekostnad ble kr 677 millioner. Etter skattekostnad på kr 149 millioner ble årets resultat kr 528 millioner (kr 566 millioner i 2019). Det er inntektsført utbytte/konsernbidrag på kr 20 millioner i 2020 (kr 0 i 2019).

Balanse

Ved utgangen av 2020 utgjorde sum eiendeler kr 1 122 millioner (kr 1 080 millioner per 31.12.19). Egenkapitalen ved utgangen av 2020 etter at alle årsoppgjørdisposisjoner er ført, det vil si etter utbytte og konsernbidrag som gis, var kr 51,3 millioner. Dette gir en egenkapitalandel på 4,6 %.

Likviditet

Selskapets likviditetsgrad ved utgangen av regnskapsåret var 0,83 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld). Innskudd konsernkontoordning og bankkonto på kr 615,6 millioner utgjorde 71 % av de totale omløpsmidlene.



Disposisjoner

Årets resultat på kr 528,2 millioner foreslås disponert som følger:

Utbytte	55,5
Konsernbidrag	475,5
Overført fra annen egenkapital	2,8
Sum disponert	528,2

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er vurdert å være av vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Risiko

FINN er utsatt for konjunkturrisiko, særlig på jobb- og eiendomsmarkedet. I 2020 har også koronapandemien påvirket inntektsutviklingen, og det forventes at dette også vil påvirke noen av markedsplassene i kommende perioder. Dette gjelder spesielt FINN Reise.

Økt konkurranse innen de ulike markedsplassene er en utfordring som FINN følger nøye. Reklamemarkedet er også tøft, med stor konkurranse fra både lokale og globale aktører, men FINN har, sammen med resten av Schibsted, en god posisjon også her.

Fremtidsutsikter

FINN har en sterk posisjon som en del av Schibsteds forretningsområde Nordic Marketplaces, og investerer for å være et vekstselskap også i fremtiden. En viktig del av FINNs strategi er å skape «neste generasjons markedsplass». Dette innebærer at FINN ikke kun skal formidle kontakt mellom kjøpere og selgere, men ta ansvar gjennom hele løpet fra planleggingsfasen til handelen/transaksjonen er gjennomført. Dette kan eksempelvis være å bistå med kjøpekontrakt, formidling av lån eller forsikring, betaling og frakt. FINN jobber også for å forbedre og forenkle for våre profesjonelle kunder med selvbetjening og nye innsiktsbaserte produkter. Mange spennende utviklingsmuligheter skaper grunnlag for solid vekst også i årene som kommer.



Oslo, 26. mai 2021

I styret for FINN.no AS

Kristin Skogen Lund
Styreleder

Rolv Erik Ryssdal

Ragnar Kårhus

Sondre Gravir

Per Axel Koch

Laila Synnøve Dahlen

Henning Spjelkavik
(ansattrepr.)


Kamila Wehrmann
(ansattrepr.)


Sigurd Ruud Frivik
(ansattrepr.)


Pernilla Nissler


Christian Printzell Halvorsen
Adm. Dir.





 Legally signed by
Sondre Gravir
26.05.2021


 Legally signed by
Henning Spjelkavik
26.05.2021


 Legally signed by
Ragnar Kårhus
26.05.2021


 Legally signed by
Per Axel Koch
26.05.2021


 Legally signed by
Laila Synnøve Dahlen
26.05.2021


 Legally signed by
Kristin Skogen Lund
26.05.2021

 Legally signed by
Christian P Halvorsen
26.05.2021

 Legally signed by
Rolv Enik Ryssdal
26.05.2021

 Legally signed by
Sigurd Ruud Frivik
26.05.2021

 Legally signed by
PERNILLA NISSELER
26.05.2021

 Legally signed by
Kamilla Wehrmann
26.05.2021

Årsrapport for 2020 Finn No AS

ÅRSBERETNING

ÅRSREGNSKAP

- RESULTATREGNSKAP
- BALANSE
- NOTER
- KONTANTSTRØMOPPSTILLING



RESULTATREGNSKAP

FINN NO AS

(Tall i 1000)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2, 19	1 634 734	1 787 917
Annen driftsinntekt	19	175 853	172 116
Sum driftsinntekter		1 810 587	1 960 033
Lønnskostnad	3, 4, 16	483 894	507 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	36 266	31 401
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 374	6 601
Annen driftskostnad	3, 5, 17, 19	646 310	704 606
Sum driftskostnader		1 167 844	1 250 339
Driftsresultat		642 742	709 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6, 11	35 266	18 081
Annen finanskostnad	6	924	684
Resultat av finansposter		34 342	17 397
Ordinært resultat før skattekostnad		677 085	727 090
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 856	161 079
Ordinært resultat		528 228	566 011
Årsresultat		528 228	566 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	14	55 553	53 348
Avsatt konsernbidrag	14	475 471	458 532
Avsatt til annen egenkapital	14	0	54 131
Overført fra annen egenkapital		2 795	0
Sum overføringer		528 228	566 011

FINN NO AS

SIDE 2



BALANSE

FINN NO AS

(Tall i 1000)

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Egenutviklet programvare	8	75 334	56 888
Utsatt skattefordel	7	5 380	261
Goodwill	8	379	478
Sum immaterielle eiendeler		81 094	57 627
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	9 322	8 637
Sum varige driftsmidler		9 322	8 637
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10, 15	119 688	55 347
Lån til foretak i samme konsern	10, 12	43 382	34 140
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	0
Andre langsiktige fordringer	3	144	341
Sum finansielle anleggsmidler		166 814	89 828
Sum anleggsmidler		257 229	156 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	215 636	188 908
Andre kortsiktige fordringer	12, 15	33 324	32 136
Innskudd konsernkontoordningen	11	614 686	703 348
Sum fordringer		863 645	924 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948	0
Sum omløpsmidler		864 593	924 392
Sum eiendeler		1 121 821	1 080 485

FINN NO AS

SIDE 3

**BALANSE**

FINN NO AS

(Tall i 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13, 14	12 175	12 175
Annen innskutt egenkapital	14	7 213	3 707
Sum innskutt egenkapital		19 388	15 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 14	31 915	37 163
Sum opptjent egenkapital		31 915	37 163
Sum egenkapital		51 303	53 045
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	16	24 763	11 421
Sum avsetning for forpliktelser		24 763	11 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	760	236
Sum annen langsiktig gjeld		760	236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	67 727	77 512
Betalbar skatt	7	17 952	33 860
Skyldig offentlige avgifter		88 696	73 714
Utbytte		55 553	53 348
Annen kortsiktig gjeld	4, 12, 18	815 067	777 348
Sum kortsiktig gjeld		1 044 995	1 015 783
Sum gjeld		1 070 518	1 027 439
Sum egenkapital og gjeld		1 121 821	1 080 485

Oslo, 26.05.2021

Kristin Skogen Lund
styrelederSondre Gravir
styremedlemPer Axel Koch
styremedlemLaila Synnøve Dahlen
styremedlemRakel Pernilla Sofia Nissler
styremedlemRolv Erik Ryssdal
styremedlemRagnar Kårhus
styremedlemSigurd Ruud Frivik
styremedlemHenning Spjelkavik
styremedlemKamilla Wehrmann
styremedlemChristian Printzell Halvorsen
daglig leder

FINN NO AS

SIDE 4



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle tall i regnskap og noter er presentert i TNOK om ikke annet fremgår.

Finn No AS konsolideres inn i konsernregnskapet til konsernspiss Schibsted ASA. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for Finn No AS. Konsernregnskapet for Schibsted ASA er tilgjengelig på Schibsteds nettside www.schibsted.no, eller ved henvendelse til konsernadministrasjonen i Akersgata 55, 0180 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Driftsinntekter fra tjenesteyting inntektsføres basert på transaksjonens fullføringsgrad forutsatt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Driftsinntekter fra varesalg inntektsføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning knyttet til eierskapet er overført til kjøper. Avslag og rabatter behandles som reduksjon av driftsinntekten.

Annonseinntekter fra rubrikk på internett inntektsføres ved publisering. Øvrige annonseinntekter på internett inntektsføres i takt med leveransen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Selskapet har i henhold til NRS 6 valgt å anvende målreglene og reglene om resultatpesifikasjon i IAS 19 Ytelser til ansatte.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

FINN NO AS

SIDE 6



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Som følge av anvendelse av IAS 19R, beregnes periodens netto rentekostnad ved å anvende diskonteringsrenten for forpliktelsen på begynnelsen av perioden på netto forpliktelse. Netto rentekostnad består derfor av rente på forpliktelsen og avkastning på midlene, begge beregnet med diskonteringsrenten. Endringer i netto pensjonsforpliktelse som følge av premiebetalinger og utbetaling av pensjon hensyntas. Forskjellen mellom faktisk og resultatført avkastning på pensjonsmidlene innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Periodens pensjonsopptjening og netto renteinntekt (-kostnad) resultatføres umiddelbart. Periodens pensjonsopptjening påvirker linjen lønnskostnader i resultatregnskapet, mens netto renteinntekt (-kostnad) klassifiseres som finanspost. Verdiendringer, både midler og forpliktelser, innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes i resultatet på det tidspunkt avkortningen eller oppjøret inntreffer.

En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning, slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelser eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

Introduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelsen. Dette blir kostnadsført lineært over perioden frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft, slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner resultatføres når dette skjer.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

For pensjonsplaner som regnskapsmessig er definert som tilskuddsplaner, regnskapsføres tilskuddet som periodens pensjonskostnad.

Aksjebasert avlønning

Finn.no AS regnskapsfører aksjebaserte betalingstransaksjoner i samsvar med NRS 15A Aksjebasert Betaling. NRS 15A krever at aksjebaserte betalinger skal regnskapsføres etter IFRS 2 Aksjebasert Betaling.

I aksjebaserte betalingstransaksjoner med ansatte som gjøres opp i egenkapital (aksjer i Schibsted ASA) måles tjenestene og den motsvarende økningen i egenkapital indirekte med henvisning til den virkelige verdien av de tildelte egenkapitalinstrumentene. Virkelig verdi av egenkapitalinstrumentene måles på tildelingstidspunktet og innregnes som lønnskostnad og som økning i egenkapital umiddelbart eller over innvinningsperioden dersom de tildelte egenkapitalinstrumentene ikke blir innvunnet før den ansatte fullfører en nærmere angitt tjenesteperiode.

På hver balansedag revurderes estimatet for antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli innvunnet. Ved endringer justeres kostnadsført beløp for å gjenspeile det antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli, eller faktisk blir, innvunnet.

Aksjebaserte betalingstransaksjoner, som er opptjent etter 1. januar 2018 hvor Schibsted er forpliktet til å betale skattetrekk på vegne av de ansatte, blir i sin helhet klassifisert som aksjebasert betaling med oppgjør i egenkapital.

FINN NO AS

SIDE 7



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 2 Salgsinntekter

Spesifikasjon av salgsinntekter

	2020	2019
Listing fees privat	353 463	458 208
Listing fees bedrift	1 072 388	1 105 078
Merkevare	199 642	208 529
Annen salgsinntekt	9 242	16 102
Sum salgsinntekter	1 634 734	1 787 917

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	372 910	376 706
Arbeidsgiveravgift	52 186	54 383
Pensjonskostnader	36 059	37 212
Aksjebasert avlønning og ESSP	5 797	3 345
Andre ytelser	16 941	36 084
Sum	483 894	507 730
Gjennomsnittlig antall årsverk:	434	419

Spesifikasjon av ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret	
Lønn (inkl. feriepenger)	2 653		
Styrehonorar	0	370	
Pensjonsutgifter	324		
Bonus (utbetalt 2020)	170		
LTI Program (utbetalt 2020)	0		
Annen godtgjørelse	216		
Lån til ansatte	Adm. direktør	Styret	Øvrige ansatte
Lån	0	0	144

Administrerende direktør er omfattet av bonusordning i henhold til retningslinjer i Schibsted Konsern. Kriteriene for utbetaling av bonus er både kvalitative og kvantitative, begrenset oppad til seks månedslønner. Opptjent bonus for administrerende direktør for 2020 ble TNOK 1 283. Dette inkluderer bonus relatert til Adevintas avtalte oppkjøp av eBay Classifieds Group. Administrerende direktør har rett på et sluttvederlag tilsvarende 12 måneders lønn i tillegg til tre måneders oppsigelsestid. Sluttvederlaget kan avkortes dersom han trer inn i en annen stilling i etterlønsperioden.

Administrerende direktør er omfattet av Schibsted sitt prestasjonsbaserte aksjekjøpsprogram ("LTI-program") for sentrale ledere i konsernet, jfr. note 4.

Som følge av at administrerende direktør i Finn No AS også innehar rollen som EVP i Nordic Marketplaces i

FINN NO AS

SIDE 9



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Schibsted, viderefaktureres en andel av lønnskostnaden til Schibsted Nordic Marketplaces AS. I 2020 har Finn No AS viderefakturert 50% av lønnskostnader og sosiale kostnader tilknyttet administrerende direktør.

Spesifikasjon av kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	799	708
Annen bistand	170	53
Sum godtgjørelse til revisor	969	761

* Alle beløp er uten mva

Note 4 Aksjebasert avlønning

Aksjebasert avlønning (inkludert i lønnskostnader) består av:

	2020
LTI program under opptjening, klassifisert som annen egenkapital *	3 543
LTI program oppgjort. Forskjell mellom virkelig verdi og oppgjørssum ført mot egenkapital	-271
Sum LTI program ført mot egenkapital, jfr. note 14	3 272
LTI program oppgjort	670
Sum	3 941

* inklusive utdelte aksjer med bindingstid

Langsiktig insentiv ordning (LTI program)

Schibsted har etablert årlige rullerende prestasjonsbaserte aksjekjøpsprogram for sentrale ledere i konsernet. Programmene behandles regnskapsmessig som en aksjebasert betalingstransaksjon med oppgjør i egenkapital. Kostnad og økning i egenkapital innregnes over en nærmere angitt tjenesteperiode.

I 2015 ble de opprinnelige programmene erstattet med to nye program; Key Contributor Plan (KCP) og Senior Executive Plan (SEP) som opptjenes over henholdsvis 3 og 5 år. Disse programmene, Key Contributor Plan (KCP) og Senior Executive Plan (SEP) avvikles i 2017, men løper ut den opprinnelige programperioden til henholdsvis 31.12.2019 og 31.12.2021.

Knyttet til Key Contributor Plan så ble 2016- og 2017 programmet i sin helhet opptjent henholdsvis den 31.12.2018 og 31.12.2019. Ved utbetaling til de ansatte i 2019 og 2020 er forskjeller mellom beregnet kostnad (virkelig verdi på tildelingstidspunktet) og verdi av oppgjøret innregnet i egenkapital. Oppgjørene omfatter 6 personer i 2016 programmet og 6 personer i 2017 programmet.

I 2018 ble det innført ett nytt årlig rullerende LTI-program som opptjenes over 3 år. Kostnadene i Finn.no AS omfattes 6 personer av 2018 programmet. Programmet avvikles, men løper ut den opprinnelige programperioden 31.12.2020.

I 2019 ble det innført ett nytt årlig rullerende LTI-program som opptjenes over 3 år. Samme profil videreføres til 2020 programmet. Kostnadene i Finn.no AS omfatter 6 personer i 2019 programmet, og 7 personer i 2020 programmet.

For ytterligere informasjon om ordningene henviser vi til konsernregnskapet til Schibsted ASA.

FINN NO AS

SIDE 10



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Opptjent, ikke utløst prestasjonsbeløp for administrerende direktør per 31.12.2020 er estimert til TNOK 827, som i sin helhet er opptjent i 2020.

Aksjespareprogram for ansatte (ESSP)

Ansatte i Schibsted-konsernet har tilbud om å kjøpe aksjer i Schibsted ASA for inntil 5% av brutto lønn per måned til markedspris. Etter to år vil den ansatte motta en gratis aksje (bonusaksje) for hver to kjøpte aksjer forutsatt at en fortsatt er ansatt i konsernet og fortsatt eier aksjene som gir rett til bonusaksje.

Note 5 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Kjøp av tjenester	160 519	117 818
Eiendomsdrift	41 388	40 237
Kjøp og service driftsutstyr	37 571	72 308
Markedsføringskostnader	77 991	148 474
Salgsprovisjoner	128 866	110 689
Reiser, diett og møter	5 668	18 868
Tap på fordring	6 684	8 636
Øvrige driftskostnader	7 052	4 297
Management fee	32 299	28 666
Lisenskostnader	148 274	154 613
Sum driftskostnader	646 310	704 606

Note 6 Finansinntekter og kostnader

Spesifikasjon av finansinntekter

	2020	2019
Aksjeutbytte og konsernbidrag	26 727	5 045
Renteinntekt	8 539	13 036
Sum finansinntekter	35 266	18 081

Spesifikasjon av finanskostnader

	2020	2019
Rentekostnad	66	151
Rentekostnad pensjoner	415	272
Annen finanskostnad	444	261
Sum finanskostnader	924	684

FINN NO AS

SIDE 11



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 284	164 356
Endring i utsatt skatt	-5 119	-2 975
Skatteeffekt estimatavvik pensjon	692	-302
Skattekostnad ordinært resultat	148 856	161 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	677 085	727 090
Permanente forskjeller	-465	5 087
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	-3 144	1 371
Endring i midlertidige forskjeller	23 270	13 524
Avgitt konsernbidrag	-615 143	-593 162
Skattepliktig inntekt	81 601	153 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 284	164 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 332	-130 496
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 952	33 860
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	677 085	727 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	148 959	159 960
Skatteeffekt av permanente forskjeller eks inntektsført konsernbidrag	-102	1 119
Effekt av endring av skattesats	0	0
3% av utbytte	0	0
Sum	148 856	161 079
Effektiv skattesats	22,0%	22,2%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-37 855	-46 449	-8 594
Fordringer	-1 143	174	1 318
Gevinst – og tapskonto	49 056	61 320	12 264
Avsetninger mv	-9 749	-4 809	4 940
Pensjonspremie/- forpliktelse	-24 763	-11 421	13 342
Sum	-24 454	-1 185	23 270
Utsatt skatt 22 %	-5 380	-261	5 119

FINN NO AS

SIDE 12



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 8 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Systemutvikling	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost per 01.01.2020	495	287 492	287 987
Tilgang i året	0	50 597	50 597
Avgang i året	0	-2 695	-2 695
Anskaffelseskost per 31.12.2020	495	335 394	335 889
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.2020	16	221 827	221 843
Årets avskrivninger	99	30 776	30 875
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-517	-517
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2020	115	252 086	252 202
Akkumulerte nedskrivninger per 01.01.2020	0	8 777	8 777
Årets nedskrivninger	0	1 374	1 374
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-2 178	-2 178
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2020	0	7 974	7 974
Balansført verdi per 31.12.2020	379	75 334	75 714
Årets avskrivninger	99	30 776	
Årets nedskrivninger	0	1 374	
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 9 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Inventar/EDB	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2020	14 404	28 401	42 805
Tilgang i året		6 078	6 078
Avgang i året	-10 695	0	-10 695
Anskaffelseskost per 31.12.2020	3 709	34 479	38 188
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.2020	12 290	21 878	34 168
Årets avskrivninger	2 112	3 279	5 391
Tilgang i året			0
Avgang i året	-10 693	0	-10 693
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2020	3 709	25 157	28 866
Balansført verdi per 31.12.2020	0	9 322	9 322
Årets avskrivninger	2 112	3 279	
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 10 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Ervervet	Forretnings-	Eier-/ Egenk. siste	Resultat siste	Bokført
		kontor	andel	år (100%)	verdi
Sentinel Software AS	12.02.2008	Oslo	100%	12 173	-2 935
Eiendomsprofil AS	19.12.2006	Bergen	100%	19 137	15 554
Balansført verdi 31.12					119 688

Fin.no AS har ytet et langsiktig lån til Sentinel Software AS pålydende TNOK 40 500. Renter er påløpt med TNOK 2 882.

Fin.no AS kjøpte seg opp fra 51% til 100% i Eiendomsprofil AS i 2020. Kjøpesummen inkluderer et resultatbasert vederlag, som baserer seg på resultatet i Eiendomsprofil AS i 2021. Dette resultatbaserte vederlaget er klassifisert som annen kortsiktig gjeld per 31.12.2020.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 11 Konsernkontoordning, bankinnskudd o.l

Konsernkontosystemet

Finn No AS driftskonto i Danske Bank inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibstedkonsernet.

Finn No AS har pr. 31.12.2020 innestående TNOK 614 686 (TNOK 703 348 i 2019) på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Schibsted ASA. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Finn No AS har på Schibsted ASA. Finn No AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en fordring.

Det er i 2020 inntektsført TNOK 5 278 i renteinntekter relatert til konsernkontoordningen (TNOK 10 417 i 2019).

Det er etablert en garanti for skattetrekk på MNOK 50.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 262	21 182	23 834	25 133
Sum	21 262	21 182	23 834	25 133

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	640 824	613 514	50 334	55 040
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	640 824	613 514	50 334	55 040

Spesifikasjon av langsiktige fordringer

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	43 382	34 140
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	43 382	34 140

Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Finn No AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 150 000	10	11 500
B-aksjer	67 500	10	675
Sum	1 217 500		12 175

Alle A-aksjer gir samme rett i selskapet, men B-aksjer har ikke stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Schibsted Nordic Marketplaces AS	1 035 513	60 388	1 095 901	90,01%
Adresseavisen AS	114 487	6 774	121 261	9,96%
Polaris Media Nord-Norge AS	0	338	338	0,03%
Totalt antall aksjer	1 150 000	67 500	1 217 500	100 %



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	12 175	3 707	37 163	53 045
Aksjebasert avlønning (LTI)		3 272		3 272
Aksjespareprogram ansatte (ESSP)		234		234
Aktuarielle gevinster og tap vedrørende pensjonsforpliktelsen			-2 452	-2 452
Årets resultat			528 228	528 228
Avsatt konsernbidrag			-475 471	-475 471
Avsatt utbytte			-55 553	-55 553
Pr 31.12.2020	12 175	7 213	31 915	51 303

Note 15 Konsernbidrag

Det er i 2020 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Sentinel Software AS på TNOK 5 565 etter skatteeffekt. Netto avgitt konsernbidrag er tillagt anskaffelseskost for investeringer i datterselskaper. Det er avgitt konsernbidrag til Schibsted Nordic Marketplaces AS på TNOK 609 578. Det er også mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Eiendomsprofil AS på TNOK 19 960.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 16 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets hovedordning er en innskuddsbaserte pensjonsordning.

I tillegg har selskapet en usikret ytelsesordning over drift. Det er 5 aktive medlemmer og 4 pensjonister i denne ordningen pr. 31.12.20. De usikrede ordningene består av ledelsesordninger og en usikret ordning med AFP-forpliktelse over drift. Ordningen med AFP over drift ble delvis avvirket pr 31.12.16 samtidig med at selskapet fikk vanlig AFP-ordning. Kun de som pga alder ikke ville kunne oppnå full opptjening i den vanlige AFP-ordningen ble værende i den usikrede ytelsesordningen.

Selskapet anvender målereglene og reglene om resultatpesifikasjon i IAS 19 R - Ytelser til ansatte. Diskonteringsrenten fastsettes med referanse til foretaksobligasjoner.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksplan, men den er foreløpig regnskapsført som en innskuddsbasert ordning inntil tilstrekkelig informasjon for aktuarberegning av forpliktelse kan fremskaffes. Årets innskudd kostnadsføres som pensjonskostnad og fremkommer i noten nedenfor på linjen Pensjonskostnad AFP ordning. For 2021 er satsen uendret 2,5 %. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen.



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Netto pensjonskostnad

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening inkl. arbeidsgiveravgift	839	842
Administrasjonskostnader utover kostnader knyttet til forvaltning av midlene	0	0
Netto rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	415	272
Planendring/engangseffekter	0	0
Netto pensjonskostnad ytelsesordninger	1 254	1 114
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	155	138
Pensjonskostnad innskuddspensjon	27 714	27 650
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	3 425	3 417
Pensjonskostnad ny AFP ordning (ytelsesbasert flerforetaksordning som regnskapsføres som om den var innskuddsbasert)	7 507	8 720
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	928	1 078
Sum pensjonskostnad for selskapet	36 474	37 484
Herav inkludert i linjen "Lønnskostnad"	36 059	37 212
Herav inkludert i linjen "Finanskostnader"	415	272

Netto pensjonsforpliktelse

	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12	24 763	11 421
Pensjonsmidler (til markedsverdi) pr. 31.12	0	0
Netto pensjonsforpliktelse	24 763	11 421
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	3 060	1 411
Herav netto pensjonsforpliktelse knyttet til usikrede ordninger	24 763	11 421
Endring i pensjonsforpliktelser som følge av estimatavvik innregnet direkte i annen egenkapital	3 144	-1 371
22% skatt	-692	302
Netto effekt innregnet direkte i annen egenkapital, se note 14	-2 452	1 069

Økonomiske forutsetninger

	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70%	2,30%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	1,70%	2,30%
Forventet lønnsregulering	2,25%	2,25%
Forventet G-regulering	2,00%	2,00%
Forventet pensjonsøkning	0%-1,75%	0,8%-2,5%

Forpliktelse pr. 31.12.2020 er beregnet basert på dødelighetstariff K2013/KU.

FINN NO AS

SIDE 19



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 17 Kontraktsforpliktelser

Finn No AS har en husleiekontrakt med Border 5-7 AS om leie av lokaler i Grensen 5-7. Husleiekostnaden er TNOK 33 290 i 2020. Deler av lokalene er fremleiet til selskap i samme konsern. Selskapet har ingen vesentlige leasingkontrakter.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn og feriepenger	112 646	120 673
Forskuddsbetalt fra kunder	123	123
Øvrig kortsiktig gjeld	61 474	43 038
Øvrig gjeld konsernselskaper	640 824	613 514
Sum annen kortsiktig gjeld	815 067	777 348



NOTER

FINN.NO AS

(Tall i 1000)

Note 19 Nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Finn No AS har forretningsmessige avtaler med andre selskaper i Schibsted konsernet. Alle transaksjoner er priset basert på markedsmessige vurderinger og er gjennomført under prinsipp om armlengdes avstand.

Finn No AS sine inntekter fra datterselskaper består av provisjon knyttet til salg av produkter og plassering av linker på Finn sine rubrikker. Inntekter fra andre nærstående selskaper er i hovedsak provisjon for salg av produkter, samt utviklingstjenester.

Salg av varer og tjenester

	2020	2019
Morselskap	8 946	4 697
Datterselskap*	2 585	2 654
Andre nærstående selskaper	50 864	77 722
Sum salg av varer og tjenester	62 395	85 072

*Eiendomsprofil AS ble et datterselskap av Finn No AS i 2020. For sammenligningsformål vises salg til Eiendomsprofil AS i 2019 på samme linje.

Kjøp fra nærstående omfatter kjøp av regnskapstjenester, kostnader for trafikk sendt til Finn.no, reklamekostnader, administrasjonshonorar og datakostnader på TNOK 103 844 fra Schibsted Norge AS, provisjonskostnader fra Verdens Gang AS på TNOK 8 720, IT-kostnader på TNOK 49 180 fra Schibsted Enterprise Technology AB, og lisenskostnader fra SPT Nordics LTD og Schibsted Products & Technology AS på TNOK 148 274. Finn.no AS er også belastet for administrasjonskostnader på TNOK 27 225 fra Schibsted ASA.

Kjøp av varer og tjenester

	2020	2019
Morselskap	39 028	23 675
Datterselskap	899	0
Andre nærstående selskaper	326 402	335 979
Sum	366 330	359 654

Note 20 Covid-19

Selskapet har benyttet seg av enkelte støttetiltak fra regjeringen for å dempe effekten av Covid-19. Benyttede tiltak gjelder primært redusert arbeidsgiveravgift, refusjon av lønn knyttet til sykefravær og at selskapet har benyttet seg av utsatte betalingsfrister for skatt og andre avgifter.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Finn No AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		677 085	727 090
Periodens betalte skatter	7	-33 860	-34 500
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-5	0
Ordinære avskrivninger	8, 9	36 266	31 401
Nedskrivning anleggsmidler	8	1 374	6 601
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		-36 513	-29 697
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	16	10 198	330
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 761	31 923
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		658 306	733 148
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8, 9	-56 675	-50 550
Utbetaling ved økning av langsiktige fordringer		-9 242	-19 720
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	49 316
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-33 600	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-99 510	-20 954
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte		-53 348	-131 318
Innbetaling av konsernbidrag		0	37 500
Utbetaling av konsernbidrag		-593 162	-573 990
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-646 510	-667 808
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-87 715	44 386
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	11	703 348	567 308
Netto kontantekvivalenter tilført ved fusjon			91 654
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		615 634	703 348

Herav innskudd i konsernkontoordring TNOK 614 686 (TNOK 703 348 i 2019)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finn.no AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn.no AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Finn.no AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkket: KECEE-BYJ3J-8PXL3-POM4S-V73XZ-POWLIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-06-08 08:22:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KECEE-BYJ3J-8PXL3-PQM4S-V73XZ-POWLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>