



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	120 000
Sum inntekter		180 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 002	24 734
Sum kostnader		36 002	24 734
Driftsresultat		143 998	95 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3
Sum finansinntekter		42	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	
Annen rentekostnad		281 484	231 504
Sum finanskostnader		321 484	231 504
Netto finans		-321 442	-231 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 444	-136 235
Skattekostnad på resultat	3	-39 038	-29 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 406	-106 263
Årsresultat		-138 406	-106 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 406	-106 263
Totalresultat		-138 406	-106 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 406	-106 263
Sum overføringer og disponeringer		-138 406	-106 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	107 035	67 997
Sum immaterielle eiendeler		107 035	67 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741
Sum anleggsmidler	4	4 206 776	4 167 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 493	3 803
Sum fordringer		14 493	3 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 675	27 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 675	27 304
Sum omløpsmidler		63 169	31 108
SUM EIENDELER		4 269 944	4 198 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-379 486	-241 079
Sum opptjent egenkapital		-379 486	-241 079
Sum egenkapital			
	6	-279 486	-141 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 743	3 180 175
Langsiktig konserngjeld		1 413 750	1 129 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 493	4 309 925
Sum langsiktig gjeld		4 548 493	4 309 925
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		937	
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		937	30 000
Sum gjeld		4 549 430	4 339 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 269 944	4 198 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684045

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS
Forretningsadresse: Johan Schaannings gate 88
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	120 000
Sum inntekter		180 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 002	24 734
Sum kostnader		36 002	24 734
Driftsresultat		143 998	95 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	3
Sum finansinntekter		42	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	
Annen rentekostnad		281 484	231 504
Sum finanskostnader		321 484	231 504
Netto finans		-321 442	-231 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 444	-136 235
Skattekostnad på resultat	3	-39 038	-29 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 406	-106 263
Årsresultat		-138 406	-106 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 406	-106 263
Totalresultat		-138 406	-106 263
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-138 406	-106 263
Sum overføringer og disponeringer		-138 406	-106 263



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	107 035	67 997
Sum immaterielle eiendeler		107 035	67 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741

Sum anleggsmidler	4	4 206 776	4 167 738
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 493	3 803
Sum fordringer		14 493	3 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		48 675	27 304
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 675	27 304
------------------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		63 169	31 108
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 269 944	4 198 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-379 486	-241 079
-------------------	---	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-379 486	-241 079
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	-279 486	-141 079
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 134 743	3 180 175	
Langsiktig konserngjeld	1 413 750	1 129 750	
Sum annen langsiktig gjeld	4 548 493	4 309 925	
Sum langsiktig gjeld	4 548 493	4 309 925	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	937		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld	937	30 000	
Sum gjeld	4 549 430	4 339 925	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 269 944	4 198 846	



Organisasjonsnr: 924 846 925
BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	180 000	120 000
Sum driftsinntekter		180 000	120 000
Annen driftskostnad		36 002	24 734
Sum driftskostnader		36 002	24 734
Driftsresultat		143 998	95 266
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 000	0
Annen rentekostnad		281 484	231 504
Resultat av finansposter		-321 442	-231 501
Resultat før skattekostnad		-177 444	-136 235
Skattekostnad på resultat	3	-39 038	-29 972
Resultat		-138 406	-106 263
Årsresultat		-138 406	-106 263
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		138 406	106 263
Sum overføringer		-138 406	-106 263



BALANSE

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	107 035	67 997
Sum immaterielle eiendeler		107 035	67 997
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 099 741	4 099 741
Sum varige driftsmidler		4 099 741	4 099 741
Sum anleggsmidler	4	4 206 776	4 167 738
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 493	3 803
Sum fordringer		14 493	3 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 675	27 304
Sum omløpsmidler		63 169	31 108
Sum eiendeler		4 269 944	4 198 846



BankID Signing
Ole B Solberg
2024-07-10

BankID Signing
Stian Numme
2024-07-10

BALANSE

BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-379 486	-241 079
Sum opptjent egenkapital		-379 486	-241 079
Sum egenkapital	6	-279 486	-141 079
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 134 743	3 180 175
Langsiktig konserngjeld		1 413 750	1 129 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 548 493	4 309 925
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		937	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		937	30 000
Sum gjeld		4 549 430	4 339 925
Sum egenkapital og gjeld		4 269 944	4 198 846

Skien, 30.06.2024
Styret i Bjørntvedtvegen 156 AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
Styreleder

Stian Numme
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørntvedtvegen 156 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 038	-29 972
Skattekostnad ordinært resultat	-39 038	-29 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 444	-136 235
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-177 444	-136 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 521	-309 076	177 444
Grunnlag for utsatt skattefordel	-486 521	-309 076	177 444
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 035	-67 997	39 038

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 099 741	4 099 741
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 099 741	4 099 741
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 099 741	4 099 741
Årets avskrivninger	0	1

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNTVEDTVEGEN 156 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-invest AS	50	50,0	50,0
Paragon Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-241 079	-141 079
Årets resultat		-138 406	-138 406
Pr 31.12.2023	100 000	-379 486	-279 486

Selskapet ble etablert i 2020, og har hatt noe oppstarts kostnader. Det foreligger betydelige merverdier i selskapets anleggsmidler og selskapet forventer å gå med overskudd i fremtidige år. Styret vurderer at det ikke foreligger usikkerhet knyttet til fortsatt drift.