



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE INDREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ekornveien 7
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 669	40 398
Annen driftsinntekt		436 000	556 000
Sum inntekter		471 669	596 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 594	85 594
Annen driftskostnad	3	188 248	234 778
Sum kostnader		273 842	320 372
Driftsresultat		197 826	276 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		585 809	289 392
Sum finanskostnader		585 809	289 392
Netto finans		-585 773	-289 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 947	-13 366
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-85 356	-2 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 591	-10 426
Årsresultat		-302 591	-10 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 591	-10 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 676	
Overføringer annen egenkapital		-42 916	-10 426
Sum overføringer og disponeringer		-302 591	-10 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 524	50 167
Sum immaterielle eiendeler		135 524	50 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 208	8 985 932
Sum varige driftsmidler		9 235 208	8 985 932
Sum anleggsmidler		9 370 732	9 036 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 808	34 808
Andre fordringer	1	1 902	13 638
Sum fordringer		41 710	48 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 905
Sum omløpsmidler		41 710	57 351
SUM EIENDELER		9 412 442	9 093 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			42 916
Udekket tap	7	259 676	
Sum opptjent egenkapital		-259 676	42 916
Sum egenkapital		-237 246	65 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 235 410	8 948 912
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 410	8 948 912
Sum langsiktig gjeld		9 235 410	8 948 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 639	
Leverandørgjeld		69 556	8 750
Betalbar skatt			692
Kortsiktig konserngjeld		24 943	37 318
Annen kortsiktig gjeld		43 140	32 432
Sum kortsiktig gjeld		414 278	79 192
Sum gjeld		9 649 687	9 028 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 442	9 093 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494287

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE INDREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ekornveien 7
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 716 436
GAMLE INDREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	35 669	40 398
Annen driftsinntekt		436 000	556 000
Sum inntekter		471 669	596 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 594	85 594
Annen driftskostnad	3	188 248	234 778
Sum kostnader		273 842	320 372
Driftsresultat		197 826	276 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		585 809	289 392
Sum finanskostnader		585 809	289 392
Netto finans		-585 773	-289 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-85 356	-2 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 591	-10 426
Årsresultat		-302 591	-10 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 591	-10 426
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 676	
Overføringer annen egenkapital		-42 916	-10 426
Sum overføringer og disponeringer		-302 591	-10 426



Organisasjonsnr: 924 716 436
GAMLE INDREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 524	50 167
Sum immaterielle eiendeler		135 524	50 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 208	8 985 932
Sum varige driftsmidler		9 235 208	8 985 932
Sum anleggsmidler		9 370 732	9 036 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 808	34 808
Andre fordringer	1	1 902	13 638
Sum fordringer		41 710	48 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			8 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 905
Sum omløpsmidler		41 710	57 351
SUM EIENDELER		9 412 442	9 093 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			42 916
Udekket tap	7	259 676	
Sum opptjent egenkapital		-259 676	42 916
Sum egenkapital		-237 246	65 346



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 235 410	8 948 912
Sum annen langsiktig gjeld	9 235 410	8 948 912
Sum langsiktig gjeld	9 235 410	8 948 912
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	276 639	
Leverandørgjeld	69 556	8 750
Betalbar skatt		692
Kortsiktig konserngjeld	24 943	37 318
Annen kortsiktig gjeld	43 140	32 432
Sum kortsiktig gjeld	414 278	79 192
Sum gjeld	9 649 687	9 028 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 412 442	9 093 450



Organisasjonsnr: 924 716 436
GAMLE INDREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gamle Indregården AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 802 837
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Gamle Indregården AS

Organisasjonsnr. 924716436



Gamle Indregården AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 802 837
Akk. av/nedskr. pr 1/1	892 911
+ Ordinære avskrivninger	85 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	978 505
Balanseført verdi pr 31/12	2 824 332
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Gamle Indregården AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-387 947
+ Permanente og andre forskjeller	-36
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 704
= Inntekt	-366 280

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-85 357
= Ordinær skattekostnad	-85 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 587	-73 783
+ Utestående fordringer	-154 153	-154 253
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	366 280	0
= Grunnlag utsatt skatt	-616 019	-228 036
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	616 019	228 036
= Grunnlag utsatt skattefordel	616 019	228 036
Utsatt skattefordel	135 524	50 168
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	135 524	50 167

Note 6 - Selskapskapital

Noter for Gamle Indregården AS

Organisasjonsnr. 924716436



Gamle Indregården AS

Noter 2022

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Linnestad Holdning AS	924 539 143	30	100 %

Konsernfordringer og -gjeld:	Pr.31.12.22
Kortsiktig gjeld Linnestad Holding AS	24 943

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 235 410	8 948 912
Pantsatte eiendeler: Boligeiendom, Forretningsbygg og tomt	9 235 208	8 985 932



Gamle Indregården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	35 669	40 398
Annen driftsinntekt		436 000	556 000
Sum driftsinntekter		471 669	596 398
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 594	85 594
Annen driftskostnad	3	188 248	234 778
Sum driftskostnader		273 842	320 372
DRIFTSRESULTAT		197 826	276 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Sum finansinntekter		36	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		585 809	289 392
Sum finanskostnader		585 809	289 392
NETTO FINANSPOSTER		(585 773)	(289 392)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(387 947)	(13 366)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(85 356)	(2 940)
ORDINÆRT RESULTAT		(302 591)	(10 426)
ÅRSRESULTAT		(302 591)	(10 426)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(42 916)	(10 426)
Fremføring av udekket tap		(259 676)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(302 591)	(10 426)



Gamle Indregården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	135 524	50 167
Sum immaterielle eiendeler		135 524	50 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 235 208	8 985 932
Sum varige driftsmidler		9 235 208	8 985 932
SUM ANLEGGSMIDLER		9 370 732	9 036 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 808	34 808
Andre fordringer	1	1 902	13 638
Sum fordringer		41 710	48 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 905
SUM OMLØPSMIDLER		41 710	57 351
SUM EIENDELER		9 412 442	9 093 450



Gamle Indregården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	42 916
Udekket tap	7	(259 676)	0
Sum opptjent egenkapital		(259 676)	42 916
SUM EGENKAPITAL		(237 246)	65 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 235 410	8 948 912
Sum annen langsiktig gjeld		9 235 410	8 948 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 235 410	8 948 912
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 639	0
Leverandørgjeld		69 556	8 750
Betalbar skatt		0	692
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 943	37 318
Annen kortsiktig gjeld		43 140	32 432
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 278	79 192
SUM GJELD		9 649 687	9 028 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 442	9 093 450

Bjørkelangen 02.06.23

Tommy Enger
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Gamle Indregården AS**

Organisasjonsnr. 924716436

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN