



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBJØRN AS  
Forretningsadresse: Øvre Spjeld 10  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 451	397 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 451</b>	<b>397 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		196 900	105 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 900</b>	<b>115 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 551</b>	<b>281 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 366	9 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 366</b>	<b>9 121</b>
Annen rentekostnad		399 777	213 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 777</b>	<b>213 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 411</b>	<b>-204 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 140	76 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 783 342	6 783 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 783 342</b>	<b>6 783 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		109 998	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 998</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 340</b>	<b>6 833 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 603	43 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 603</b>	<b>43 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 603</b>	<b>43 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 002 943</b>	<b>6 877 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		152 825	209 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 825</b>	<b>-209 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-122 825</b>	<b>-179 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 444 998	5 481 666
Ansvarlig lånekapital	5	1 652 229	1 543 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 227</b>	<b>7 025 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 227</b>	<b>7 025 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 025	2 448
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 541</b>	<b>31 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 125 768</b>	<b>7 057 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 002 943</b>	<b>6 877 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESBJØRN AS  
Forretningsadresse: Øvre Spjeld 10  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 925 560 235  
NESBJØRN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		656 451	397 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 451</b>	<b>397 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		196 900	105 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 900</b>	<b>115 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 551</b>	<b>281 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 366	9 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 366</b>	<b>9 121</b>
Annen rentekostnad		399 777	213 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 777</b>	<b>213 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 411</b>	<b>-204 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 140	76 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>



Organisasjonsnr: 925 560 235  
NESBJØRN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 783 342 6 783 342

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 6 783 342 6 783 342

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 109 998 50 000

Sum finansielle

anleggsmidler 109 998 50 000

Sum anleggsmidler 6 893 340 6 833 342

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 109 603 43 782

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 109 603 43 782

Sum omløpsmidler 109 603 43 782

**SUM EIENDELER** 7 002 943 6 877 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 152 825 209 965



Sum opptjent egenkapital		-152 825	-209 965
Sum egenkapital	4, 7	-122 825	-179 965
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 444 998	5 481 666
Ansvarlig lånekapital	5	1 652 229	1 543 725
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 227	7 025 391
Sum langsiktig gjeld		7 097 227	7 025 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 025	2 448
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 250
Sum kortsiktig gjeld		28 541	31 698
Sum gjeld		7 125 768	7 057 089
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 002 943</b>	<b>6 877 124</b>



Organisasjonsnr: 925 560 235  
NESBJØRN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sigve Nesdal  
2026-02-03

 BankID Signing  
Tore Mathias Bjørndal  
2026-02-03

# Årsregnskap 2025

## Nesbjørn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 560 235



## RESULTATREGNSKAP

NESBJØRN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		656 451	397 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>656 451</b>	<b>397 230</b>
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad		196 900	105 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 900</b>	<b>115 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 551</b>	<b>281 580</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 366	9 121
Annen rentekostnad		399 777	213 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-392 411</b>	<b>-204 590</b>
Resultat før skattekostnad		57 140	76 991
<b>Resultat</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>57 140</b>	<b>76 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-57 140	-76 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 140</b>	<b>76 991</b>

NESBJØRN AS

SIDE 2



### BALANSE

NESBJØRN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 783 342	6 783 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 783 342</b>	<b>6 783 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		109 998	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 998</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 340</b>	<b>6 833 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 603	43 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 603</b>	<b>43 782</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 002 943</b>	<b>6 877 124</b>

NESBJØRN AS

SIDE 3



## BALANSE

### NESBJØRN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-152 825	-209 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 825</b>	<b>-209 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-122 825</b>	<b>-179 965</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	5	1 652 229	1 543 725
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 444 998	5 481 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 097 227</b>	<b>7 025 391</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 025	2 448
Annen kortsiktig gjeld		27 516	29 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 541</b>	<b>31 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 125 768</b>	<b>7 057 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 002 943</b>	<b>6 877 124</b>

Ågotnes, 31.01.2026  
Styret i Nesbjørn AS

Tore Mathias Bjørndal  
styreleder

Sigve Nesdal  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	6 783 342
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 783 342</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2025	6 783 342
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>6 783 342</b>
Økonomisk levetid	ia



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 140	76 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 140	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-123 009</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	200 000	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-352 825	-409 965	-57 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 825	209 965	57 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-209 965	-179 965
Årets resultat				57 140	57 140
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-152 825</b>	<b>-122 825</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Gjeld til eiere	1 652 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 444 998

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 444 998 . Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 783 342.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NESBJØRN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigve Nesdal	15 000	50,0	50,0
Tore Mathias Bjørndal	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Mathias Bjørndal	styreleder	15 000
Sigve Nesdal	styremedlem/ daglig leder	15 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Nesbjørn AS har kjøpt eiendom og påtatt seg vedlikeholdskostnader i 2024 for å drive fremtidig utleie av eiendommen, noe som medførte et regnskapsmessig underskudd i året. Selskapet gikk med overskudd i 2025 og det påregnes at virksomheten vil gå med driftsmessig overskudd også i tiden fremover.

Driften av Nesbjørn AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og fortsatt drift legges til grunn.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.