



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum inntekter		123 000	123 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 449	77 431
Sum kostnader		74 449	77 431
Driftsresultat		48 551	45 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 000	34 000
Sum finanskostnader		34 000	34 000
Netto finans		-34 000	-34 000
Resultat før skattekostnad		14 551	11 569
Skattekostnad	1	3 200	2 546
Årsresultat		11 351	9 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 351	9 023
Sum overføringer og disponeringer		11 351	9 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	102 538	105 738
Sum immaterielle eiendeler		102 538	105 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 729 537	3 732 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum omløpsmidler		265 688	211 940
SUM EIENDELER		3 995 224	3 944 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	357 972	369 323
Sum opptjent egenkapital		-357 972	-369 323
Sum egenkapital		-327 972	-339 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 318 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 000	4 284 000
Sum langsiktig gjeld		4 318 000	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 196	0
Sum kortsiktig gjeld		5 196	0
Sum gjeld		4 323 196	4 284 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 224	3 944 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573543

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum inntekter		123 000	123 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 449	77 431
Sum kostnader		74 449	77 431
Driftsresultat		48 551	45 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 000	34 000
Sum finanskostnader		34 000	34 000
Netto finans		-34 000	-34 000
Resultat før skattekostnad		14 551	11 569
Skattekostnad	1	3 200	2 546
Årsresultat		11 351	9 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 351	9 023
Sum overføringer og disponeringer		11 351	9 023



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	102 538	105 738
Sum immaterielle eiendeler		102 538	105 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 729 537	3 732 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum omløpsmidler		265 688	211 940
SUM EIENDELER		3 995 224	3 944 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	357 972	369 323
Sum opptjent egenkapital		-357 972	-369 323



Sum egenkapital	-327 972	-339 323
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 318 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 318 000	4 284 000
Sum langsiktig gjeld	4 318 000	4 284 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 196	0
Sum kortsiktig gjeld	5 196	0
Sum gjeld	4 323 196	4 284 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 995 224	3 944 677



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3626999.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3626999.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3626999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Svein Eggen Holding AS. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SØRSKAGET EIENDOM AS
919 338 245

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum driftsinntekter		123 000	123 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-74 449	-77 431
Sum driftskostnader		-74 449	-77 431
Driftsresultat		48 551	45 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 000	-34 000
Sum finanskostnader		-34 000	-34 000
Netto finans		-34 000	-34 000
Resultat før skattekostnad		14 551	11 569
Skattekostnad	1	-3 200	-2 546
Årsresultat		11 351	9 023
Overføringer			
Udekket tap		11 351	9 023
Sum overføringer		11 351	9 023



SØRSKAGET EIENDOM AS
919 338 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	102 538	105 738
Sum immaterielle eiendeler		102 538	105 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
Sum anleggsmidler		3 729 537	3 732 737
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 688	211 940
Sum omløpsmidler		265 688	211 940
SUM EIENDELER		3 995 224	3 944 677



SØRSKAGET EIENDOM AS
919 338 245

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-357 972	-369 323
Sum opptjent egenkapital		-357 972	-369 323
Sum egenkapital		-327 972	-339 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 318 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 000	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 196	0
Sum kortsiktig gjeld		5 196	0
Sum gjeld		4 323 196	4 284 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 224	3 944 677

Verdal, 24.06.2024

Svein Eggen
styrets leder

Anne Martine Eggen
styremedlem

Karl-Martin Eggen
styremedlem



SØRSKAGET EIENDOM AS
919 338 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 200	2 546
Skattekostnad	3 200	2 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	14 551	11 569
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 551	-11 569
Skattepliktig inntekt	0	0



SØRSKAGET EIENDOM AS
919 338 245

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 626 999
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 626 999
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 626 999

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-369 323	-339 323
Årsresultat	0	11 351	11 351
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-357 972	-327 972

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Svein Eggen Holding AS. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.