



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 412	537 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 412</b>	<b>537 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	97 979	209 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 979</b>	<b>209 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 433</b>	<b>328 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 511	82 726
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 561</b>	<b>82 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 667	89 131
Annen rentekostnad		153	66
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 900</b>	<b>89 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661</b>	<b>-6 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 094	321 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		450 094	321 853



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 917 033	1 346 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 033</b>	<b>1 346 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 560	4 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 560</b>	<b>4 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 592</b>	<b>1 351 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 520 592</b>	<b>6 851 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 725 198	5 275 104
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 725 198</b>	<b>5 275 104</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	5 725 198	5 275 104
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		1 572 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 572 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 572 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 792 952	1 389
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 442	2 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 795 394</b>	<b>3 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 795 394</b>	<b>1 576 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 520 592</b>	<b>6 851 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 903  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Flatavegen 4  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Knudsgaard Skou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 643 903  
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 412	537 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 412</b>	<b>537 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	97 979	209 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 979</b>	<b>209 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 433</b>	<b>328 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 511	82 726
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 561</b>	<b>82 726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 667	89 131
Annen rentekostnad		153	66
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 900</b>	<b>89 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 661</b>	<b>-6 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 094	321 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 094</b>	<b>321 853</b>



Organisasjonsnr: 990 643 903  
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 917 033	1 346 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 033</b>	<b>1 346 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 560	4 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 560</b>	<b>4 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 592</b>	<b>1 351 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 520 592</b>	<b>6 851 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 725 198	5 275 104
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 725 198</b>	<b>5 275 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 725 198</b>	<b>5 275 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		1 572 738



Sum annen langsiktig gjeld		1 572 738
Sum langsiktig gjeld	0	1 572 738
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 792 952	1 389
Betalbar skatt	1	
Annen kortsiktig gjeld	4 2 442	2 304
Sum kortsiktig gjeld	1 795 394	3 693
Sum gjeld	1 795 394	1 576 431
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 520 592</b>	<b>6 851 536</b>



Organisasjonsnr: 990 643 903  
JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 412	537 358
Sum driftsinntekter		<u>540 412</u>	<u>537 358</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 979	209 033
Sum driftskostnader		<u>97 979</u>	<u>209 033</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>442 433</u></b>	<b><u>328 325</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 511	82 726
Annen finansinntekt		50	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(100 667)	(89 131)
Annen rentekostnad		(153)	(66)
Annen finanskostnad		(80)	0
Resultat av finansposter		<u>7 661</u>	<u>(6 471)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		450 094	321 853
Ordinært resultat		<u>450 094</u>	<u>321 853</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>450 094</u></b>	<b><u>321 853</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 094	321 853
Sum overføringer		<u>450 094</u>	<u>321 853</u>



## JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	<u>1 917 033</u>	<u>1 346 906</u>
Sum fordringer		<u>1 917 033</u>	<u>1 346 906</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>103 560</u>	<u>4 629</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 020 592</u>	<u>1 351 536</u>
Sum eiendeler		<u>7 520 592</u>	<u>6 851 536</u>

**JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 725 198	5 275 104
Sum opptjent egenkapital		<u>5 725 198</u>	<u>5 275 104</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 725 198</u></b>	<b><u>5 275 104</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>1 572 738</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 572 738</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 792 952	1 389
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 442</u>	<u>2 304</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 795 394</u>	<u>3 693</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 795 394</u></b>	<b><u>1 576 431</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 520 592</u></b>	<b><u>6 851 536</u></b>

Styret i JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA



Jan Erik Knudsgaard Skou  
styreleder



## JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensunta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



## JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

### Noter

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	450 094	321 853
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>450 094</b>	<b>321 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Godtgjørelser

Revisor - revisjon, inkl. mva	11 613
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	11 875

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse eller lån og sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.



## JERNBANEGATA 20 EIENDOM DA

### Noter

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	5500000	5 500 000
Årets tilgang	0	0
Kostpris 31.12	5 500 000	5 500 000
Akk. avskr. 01.01	0	0
Årets ord. avskr.	0	0
Akk. avskr. 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Boligeiendommen avskrives ikke da det antas å ikke foreligge årlig verdinedgang for slit og eldre.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 917 033	1 346 906
<b>Sum</b>	<b>1 917 033</b>	<b>1 346 906</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	1 572 738
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 442	2 304
<b>Sum</b>	<b>2 442</b>	<b>1 575 042</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	0	0	5 275 104	5 275 104
Årets resultat	0	0	450 094	450 094
<b>Balanse 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 725 198</b>	<b>5 725 198</b>



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Jernbanegata 20 Eiendom DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 20 Eiendom DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022

**MOORE DA**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Petter Hilsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 07:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16M4T-QWUWS-DSAEL-IAEOE-LUFM1-4A78N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>