



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 569 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 198	30 947
Sum kostnader		9 198	30 947
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 198</b>	<b>-30 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	4
Sum finansinntekter		9	4
Annen rentekostnad		57 201	61 906
Sum finanskostnader		57 201	61 906
<b>Netto finans</b>		<b>-57 192</b>	<b>-61 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 390</b>	<b>-92 849</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 390</b>	<b>-92 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 390</b>	<b>-92 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 390</b>	<b>-92 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 390	-92 849
Sum overføringer og disponeringer		-66 390	-92 849



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 513 874	2 513 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 874</b>	<b>2 513 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704	13 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704</b>	<b>13 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 516 578</b>	<b>2 527 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 578</b>	<b>5 027 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 932 730	1 932 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 832 730</b>	<b>2 832 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 926 584	4 860 193



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 926 584</b>	<b>-4 860 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 093 854</b>	<b>-2 027 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 795 406
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 754 959	4 957 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 959</b>	<b>6 752 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 959</b>	<b>6 752 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 118
Kortsiktig konserngjeld	9	1 353 000	287 500
Annen kortsiktig gjeld		2 473	9 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 355 473</b>	<b>302 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 110 432</b>	<b>7 054 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 578</b>	<b>5 027 253</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skattøra Næringsseiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Skattøra Næringsseiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr.-66 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



ALFA  
REVISJON

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2019  
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker  
Registrert revisor



Skattøra Næringseiendom As

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattøra Næringseiendom As

## Noter 2018

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, derfor ingen lønnskostnader.

#### Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da de ikke er pliktet til og ha det.

#### Honorar til revisor

Regnskapsmessig bistand kr 2 900,- revisjon kr 4 500,-

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-66 390

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 559 951	-2 559 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	391 827	325 437
= Grunnlag utsatt skatt	-2 951 778	-2 885 388

Noter for Skattøra Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 982569850



Skattøra Næringseiendom As

Noter 2018

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 951 778	2 885 388
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 951 778	2 885 388
Utsatt skattefordel	649 391	663 639
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 951 778	2 885 387
Ikke bokført utsatt skattefordel	649 391	663 639
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygg under planlegging	Sum
Ansk.kost 01.01	1 900 613	3 220 452	5 121 065
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>1 900 613</b>	<b>3 220 452</b>	<b>5 121 065</b>
Akk. avskriv. 31.12	0	0	0
Nedskrivning 31.12	0	2 621 065	2 621 065
<b>Bokført verdi</b>	<b>1 900 613</b>	<b>599 387</b>	<b>2 500 000</b>
Årets avskrivning	0	0	0

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 121 065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 121 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 621 065
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 621 065
Balanseført verdi pr 31/12	2 500 000
Prosentst for ord.avskr	100--1

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2016	2015
MELLOMREGNING TRAASDAHL EIENDO	2 513 874	2 513 874
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>2 513 874</b>	<b>2 513 874</b>

Fordringen renteberegnes ikke.



Skattøra Næringseiendom As

## Noter 2018

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Traasdahl Eiendom AS	961 244 889	900	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-2 927 463	-2 027 463
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-66 390	-66 390
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>-2 993 854</b>	<b>-2 093 854</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap mv

	2018	2017
Pantelån	797 956	0
Gjeld til Bjørn Traasdahl	4 957 003	4 957 003
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>5 754 959</b>	<b>4 957 003</b>

### Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder gjeld til Morselskapet Traasdahl Eiendom AS.



Skattøra Næringseiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 198	30 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 198</b>	<b>30 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 198)</b>	<b>(30 947)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		57 201	61 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 201</b>	<b>61 906</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(57 192)</b>	<b>(61 902)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 390)</b>	<b>(92 849)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(66 390)</b>	<b>(92 849)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(66 390)</b>	<b>(92 849)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(66 390)	(92 849)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(66 390)</b>	<b>(92 849)</b>



## Skattøra Næringseiendom As

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	2 513 874	2 513 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 513 874</b>	<b>2 513 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704	13 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 516 578</b>	<b>2 527 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 016 578</b>	<b>5 027 253</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 932 730	1 932 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 832 730</b>	<b>2 832 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(4 926 584)	(4 860 193)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 926 584)</b>	<b>(4 860 193)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 093 854)</b>	<b>(2 027 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 795 406
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 754 959	4 957 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 959</b>	<b>6 752 409</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 754 959</b>	<b>6 752 409</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 118
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 353 000	287 500
Annen kortsiktig gjeld		2 473	9 689
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 355 473</b>	<b>302 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 110 432</b>	<b>7 054 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 016 578</b>	<b>5 027 253</b>

Tromsø den .....

Bjørn Cato Traasdahl  
Styrets leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Skattøra Næringseiendom As**

Foretaksnr. 982569850