



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN LIVING OSLO SAGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lagveien 38  
1450 NESODDTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Maria Ribu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 524	35 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 524</b>	<b>35 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>-35 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 379	161 961
Annen finansinntekt		14	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 393</b>	<b>162 157</b>
Annen finanskostnad		950 652	810 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 652</b>	<b>810 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 259</b>	<b>-648 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-829 783	
Udekket tap	6		-683 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 9	17 040 986	17 040 986
Lån til foretak i samme konsern	4	7 473 042	7 739 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 514 028</b>	<b>24 780 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 514 028</b>	<b>24 780 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	829 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>114 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 980</b>	<b>114 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 344 008</b>	<b>24 895 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-40 331	-40 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-10 331</b>	<b>-10 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 029 716	-2 029 716



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 029 716</b>	<b>-2 029 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 040 047</b>	<b>-2 040 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	12 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	15 387 908	14 939 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 387 908</b>	<b>26 939 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 387 908</b>	<b>26 939 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 853	-3 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 853</b>	<b>-3 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 384 055</b>	<b>26 935 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 344 008</b>	<b>24 895 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREEN LIVING OSLO SAGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Lagveien 38  
1450 NESODDTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Teresa Maria Ribu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 068  
GREEN LIVING OSLO SAGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 524	35 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 524</b>	<b>35 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 524</b>	<b>-35 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 379	161 961
Annen finansinntekt		14	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 393</b>	<b>162 157</b>
Annen finanskostnad		950 652	810 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 652</b>	<b>810 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 259</b>	<b>-648 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-829 783	
Udekket tap	6		-683 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>



Organisasjonsnr: 921 251 068  
GREEN LIVING OSLO SAGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 9		17 040 986	17 040 986
Lån til foretak i samme konsern 4		7 473 042	7 739 859
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 514 028</b>	<b>24 780 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 514 028</b>	<b>24 780 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 4		829 783	
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 783</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197</b>	<b>114 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 980</b>	<b>114 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 344 008</b>	<b>24 895 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 6		-40 331	-40 331
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-10 331</b>	<b>-10 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6		-2 029 716	-2 029 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 029 716</b>	<b>-2 029 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 040 047</b>	<b>-2 040 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 9		12 000 000	12 000 000



Ansvarlig lånekapital	8	15 387 908	14 939 716
Sum annen langsiktig gjeld		27 387 908	26 939 716
Sum langsiktig gjeld		27 387 908	26 939 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 853	-3 853
Sum kortsiktig gjeld		-3 853	-3 853
Sum gjeld		27 384 055	26 935 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 344 008	24 895 816



Organisasjonsnr: 921 251 068  
GREEN LIVING OSLO SAGVEIEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asak Eiendom AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Carl Hall AB	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Pumpehus AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Petter Yran	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sagveien24 AS	100.00%		5343252.00	8886017.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Green Living Oslo Sagveien AS**  
Org.nr: 921 251 068

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OF0T0-IGIG1-L5GOC-MIMDJ



### Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 524	35 331
Driftsresultat		-43 524	-35 331
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		164 379	161 961
Annen finansinntekt		14	196
Annen finanskostnad		950 652	810 294
Netto finansposter		-786 259	-648 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 783	-683 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-829 783</b>	<b>-683 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-829 783	0
Udekket tap	6	0	-683 468
Sum disponert		-829 783	-683 468

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOT0-IGIG1-LSGOC-MIMDJ



### Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 9	17 040 986	17 040 986
Lån til foretak i samme konsern	4	7 473 042	7 739 859
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 514 028</u>	<u>24 780 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 514 028</u>	<u>24 780 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>829 783</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>829 783</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>197</u>	<u>114 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>829 980</u>	<u>114 971</u>
Sum eiendeler		<u>25 344 008</u>	<u>24 895 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOT0-IGIG1-LSGOC-MIMDJ



## Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-40 331</u>	<u>-40 331</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-10 331</u>	<u>-10 331</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-2 029 716</u>	<u>-2 029 716</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 029 716</u>	<u>-2 029 716</u>
Sum egenkapital		<u>-2 040 047</u>	<u>-2 040 047</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 000 000	12 000 000
Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital	8	<u>15 387 908</u>	<u>14 939 716</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 387 908</u>	<u>26 939 716</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>-3 853</u>	<u>-3 853</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-3 853</u>	<u>-3 853</u>
Sum gjeld		<u>27 384 055</u>	<u>26 935 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 344 008</u>	<u>24 895 816</u>

31. desember 2022  
Oslo, 13. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Teresa Maria Ribu  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Carl Tegne Johannes Hall  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Martin Johannes Grimsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kleven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Yran  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOT0-IGIG1-LSGOC-MIMDJ



## Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sagveien24 AS	2019	Oslo	100 %	8 886 017	5 343 252	17 040 986

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	7 473 042	7 739 859

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Asak Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
Carl Hall AB	6 000	20 %	20 %
Pumpehus AS	6 000	20 %	20 %
Petter Yran	3 000	10 %	10 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOTO-IGIG1-LSGOC-MIMDJ



## Green Living Oslo Sagveien AS

Org.nr: 921 251 068

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-40 331	-2 029 716	-2 040 047
Årsresultat	0	0	-829 783	-829 783
Mottatt konsernbidrag	0	0	829 783	829 783
Egenkapital 31.12.	30 000	-40 331	-2 029 716	-2 040 047

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-829 783	-683 468
Alminnelig inntekt	-829 783	-683 468
Mottatt konsernbidrag	829 783	0
Årets skattegrunnlag	0	-683 468

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 029 716	-2 029 716
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 029 716	-2 029 716
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 029 716	-2 029 716
Sum	0	0

#### Note 8 - Nærstående parter

Gjeld til eiere består av ansvarlig lån på kr 15 387 908, som etter avtale er prioritert etter all annen gjeld. Gjelden er renteberegnet med kr 448 192 i 2022.

#### Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022
Øvrig langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022
Investering i datterelskap	17 040 986

Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOT0-IGIG1-LSGOC-MIMDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Kleven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3492906

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-03-23 13:45:50 UTC



### Martin Johannes Grimsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1666489

IP: 20.251.xxx.xxx

2023-03-23 14:02:11 UTC



### Petter Yran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-531084

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-03-25 07:28:26 UTC



### Carl Tegne Johannes Hall

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4377854

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-03-25 16:52:07 UTC



### Teresa Maria Ribu

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2312792

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-26 10:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVCF3-CC50B-OFOTO-IGIGT-LSGOC-MIMDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Green Living Oslo Sagveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Living Oslo Sagveien AS som viser et underskudd på kr 829 783. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.03.2023  
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret