



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 560	528 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 560</b>	<b>528 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	726 112	566 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 391</b>	<b>658 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 831</b>	<b>-129 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 996	4 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>4 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-4 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 836	-125 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 517	7 264
Andre fordringer		24 374	13 883
Sum fordringer		26 891	21 147
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		390 354	430 776
Sum investeringer		390 354	430 776
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 561	109 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 561	109 645
Sum omløpsmidler		425 806	561 568
SUM EIENDELER		425 806	561 568
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 510	217 345
Sum opptjent egenkapital		10 510	217 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>10 510</b>	<b>217 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 272	8 919
Annen kortsiktig gjeld		336 025	335 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 296</b>	<b>344 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 296</b>	<b>344 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 806</b>	<b>561 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 391 211  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: v/Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Bøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	608 560	528 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 560</b>	<b>528 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	726 112	566 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>817 391</b>	<b>658 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 831</b>	<b>-129 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 996	4 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 996</b>	<b>4 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 996</b>	<b>-4 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 836	-125 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 517	7 264
Andre fordringer		24 374	13 883
Sum fordringer		26 891	21 147

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		390 354	430 776
Sum investeringer		390 354	430 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 561	109 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 561	109 645

Sum omløpsmidler		425 806	561 568
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		425 806	561 568
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 510	217 345
Sum opptjent egenkapital		10 510	217 345

Sum egenkapital	9	10 510	217 345
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		79 272	8 919
Annen kortsiktig gjeld		336 025	335 304
Sum kortsiktig gjeld		415 296	344 223



Sum gjeld	415 296	344 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	425 806	561 568



Organisasjonsnr: 922 391 211  
VASKERIET BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>217 345</b>	<b>342 354</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-206 836	-125 009
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>10 510</b>	<b>217 345</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	425 806	561 568
Kortsiktig gjeld	-415 296	-344 223
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>10 510</b>	<b>217 345</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	608 560	528 480	624 477	933 317
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>608 560</b>	<b>528 480</b>	<b>624 477</b>	<b>933 317</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>608 560</b>	<b>528 480</b>	<b>624 477</b>	<b>933 317</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		116 127	185 777	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	34 018	33 279	45 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		41 502	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 483	1 057	2 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	144 292	46 677	58 500	83 100
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 909	7 089
Forretningsførerhonorar		70 953	67 317	71 040	73 780
Andre honorar	7	61 335	13 138	14 000	26 000
TV/bredbånd		167 616	153 217	154 000	172 500
Forsikringer		55 467	51 280	54 958	62 000
Andre kostnader	8	7 321	3 600	5 300	7 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>817 391</b>	<b>658 109</b>	<b>509 687</b>	<b>566 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 831</b>	<b>-129 629</b>	<b>114 790</b>	<b>367 240</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 996	4 620	400	274
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 996</b>	<b>-4 620</b>	<b>-400</b>	<b>-274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>	<b>115 190</b>	<b>367 514</b>
Overført sameiekapital		-206 836	-125 009	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-206 836</b>	<b>-125 009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Vaskeriet Boligsameie 1**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 517	7 264
Kostnader til avregning		390 354	430 776
Andre kortsiktige fordringer		7 218	2 307
Forskuddsbetalte kostnader		17 156	11 576
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 561	109 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 806</b>	<b>561 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 806</b>	<b>561 568</b>



## Balanse 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 510	217 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 510</b>	<b>217 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 510</b>	<b>217 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 218	0
Leverandørgjeld		79 272	8 919
A konto til avregning		290 880	281 480
Annen kortsiktig gjeld		37 927	53 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 296</b>	<b>344 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 296</b>	<b>344 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 806</b>	<b>561 568</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Bøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jesper Ellingsen Bjerrum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Kråbøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Pettersen Bleken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 113 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1229,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Sparebank 1 forsikring polise nr: 2974724

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og vann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	608 560	528 480
<b>Sum</b>	<b>608 560</b>	<b>528 480</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	16 060	15 936
6361 Fast renhold	17 957	17 343
<b>Sum</b>	<b>34 018</b>	<b>33 279</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	899	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	557
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 584	500
<b>Sum</b>	<b>15 483</b>	<b>1 057</b>



## Noter årsregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6605 Vedlikehold fellesanlegg	82 886	0
6611 Vedlikehold heiser	28 553	26 713
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 304	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 458	15 764
6648 Vedlikehold dører og porter	6 091	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 200
<b>Sum</b>	<b>144 292</b>	<b>46 677</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	61 335	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	688
6716 Honorarkostnader øvrige	0	12 450
<b>Sum</b>	<b>61 335</b>	<b>13 138</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	224	0
7719 Møter, div. styret	0	2 188
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	0
7770 Betalingskostnader	1 003	981
7772 Omkostninger inkasso	763	0
7773 Omkostninger innkreving	2 208	432
7795 Husleietap	-2	0
<b>Sum</b>	<b>7 321</b>	<b>3 600</b>



Noter årsregnskap 2024 Vaskeriet Boligsameie 1

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	217 345	-206 835	10 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>217 345</b>	<b>-206 835</b>	<b>10 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>217 345</b>	<b>-206 835</b>	<b>10 510</b>



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vaskeriet Boligsameie 1**

Styreleder	Svein Olav Bøen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Bjarne Kråbøl (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Terje Pettersen Bleken (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Jesper Ellingsen Bjerrum (sign.)	11.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vaskeriet Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaskeriet Boligsameie 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FFOH4-DSRLB-41AG8-MC6IM-0B36Z-SKGH5



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-25 12:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFOH4-DSRLB-4TAG8-MC6M-0B36Z-SKGH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.