



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 175 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 397 942	11 771 078
Andre driftsinntekter		1 158 259	34 247
Sum inntekter		13 556 201	11 805 325
Kostnader			
Lønn, styrehonorar m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 133 000	3 134 827
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		2 878 329	2 797 349
Sum kostnader		6 011 329	5 932 176
Driftsresultat		7 544 873	5 873 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		462 617	265 200
Sum finansinntekter		462 617	265 200
Rentekostnad til føretak i same konsern		3 203 315	2 669 992
Annan rentekostnad		547 154	1 795 217
Sum finanskostnader		3 750 468	4 465 209
Netto finans		-3 287 852	-4 200 009
Resultat før skattekostnad		4 257 021	1 673 141
Skattekostnad på resultat	3	930 985	373 406
Årsresultat	4	3 326 036	1 299 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 036	1 299 735
Totalresultat		3 326 036	1 299 735
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 326 036	1 299 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		3 326 036	1 299 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		130 658 368	134 107 000
Utsmykning bygg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 500	26 500
Sum varige driftsmiddel	2	130 681 868	134 133 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		130 681 868	134 133 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	90 383	355 866
Sum krav		90 383	365 866
Investeringar			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
Sum investeringar		25 000	25 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 933 508	6 177 455
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 933 508	6 177 455
Sum omløpsmiddel		3 048 891	6 568 321
SUM EIGEDELAR		133 730 759	140 701 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (672 á 1 000)	4, 6	672 000	672 000
Annan innskoten eigenkapital	4	10 122 052	10 122 052
Sum innskoten eigenkapital		10 794 052	10 794 052
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	10 780 440	7 454 404
Sum opptent eigenkapital		10 780 440	7 454 404
Sum eigenkapital	4	21 574 492	18 248 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	3 120 920	2 563 259
Sum avsetjinger for plikter		3 120 920	2 563 259
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			10 544 310
Annen langsiktig gjeld	5	108 087 911	108 669 709
Sum anna langsiktig gjeld		108 087 911	119 214 019
Sum langsiktig gjeld		111 208 831	121 777 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 112	349 376
Betalbar skatt	3	373 324	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	326 712
Sum kortsiktig gjeld		947 436	676 088
Sum gjeld		112 156 267	122 453 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		133 730 759	140 701 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534856

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 175 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMELANDSGÅRDEN AS
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bj. Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 175 019
HJELMELANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		12 397 942	11 771 078
Andre driftsinntekter		1 158 259	34 247
Sum inntekter		13 556 201	11 805 325
Kostnader			
Lønn, styrehonorar m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 133 000	3 134 827
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	2		
Annen driftskostnad		2 878 329	2 797 349
Sum kostnader		6 011 329	5 932 176
Driftsresultat		7 544 873	5 873 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		462 617	265 200
Sum finansinntekter		462 617	265 200
Rentekostnad til føretak i same konsern		3 203 315	2 669 992
Annan rentekostnad		547 154	1 795 217
Sum finanskostnader		3 750 468	4 465 209
Netto finans		-3 287 852	-4 200 009
Resultat før skattekostnad		4 257 021	1 673 141
Skattekostnad på resultat	3	930 985	373 406
Årsresultat	4	3 326 036	1 299 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 036	1 299 735
Totalresultat		3 326 036	1 299 735
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 326 036	1 299 735
Sum overføringer og disponeringar		3 326 036	1 299 735



Organisasjonsnr: 979 175 019
HJELMELANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Forretningsbygg		130 658 368	134 107 000
Utsmykning bygg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 500	26 500
Sum varige driftsmiddel	2	130 681 868	134 133 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		130 681 868	134 133 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	90 383	355 866
Sum krav		90 383	365 866
Investeringar			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
Sum investeringar		25 000	25 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 933 508	6 177 455
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 933 508	6 177 455
Sum omløpsmiddel		3 048 891	6 568 321
SUM EIGEDELAR		133 730 759	140 701 821
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (672 á 1 000)	4, 6	672 000	672 000



Annan innskoten eigenkapital	4	10 122 052	10 122 052
Sum innskoten eigenkapital		10 794 052	10 794 052
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	10 780 440	7 454 404
Sum opptent eigenkapital		10 780 440	7 454 404
Sum eigenkapital	4	21 574 492	18 248 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	3 120 920	2 563 259
Sum avsetjinger for plikter		3 120 920	2 563 259
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			10 544 310
Annen langsiktig gjeld	5	108 087 911	108 669 709
Sum anna langsiktig gjeld		108 087 911	119 214 019
Sum langsiktig gjeld		111 208 831	121 777 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 112	349 376
Betalbar skatt	3	373 324	
Annen kortsiktig gjeld		300 000	326 712
Sum kortsiktig gjeld		947 436	676 088
Sum gjeld		112 156 267	122 453 365
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		133 730 759	140 701 821



Organisasjonsnr: 979 175 019
HJELMELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjelmelandsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmelandsgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EEB0-AXQUD-4EEF2-C6KZS-UCFNC-LYY2P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEB0-AXQUD-4EEF2-C6KZS-UCFNC-LY2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 15:39:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEB0-AXQUD-4EEF2-C6KZS-UCFNC-LYY2P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

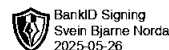
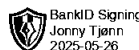
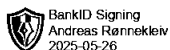


Årsregnskap

2024

Hjelmelandsgården AS

Org.nr.: 979 175 019





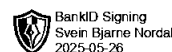
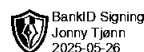
Resultatregnskap			
Hjelmelandsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		12 397 942	11 771 078
Andre driftsinntekter		1 158 259	34 247
Sum driftsinntekter		<u>13 556 201</u>	<u>11 805 325</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	3 133 000	3 134 827
Annen driftskostnad		2 878 329	2 797 349
Sum driftskostnader		<u>6 011 329</u>	<u>5 932 176</u>
Driftsresultat		<u>7 544 873</u>	<u>5 873 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		462 617	265 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 203 315	2 669 992
Rentekostnader		547 154	1 795 217
Resultat av finansposter		<u>-3 287 852</u>	<u>-4 200 009</u>
Resultat før skattekostnad		4 257 021	1 673 141
Skattekostnad på resultat	3	930 985	373 406
Årsoverskudd/årsunderskudd	4	<u>3 326 036</u>	<u>1 299 735</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 326 036	1 299 735
Sum overføringer		<u>3 326 036</u>	<u>1 299 735</u>



Balanse			
Hjelmelandsgården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		130 658 368	134 107 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 500	26 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>130 681 868</u>	<u>134 133 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>130 681 868</u>	<u>134 133 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	90 383	355 866
Sum fordringer		<u>90 383</u>	<u>365 866</u>
Investeringer			
Aksjer Førde Sør AS		25 000	25 000
Sum investeringer		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 933 508</u>	<u>6 177 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 048 891</u>	<u>6 568 321</u>
Sum eiendeler		<u>133 730 759</u>	<u>140 701 821</u>

Hjelmelandsgården AS

Side 3





Balanse			
Hjelmelandsgården AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (672 á 1 000)	4, 6	672 000	672 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 122 052	10 122 052
Sum innskutt egenkapital		<u>10 794 052</u>	<u>10 794 052</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 780 440	7 454 404
Sum opptjent egenkapital		<u>10 780 440</u>	<u>7 454 404</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 574 492</u>	<u>18 248 456</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	3 120 920	2 563 259
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 120 920</u>	<u>2 563 259</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 544 310
Annen langsiktig gjeld	5	108 087 911	108 669 709
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 087 911</u>	<u>119 214 019</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 112	349 376
Betalbar skatt	3	373 324	0
Annen kortsiktig gjeld		300 000	326 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>947 436</u>	<u>676 088</u>
Sum gjeld		<u>112 156 267</u>	<u>122 453 365</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>133 730 759</u>	<u>140 701 821</u>
Førde, Styret i Hjelmelandsgården AS			
<hr/> Svein Bjarne Nordal styreleder	<hr/> Jonny Tjønn styremedlem/daglig leder	<hr/> Andreas Rønnekleiv styremedlem	
Hjelmelandsgården AS			Side 4



Hjelmelandsgården AS

Noter til årsregnskapen 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

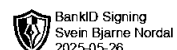
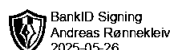
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hjelmelandsgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Side 5





Hjelmelandsgården AS

Noter til årsregnskapen 2024

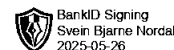
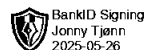
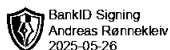
Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	153 362 970	27 327	153 390 296
Avgang i året	318 632		318 632
Anskaffelseskost 31.12.24	153 044 338	27 327	153 071 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 385 970	3 827	22 389 796
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 385 970	3 827	22 389 796
Bokført verdi 31.12.24	130 658 368	23 500	130 681 868
Årets ordinære avskrivninger	3 130 000	3 000	3 133 000
Økonomisk levetid	0-50 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	373 324	-62 725	
Endring i utsatt skatt	557 661	436 131	
Sum skattekostnad	930 985	373 406	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 257 021	1 673 141	
Permanente forskjeller	-25 273	24 161	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 534 821	-1 982 413	
Mottatt konsernbidrag	0	285 112	
Årets skattegrunnlag	1 696 927	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	373 324	-62 725	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 725	
Sum betalbar skatt i balansen	373 324	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 288 904	11 651 177	-1 637 727
Gevinst- og tapskonto	897 094	0	-897 094
Sum	14 185 999	11 651 177	-2 534 821
Sum	14 185 999	11 651 177	-2 534 821
Utsatt skatt (22 %)	3 120 920	2 563 259	-557 661

Side 6





Hjelmelandsgården AS

Noter til årsregnskapen 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	672 000	10 122 052	7 454 404	18 248 456
Årets resultat			3 326 036	3 326 036
Pr 31.12.2024	672 000	10 122 052	10 780 440	21 574 492

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Påløpt konsernbidrag	0	285 112
Sum	0	285 112

Påløpt konsernbidrag inngår i andre kortsiktige fordringer.

Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	108 087 911	108 669 709
Sum	108 087 911	108 669 709

Gjeld er inkludert renter kr. 3 203 315.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjelmelandsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	672	1 000,0	672 000
Sum	672		672 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	672	100,0	100,0

Side 7

