



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 379 585	1 385 200
Sum inntekter		737 466	765 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 091	37 091
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	552 760	548 826
Sum kostnader		589 849	585 918
Driftsresultat		789 736	799 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	658
Sum finansinntekter		4 004	658
Annen rentekostnad		26 486	29 497
Sum finanskostnader		26 486	29 497
Netto finans		22 483	28 839
Ordinært resultat før skattekostnad		767 252	770 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 252	770 444
Årsresultat		767 252	770 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		767 253	770 443
Sum overføringer og disponeringer		767 253	770 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 770 000	26 770 000
Sum varige driftsmidler		26 770 000	26 770 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	521
Andre fordringer	11	56 619	53 828
Sum fordringer		56 619	54 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 712	201 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 712	201 551
Sum omløpsmidler		336 331	255 900
SUM EIENDELER		27 106 331	27 025 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 128 871	5 361 618
Sum opptjent egenkapital		6 058 871	5 291 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	6 128 871	5 361 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	958 739	1 010 425
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 941 751	20 583 870
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 490	21 594 295
Sum langsiktig gjeld		20 900 489	21 594 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	65 871
Skyldige offentlige avgifter		536	566
Annen kortsiktig gjeld	14	3 068	3 550
Sum kortsiktig gjeld		76 971	69 986
Sum gjeld		20 977 460	21 664 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 106 331	27 025 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 900 489	21 594 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475886

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 705 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTTEKRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bredeveien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 379 585	1 385 200
Sum inntekter		737 466	765 747
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 091	37 091
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	552 760	548 826
Sum kostnader		589 849	585 918
Driftsresultat		789 736	799 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	658
Sum finansinntekter		4 004	658
Annen rentekostnad		26 486	29 497
Sum finanskostnader		26 486	29 497
Netto finans		22 483	28 839
Ordinært resultat før skattekostnad		767 252	770 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 252	770 444
Årsresultat		767 252	770 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		767 253	770 443
Sum overføringer og disponeringer		767 253	770 443



Øvrig langsiktig gjeld	13	19 941 751	20 583 870
Sum annen langsiktig gjeld		20 900 490	21 594 295
Sum langsiktig gjeld		20 900 489	21 594 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	65 871
Skyldige offentlige avgifter		536	566
Annen kortsiktig gjeld	14	3 068	3 550
Sum kortsiktig gjeld		76 971	69 986
Sum gjeld		20 977 460	21 664 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 106 331	27 025 900
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	20 900 489	21 594 295



Organisasjonsnr: 891 705 522
OTTEKRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	185 913	113 166
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	767 253	770 443
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 686	-765 825
Endringer i andre langsiktige poster	-642 119	68 130
B. Årets endring disponible midler	73 447	72 748
C. Disponible midler	259 360	185 913
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	521
Mellomregning finansieringsforetak	1 205	0
Andre kortsiktige fordringer	0	4 125
Forskuddsbetalte forsikr.premie	44 985	38 055
Andre forskuddsbet. kostnader	10 429	11 648
Bank IN betalinger	-1	115
Driftskonto	279 565	201 262
Bankinnskudd skattetrekk	148	174
Leverandører	-73 367	-65 871
Skattetrekk ansatte	-148	-174
Skyldig arbeidsgiveravgift	-205	-209
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-183	-183
Påløpne renter langsiktig gjeld	-208	-54
Mellomregning finansieringsforetak	0	-521
IN konto betalinger	0	-115
Skyldige feriepenger	-2 860	-2 860
Disponible midler	259 360	185 913

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ottekre Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	737 466	765 747	730 233	739 606
Sum leieinntekt		737 466	765 747	730 233	739 606
Sum inntekt		737 466	765 747	730 233	739 606
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	25 091	25 091	27 830	27 810
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	79 553	77 685	81 500	86 700
Kostnad eiendom/lokale	5	57 575	48 204	50 525	50 300
Kommunale avgifter/renovasjon	6	174 295	162 494	166 500	187 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 973	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	45 132	79 758	36 000	49 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 605	41 084	42 600	44 000
Andre honorar	9	12 744	11 875	0	6 300
Kontorkostnad		2 183	1 993	2 000	2 000
Kontingent og gaver		5 035	4 200	5 200	5 200
Forsikring		38 971	34 839	38 849	45 591
Eiendomsskatt		82 028	80 312	80 400	82 000
Andre kostnader	10	6 144	2 001	6 200	6 700
Sum kostnad		589 849	585 918	555 604	610 601
Driftsresultat før IN		147 616	179 829	174 629	129 005
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		642 119	619 453	0	0
Driftsresultat etter IN		789 736	799 282	174 629	129 005
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 004	658	0	0
Rentekostnad		26 486	29 497	18 537	34 585
Netto finansposter		22 483	28 839	18 537	34 585
Årsresultat		767 253	770 443	156 092	94 420
Overført til/fra annen egenkapital		767 253	770 443	0	0
SUM OVERFØRINGER		767 253	770 443	0	0



Balanse 2022 Ottekre Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 120 000	1 120 000
Bygninger	3	25 650 000	25 650 000
Sum anleggsmidler		26 770 000	26 770 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	521
Andre kortsiktige fordringer	11	1 205	4 125
Forskuddsbetalte kostnader		55 414	49 703
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		279 712	201 551
Sum omløpsmidler		336 331	255 900
SUM EIENDELER		27 106 331	27 025 900



Balanse 2022 Ottekre Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 058 871	5 291 618
Sum opptjent egenkapital		6 058 871	5 291 618
Sum egenkapital	12	6 128 871	5 361 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	958 739	1 010 425
Borettsinnskudd		8 031 000	8 031 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	11 910 751	12 552 870
Sum langsiktig gjeld		20 900 489	21 594 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 367	65 871
Skyldig off. myndigheter		536	566
Påløpne renter		208	54
Annen kortsiktig gjeld	14	2 860	3 496
Sum kortsiktig gjeld		76 971	69 986
Sum gjeld		20 977 460	21 664 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 106 331	27 025 900
Pantstillelser	15	20 900 489	21 594 295

Sted: _____

Dato: _____

Tom Bredeveien
StyrelederHeidi Vollen
StyremedlemFrode Veian
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	658 560	658 560
3618 Leietillegg strøm	1 205	938
3650 Innkrevde felleskostn. renter	26 454	26 396
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	51 247	79 852
Sum	737 466	765 747

Konto 3618 - Gjelder lading EL-bil

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	20 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 860	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	2 048	2 048
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	183	183
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	37 091	37 091

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 650 000	1 120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 650 000	1 120 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560787. Borettslaget består av 14 andeler. Byggeår er 2008. Borettslagets adresser er Ola Dahls gate 21, 2670 Otta. Sel Kommune.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget har G.nr 219, b.nr 96. Tomtens areal 1800 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 503	18 397
6205 Gass	62 049	59 288
Sum	79 553	77 685

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 744	7 532
6361 Fast renhold	47 038	28 482
6390 Andre driftskostnader	449	252
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 344	11 938
Sum	57 575	48 204

Konto 6390 - Gjelder innkjøp av trafikkspeil ved garasje.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	174 295	162 494
Sum	174 295	162 494

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 379	0
6552 Driftsmateriell	594	0
Sum	1 973	0

Konto 6552 - Innkjøp av master pl-c 26W.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	0	28 625
6611 Vedlikehold heiser	27 462	49 058
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 944	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 845	2 075
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 881	0
Sum	45 132	79 758

Konto 6613 - Gjelder innkjøp av stolpe til trafikkspeil.

Konto 6690 - Gjelder innkjøp av malerpensler utendørs og vernebriller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 744	11 875
Sum	12 744	11 875

Konto 6714 - IN-tilleggsavtale og lønn samt forvaltningstjeneste.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 389	894
7719 Møter, div. styret	420	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	980	955
7773 Omkostninger innkreving	168	152
7795 Husleietap	-1	0
Sum	6 144	2 001

Konto 7718 - Gjelder Sankthansfeiring.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 205	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 125
Sum	1 205	4 125



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	70 000	0	70 000
Sum innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 291 618	767 253	6 058 871
Sum opptjent egenkapital	5 291 618	767 253	6 058 871
Sum egenkapital	5 361 618	767 253	6 128 871

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114360315
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	31.05.2038
Opprinnelig lånebeløp:	18 739 000
Lånesaldo 01.01:	1 010 425
Avdrag i perioden:	51 686
Lånesaldo 31.12:	958 739
Saldo 5 år frem i tid:	712 622
Andelssaldo 01.01:	12 552 870
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	642 119
Andelssaldo 31.12:	11 910 751
Sum pantegjeld for lån:	12 869 489

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114360315	1	692 270	692 270
	1	266 469	266 469

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Ottekre Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	2 860	2 860
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	521
2997 IN konto betalinger	0	115
Sum	2 860	3 496

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	12 869 489
Innskuddskapital	8 031 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 900 489
Bokført verdi av pantsatt eiendom	26 770 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ottekre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ottekre Borettslag

Styreleder	Tom Bredeveien (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Heidi Vollen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Frode Veian (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ottekre Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ottekre Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor