



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 330	1 873 642
Sum inntekter		1 370 330	1 873 642
Kostnader			
Avskrivning	5	146 500	126 000
Annen driftskostnad	3	2 356 263	297 139
Sum kostnader		2 502 763	423 139
Driftsresultat		-1 132 433	1 450 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	42
Annen finansinntekt		9 271	
Sum finansinntekter		9 691	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		75 000	101
Netto finans		-65 309	-59
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 197 742	1 450 444
Skattekostnad	6	-263 595	319 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 147	1 131 346
Årsresultat		-934 147	1 131 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-1 166 501
Overføring til/fra annen egenkapital	7	934 147	35 155
Sum overføringer og disponeringer		934 147	-1 131 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 366 113	3 266 755
Sum varige driftsmidler		3 366 113	3 266 755
Sum anleggsmidler		3 366 113	3 266 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 224
Andre fordringer		98 084	86 090
Sum fordringer		98 084	248 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 307	1 493 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 307	1 493 302
Sum omløpsmidler		321 391	1 741 616
SUM EIENDELER		3 687 504	5 008 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	30 012	30 012
Overkurs	7	390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		420 713	420 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 139 106	2 073 254
Sum opptjent egenkapital		1 139 106	2 073 254
Sum egenkapital	8	1 559 819	2 493 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	203 771	467 366
Sum avsetninger for forpliktelser		203 771	467 366
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 726 584	406 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 584	406 070
Sum langsiktig gjeld		1 930 355	873 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 458	118 588
Skyldige offentlige avgifter		34 872	26 867
Annen kortsiktig gjeld	4		1 495 513
Sum kortsiktig gjeld		197 330	1 640 968
Sum gjeld		2 127 685	2 514 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 504	5 008 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422837

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 25 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 370 330	1 873 642
Sum inntekter		1 370 330	1 873 642
Kostnader			
Avskrivning	5	146 500	126 000
Annen driftskostnad	3	2 356 263	297 139
Sum kostnader		2 502 763	423 139
Driftsresultat		-1 132 433	1 450 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	42
Annen finansinntekt		9 271	
Sum finansinntekter		9 691	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		75 000	101
Netto finans		-65 309	-59
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-1 197 742	1 450 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-934 147	1 131 346
Årsresultat		-934 147	1 131 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-1 166 501
Overføring til/fra annen egenkapital	7	934 147	35 155
Sum overføringer og disponeringer		934 147	-1 131 346



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

3 366 113

3 266 755

Sum varige driftsmidler

3 366 113

3 266 755

Sum anleggsmidler

3 366 113

3 266 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

162 224

Andre fordringer

98 084

86 090

Sum fordringer

98 084

248 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

223 307

1 493 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 307

1 493 302

Sum omløpsmidler

321 391

1 741 616

SUM EIENDELER

3 687 504

5 008 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,7

30 012

30 012

Overkurs

7

390 701

390 701

Sum innskutt egenkapital

420 713

420 713

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 139 106

2 073 254

Sum opptjent egenkapital

1 139 106

2 073 254

Sum egenkapital

8

1 559 819

2 493 967

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	203 771	467 366
Sum avsetninger for forpliktelser		203 771	467 366
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 726 584	406 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 584	406 070
Sum langsiktig gjeld		1 930 355	873 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 458	118 588
Skyldige offentlige avgifter		34 872	26 867
Annen kortsiktig gjeld	4		1 495 513
Sum kortsiktig gjeld		197 330	1 640 968
Sum gjeld		2 127 685	2 514 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 504	5 008 371



Organisasjonsnr: 916 216 238
KJØPMANNSGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	244.00	123.00	30012.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	244.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	244.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 370 330</u>	<u>1 873 642</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	146 500	126 000
Annen driftskostnad	3	<u>2 356 263</u>	<u>297 139</u>
Sum driftskostnader		<u>2 502 763</u>	<u>423 139</u>
Driftsresultat		<u>-1 132 433</u>	<u>1 450 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 691	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>101</u>
Netto finansposter		<u>-65 309</u>	<u>-59</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 197 742</u>	<u>1 450 444</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-263 595</u>	<u>319 098</u>
Årsresultat		<u>-934 147</u>	<u>1 131 346</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	1 166 501
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-934 147</u>	<u>-35 155</u>
Sum disponert		<u>-934 147</u>	<u>1 131 346</u>



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22


Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 366 113	3 266 755
Sum varige driftsmidler		<u>3 366 113</u>	<u>3 266 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 366 113</u>	<u>3 266 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	162 224
Andre fordringer		98 084	86 090
Sum fordringer		<u>98 084</u>	<u>248 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>223 307</u>	<u>1 493 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>321 391</u>	<u>1 741 616</u>
Sum eiendeler		<u>3 687 504</u>	<u>5 008 371</u>



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 012	30 012
Overkurs	7	390 701	390 701
Sum innskutt egenkapital		<u>420 713</u>	<u>420 713</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 139 106</u>	<u>2 073 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 139 106</u>	<u>2 073 254</u>
Sum egenkapital		<u>1 559 819</u>	<u>2 493 967</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>203 771</u>	<u>467 366</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>203 771</u>	<u>467 366</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 726 584</u>	<u>406 070</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 726 584</u>	<u>406 070</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		162 458	118 588
Skyldige offentlige avgifter		34 872	26 867
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 495 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>197 330</u>	<u>1 640 968</u>
Sum gjeld		<u>2 127 685</u>	<u>2 514 404</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 687 504</u>	<u>5 008 371</u>

31. desember 2022
Trondheim, 22. mai 2023

Raymond Molberg
styremedlem, daglig leder


Espen Aubert
styreleder



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	244	123	30 012

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvans Eiendomsselskab AS	244	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld Nidelvens Eiendomsselskab AS	1 726 584	406 070
Kortsiktig gjeld Nidelvens Eiendomsselskab AS	0	1 495 514
Sum	<u>1 726 584</u>	<u>1 901 584</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 132 755	4 132 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	245 858	245 858
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>4 378 613</u>	<u>4 378 613</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-1 012 500</u>	<u>-1 012 500</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>3 366 113</u>	<u>3 366 113</u>
Årets avskrivninger	146 500	146 500

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	329 013
Endring utsatt skatt	<u>-263 595</u>	<u>-9 915</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-263 595</u>	<u>319 098</u>


<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 197 742	1 450 444
Permanente forskjeller	-420	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>45 670</u>	<u>45 070</u>
Alminnelig inntekt	<u>-1 152 492</u>	<u>1 495 514</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-1 495 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 152 492</u>	<u>0</u>



Kjøpmannsgata 25 AS

Org.nr: 916 216 238

 BankID Signing
Espen Aubert
2023-05-22

 BankID Signing
Raymond Molberg
2023-05-22

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 078 723	2 124 393
Sum	2 078 723	2 124 393
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 152 492	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	926 231	2 124 393
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	203 771	467 366

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 012	390 701	2 073 253	2 493 966
Årsresultat	0	0	-934 147	-934 147
Egenkapital 31.12.2022	30 012	390 701	1 139 106	1 559 819