



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUS BOLIG BRL  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 208	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 208</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 208</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		486	
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		212 208	
Sum fordringer		212 208	
Sum omløpsmidler	1	212 208	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 208</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		210 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722	
Sum opptjent egenkapital		1 722	
Sum egenkapital		211 722	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		486	
Sum kortsiktig gjeld	1	486	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		486	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 208</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 374 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUS BOLIG BRL  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh Bigom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 934 374 053  
HAUS BOLIG BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 208	
Sum finansinntekter		2 208	
<b>Netto finans</b>		<b>2 208</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 208</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		486	
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 722</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 722	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 722</b>	



Organisasjonsnr: 934 374 053  
HAUS BOLIG BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		212 208	
Sum fordringer		212 208	
Sum omløpsmidler	1	212 208	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 208</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		210 000	
Sum innskutt egenkapital		210 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 722	
Sum opptjent egenkapital		1 722	
Sum egenkapital		211 722	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		486	
Sum kortsiktig gjeld	1	486	
Sum gjeld		486	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 208</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 374 053  
HAUS BOLIG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

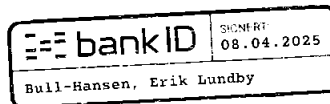
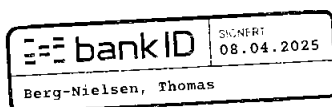
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Haus Bolig Brl

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 374 053



**Haus Bolig Brl**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>04.10.24-31.12.24</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>2 208</b></u>
Resultat før skattekostnad		2 208
Skattekostnad på resultat		486
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<u><b>1 722</b></u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 722
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>1 722</b></u>



**Haus Bolig Brl**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		212 208
<b>Sum fordringer</b>		<u>212 208</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<u>212 208</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>212 208</u>



Haus Bolig Brl

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital		210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 722</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 208</b>

Oslo, 08.04.2025,  
Styret i Haus Bolig Brl

\_\_\_\_\_  
Christian Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Berg-Nielsen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Lundby Bull-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Schumann  
styremedlem



## Haus Bolig Brl

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Haus Bolig Brl

### Noter 2024

#### Note 1 Disponible midler

Disponible midler 01.01.24	0
Endring i disponible midler:	
Innbetalt andelskapital	210 000
Årets resultat	1 722
<b>Disponible midler 31.12.24</b>	<b>211 722</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler pr 31.12.2024:

Omløpsmidler	212 208
Kortsiktig gjeld	-486
<b>Sum</b>	<b>211 722</b>

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2024 på kr 0 inkludert ikke fradragsført MVA. Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon. Selskapet har hatt utgifter på forretningsfører i 2024 på kr 0 inkludert ikke fradragsført MVA.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Haus Bolig Brl

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haus Bolig Brl som viser et overskudd på NOK 1 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: NUXW-9E10C-Z422H-8XTV9-0HEOX-U33XQ



Revisors beretning 2024 for Haus Bolig Brl



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. april 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NILUXW-9E10C-Z422H-8XTV9-0HEOX-U33XQ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-08 17:01:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1UXW-9E1OC-Z422H-8XTV9-0HEOX-U33XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.