



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		23 503 596	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 503 596</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		18 082 288	
Annen driftskostnad		57 146	31 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 139 434</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 364 162</b>	<b>-31 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		99 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 626</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		752 432	49 849
Annen finanskostnad		21 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 004</b>	<b>49 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 378</b>	<b>-49 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 689 784</b>	<b>-81 017</b>
Skattekostnad	4	1 031 752	-24 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	936 000	
Annen egenkapital	3	2 722 032	-56 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager prosjekt	1		4 473 331
Sum varer			4 473 331
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 629 430	458 543
Sum fordringer		2 629 430	458 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 896 705	470 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 705	470 933
Sum omløpsmidler		5 526 135	5 402 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 770 588	48 556
Sum opptjent egenkapital		2 770 588	48 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 876 783</b>	<b>154 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		4 147 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 147 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 147 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 146	1 593
Betalbar skatt	4	767 752	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 000	587 911
Annen kortsiktig gjeld	2	544 454	511 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>1 100 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>5 248 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEBOLIG AS  
Forretningsadresse: Skogmokanten 1  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 069 400  
FAMILIEBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Opptjent kontraktsinntekt		23 503 596	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 503 596</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		18 082 288	
Annen driftskostnad		57 146	31 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 139 434</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 364 162</b>	<b>-31 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		99 626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 626</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		752 432	49 849
Annen finanskostnad		21 572	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 004</b>	<b>49 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 378</b>	<b>-49 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 031 752	-24 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	936 000	
Annen egenkapital	3	2 722 032	-56 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>



Organisasjonsnr: 912 069 400  
FAMILIEBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager prosjekt	1		4 473 331
Sum varer			4 473 331
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 629 430	458 543
Sum fordringer		2 629 430	458 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 896 705	470 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 896 705	470 933
Sum omløpsmidler		5 526 135	5 402 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	76 195	76 195
Sum innskutt egenkapital		106 195	106 195
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 770 588	48 556
Sum opptjent egenkapital		2 770 588	48 556
Sum egenkapital		2 876 783	154 751
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		4 147 281
Sum annen langsiktig gjeld			4 147 281
Sum langsiktig gjeld		0	4 147 281



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 146	1 593
Betalbar skatt	4	767 752	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 000	587 911
Annen kortsiktig gjeld	2	544 454	511 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>1 100 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>5 248 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>



Organisasjonsnr: 912 069 400  
FAMILIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring og kostnadsføring Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon. Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt. Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen. Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**FAMILIEBOLIG AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2021 FAMILIEBOLIG AS

	Note	2021	2020
Opptjent kontraktsinntekt		23 503 596	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 503 596</b>	<b>0</b>
Kostnad opptjent kontraktsinntekt		18 082 288	0
Annen driftskostnad		57 146	31 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 139 434</b>	<b>31 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 364 162</b>	<b>-31 240</b>
Renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		99 626	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 626</b>	<b>72</b>
Rentekostnad		752 432	49 849
Annen finanskostnad		21 572	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 004</b>	<b>49 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 378</b>	<b>-49 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 689 784</b>	<b>-81 017</b>
Skattekostnad	4	1 031 752	-24 876
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	3	936 000	0
Annen egenkapital	3	2 722 032	-56 141
<b>Sum</b>		<b>3 658 032</b>	<b>-56 141</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FAMILIEBOLIG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager prosjekt	1	0	4 473 331
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 473 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 629 430	458 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 629 430</b>	<b>458 543</b>
Bankinnskudd		2 896 705	470 933
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>2 896 705</b>	<b>470 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FAMILIEBOLIG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	76 195	76 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 195</b>	<b>106 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 770 588	48 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 770 588</b>	<b>48 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 876 783</b>	<b>154 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	4 147 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 147 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 147 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 146	1 593
Betalbar skatt	4	767 752	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 200 000	587 911
Annen kortsiktig gjeld	2	544 454	511 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>1 100 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649 352</b>	<b>5 248 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 526 135</b>	<b>5 402 806</b>

I styret for Familiebolig AS  
Jessheim, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Rune Akselsen  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2021 FAMILIEBOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jf. nedenfor vedrørende anleggskontrakter. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Prosjekter under arbeid vurderes til løpende avregnings metode. Dette innebærer at utført produksjon inntektsføres i forhold til fullføringsgrad og salgsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut fra en konkret vurdering av prosjektenes fremdrift og tilførte verdier. Aktiverte eiendommer og tomter avregnes i takt med fullføringsgrad og sammenstilles med inntektsført utført produksjon.

Utført produksjon som ikke er solgt, eiendommer anskaffet med tanke på utvikling og salg samt ikke avregnede tomter regnskapsføres til kostpris og klassifiseres som varelager prosjekt.

Utført produksjon som er solgt regnskapsføres til andel salgsverdi og angis som opptjent kontraktsinntekt med klassifisering som kortsiktig fordring.

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør da totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Kostnad opptjent kontraktsinntekt utgjør kontraktskostnader påløpt på balansedagen.

Renter som inngår i kontraktskostnad, rapporteres ikke som finanskostnad. Renter som har bakgrunn i forskuddsbetaling, periodiseres og rapporteres som kontraktsinntekt, ikke som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 147 281
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 147 281</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	4 473 331
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 473 331</b>

## Note 2 - Konsern

Type	2021	2020
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2 691 930	458 543
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 532 500	587 911

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	76 195	48 556	154 751
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			3 658 032	3 658 032
Konsernbidrag			-936 000	-936 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>76 195</b>	<b>2 770 588</b>	<b>2 876 783</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 689 784	-81 017
Konsernbidrag		113 071
+/- Permanente forskjeller		-63
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-31 991
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 689 784</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 031 752	
<b>Sum</b>	<b>1 031 752</b>	
+/- Skatt på konsernbidrag		-24 876
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 031 752</b>	<b>-24 876</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 031 752	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-264 000	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>767 752</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Akselsen, Rune**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2022 09.06.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Familiebolig AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Familiebolig AS som viser et overskudd på kr 3 658 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022  
PKF REVISJON AS

  
Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor