



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Sandtangen 375
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 268	412 500
Sum inntekter		433 268	412 500
Kostnader			
Varekostnad			25 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 100	85 092
Annen driftskostnad		43 913	119 264
Sum kostnader		129 013	229 512
Driftsresultat		304 255	182 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Annen rentekostnad		150 777	127 425
Sum finanskostnader		150 777	127 425
Netto finans		-150 728	-127 372
Ordinært resultat før skattekostnad		153 527	55 616
Skattekostnad	2, 3	34 148	3 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 379	52 547
Årsresultat		119 379	52 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 662
Annen egenkapital		119 379	10 884
Sum overføringer og disponeringer	4	119 379	52 547



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 4 084 900 4 170 000

Sum varige driftsmidler 4 084 900 4 170 000

Sum anleggsmidler 4 084 900 4 170 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 91 687 8 318

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 91 687 8 318

Sum omløpsmidler 91 687 8 318

SUM EIENDELER 4 176 587 4 178 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 130 264 10 884

Sum opptjent egenkapital 130 264 10 884

Sum egenkapital 160 264 40 884

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2
Sum avsetninger for forpliktelser			2
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 101 365	3 178 815
Langsiktig konserngjeld	5, 8	850 000	825 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 809	30 809
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 173	4 034 624
Sum langsiktig gjeld		3 982 173	4 034 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 741
Betalbar skatt		34 150	3 067
Sum kortsiktig gjeld		34 150	102 808
Sum gjeld		4 016 323	4 137 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 587	4 178 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348402

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Sandtangen 375
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 925 117 412
EVERKSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 268	412 500
Sum inntekter		433 268	412 500
Kostnader			
Varekostnad			25 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 100	85 092
Annen driftskostnad		43 913	119 264
Sum kostnader		129 013	229 512
Driftsresultat		304 255	182 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	53
Sum finansinntekter		49	53
Annen rentekostnad		150 777	127 425
Sum finanskostnader		150 777	127 425
Netto finans		-150 728	-127 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	153 527	55 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 148	3 069
Årsresultat		119 379	52 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 662
Annen egenkapital		119 379	10 884
Sum overføringer og disponeringer	4	119 379	52 547



Organisasjonsnr: 925 117 412
EVERKSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 084 900	4 170 000
Sum varige driftsmidler		4 084 900	4 170 000

Sum anleggsmidler		4 084 900	4 170 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	91 687	8 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 687	8 318

Sum omløpsmidler		91 687	8 318
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		4 176 587	4 178 318
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 264	10 884
Sum opptjent egenkapital		130 264	10 884

Sum egenkapital		160 264	40 884
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		2
Sum avsetninger for forpliktelses			2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 101 365	3 178 815
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	5, 8	850 000	825 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 809	30 809
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 173	4 034 624
Sum langsiktig gjeld		3 982 173	4 034 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			99 741
Betalbar skatt		34 150	3 067
Sum kortsiktig gjeld		34 150	102 808
Sum gjeld		4 016 323	4 137 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 587	4 178 318



Organisasjonsnr: 925 117 412
EVERKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter blir tatt til inntekt i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har omklassifisert bygget i Everksveien 1 i Råde fra varebeholdning til forretningsbygg pga at ombyggningsplanene foreløpig er utsatt. Bygget er leid ut. Utover dette har ikke selskapet endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4255092.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4255092.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-170192.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4084900.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-85100.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Noter 2022 EVERKSVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter blir tatt til inntekt i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har omklassifisert bygget i Everksveien 1 i Råde fra varebeholdning til forretningsbygg pga at ombyggningsplanene foreløpig er utsatt. Bygget er leid ut. Utover dette har ikke selskapet endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 255 092
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 255 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(170 192)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 084 900



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (85 100)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 527	55 616
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 700	(10)
- Fremførbart underskudd		(41 662)
Årets skattegrunnlag	155 227	13 943
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 150	3 067
Sum	34 150	3 067
+/- Endring i utsatt skatt	(2)	2
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 148	3 069
Betalbar skatt i skattekostnad	34 150	3 067
Betalbar skatt i balansen	34 150	3 067

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10	(1 690)	1 700
Netto forskjeller	10	(1 690)	1 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 690	(1 690)
Sum midlertidige forskjeller	10	0	10
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2	0	2

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 372

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 884	40 884
Årets resultat		119 379	119 379
Egenkapital 31.12.2022	30 000	130 264	160 264

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.101.365	3.178.815
Langsiktig gjeld Stiga Invest AS	850.000	825.000
Sum	3.951.365	4.003.818
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4.084.900	4.170.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4.084.900	4.170.000

Av langsiktig bank gjeld på kr 3.101.365 forfaller kr 2.750.000 om mer enn 5 år.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STIGA INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	850 000	825 000

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.