



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 800 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>800 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 642 449        |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 73 274         | 54 455         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>715 724</b> | <b>54 455</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>84 276</b>  | <b>-54 455</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 14             | 26             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>14</b>      | <b>26</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 559          | 1 677          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 559</b>   | <b>1 677</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 545</b>  | <b>-1 651</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>81 732</b>  | <b>-56 106</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 22 883         | -8 563         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>58 848</b>  | <b>-47 543</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>58 848</b>  | <b>-47 543</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>58 848</b>  | <b>-47 543</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 58 848         | -47 543        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>58 848</b>  | <b>-47 543</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 89 867           | 112 750          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>89 867</b>    | <b>112 750</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>89 867</b>    | <b>112 750</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Prosjekter                                     | 3,6  | 8 733 312        | 8 732 570        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>8 733 312</b> | <b>8 732 570</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 25 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>25 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      |                  | 269              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  | <b>269</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 733 312</b> | <b>8 757 839</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 823 179</b> | <b>8 870 589</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 671 704          | 612 856          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>671 704</b>   | <b>612 856</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 171 704</b> | <b>1 112 856</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 344 170          | 277 111          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>344 170</b>   | <b>277 111</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>344 170</b>   | <b>277 111</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 7 089 611        | 7 413 826        |
| Leverandørgjeld                   |             | 194 082          | 66 796           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 23 612           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 307 305</b> | <b>7 480 622</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 651 475</b> | <b>7 757 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 823 179</b> | <b>8 870 589</b> |



**Årsregnskap 2018  
for  
KBBL Bygg AS**

Organisasjonsnr. 990529280

**Utarbeidet av:**

Statsautorisert revisor André Hansø AS  
Statsautorisert revisjonselskap  
Helge Barmanns gate 11  
6508 Kristiansund  
Organisasjonsnr. 959 183 848





KBBL Bygg AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Prosjektutvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

|                    | 2018              | 2017              | 2016              |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter    | 800 000           | 0                 | 1 950 000         |
| Driftsresultat     | 84 277            | -54 455           | -818 408          |
| Årsresultat        | 58 849            | -47 543           | -618 051          |
|                    | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Balansesum         | 8 823 179         | 8 870 589         | 8 555 193         |
| Egenkapital        | 1 171 704         | 1 112 856         | 1 160 399         |
| Egenkapitalprosent | 13                | 13                | 14                |

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger tilfredsstillende egenkapital og inntjening.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapport

Virksomheten forurenses ikke.

Kristiansund, den 30.04.2019

Øivind Holten  
Styrets leder

Inger Helen Øksenvåg  
Styremedlem

Vidar Solli  
Styremedlem/Daglig leder



KBBL Bygg AS

## Resultatregnskap

|                                          | Note | 2018           | 2017            |
|------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 800 000        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>800 000</b> | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Varekostnad                              |      | 642 449        | 0               |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 73 275         | 54 455          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>715 724</b> | <b>54 455</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>84 277</b>  | <b>(54 455)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 14             | 26              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>14</b>      | <b>26</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 559          | 1 677           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>2 559</b>   | <b>1 677</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(2 545)</b> | <b>(1 651)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>81 732</b>  | <b>(56 106)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 22 883         | (8 563)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>58 849</b>  | <b>(47 543)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>58 849</b>  | <b>(47 543)</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>     |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 58 849         | (47 543)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>58 849</b>  | <b>(47 543)</b> |



KBBL Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                   | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 89 867           | 112 750          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>89 867</b>    | <b>112 750</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>89 867</b>    | <b>112 750</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| Prosjekter                        | 3,6  | 8 733 312        | 8 732 570        |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                  |                  |
| Andre fordringer                  |      | 0                | 25 000           |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>0</b>         | <b>25 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 0                | 269              |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>8 733 312</b> | <b>8 757 839</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>8 823 179</b> | <b>8 870 589</b> |



KBBL Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|                                     | Note | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4,5  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 5    | 671 704          | 612 856          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>671 704</b>   | <b>612 856</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>1 171 704</b> | <b>1 112 856</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7    | 344 170          | 277 111          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>344 170</b>   | <b>277 111</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>344 170</b>   | <b>277 111</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 3    | 7 089 611        | 7 413 826        |
| Leverandørgjeld                     |      | 194 082          | 66 796           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 23 612           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>7 307 305</b> | <b>7 480 622</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>7 651 475</b> | <b>7 757 733</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>8 823 179</b> | <b>8 870 589</b> |

Kristiansund, den 31.12.2018 / 30.04.2019

Øivind Holten  
Styrets leder

Inger Heien Øksenvåg  
Styremedlem

Vidar Solli  
Styremedlem/Daglig leder



KBBL Bygg AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er påløpte byggelånsrenter medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KBBL Bygg AS

### Noter 2018

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva):

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 8 208         | 10 725        |
| Andre tjenester | 6 600         | 7 100         |
| <b>Totalt</b>   | <b>14 808</b> | <b>17 825</b> |

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 81 732         |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 101 912        |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>183 644</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 183 644        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0             |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>      |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 22 883        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>22 883</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 23            |

##### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                           | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Varebeholdning                          | 1 125 474       | 1 227 386       |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 533 962       | 1 717 606       |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-408 488</b> | <b>-490 220</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 408 488         | 490 220         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>408 488</b>  | <b>490 220</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>89 867</b>   | <b>112 751</b>  |

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for KBBL Bygg AS

Organisasjonsnr. 990529280



## KBBL Bygg AS

### Noter 2018

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| <b>Pantsettelse</b>                | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant              | 7 089 611        | 7 413 826        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>        |                  |                  |
| Kundefordringer                    | 0                | 0                |
| Prosjekter under utarbeidelse      | 8 733 312        | 8 732 570        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>     | <b>8 733 312</b> | <b>8 732 570</b> |
| <b>Garantiansvar, kausjoner mv</b> |                  |                  |
| sikret ved pant                    | 0                | 0                |
| ikke sikret med pant               | 0                | 0                |

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| <b>Aksjonær</b>                        | <b>Antall aksjer</b> |
|----------------------------------------|----------------------|
| Kristiansund Boligbyggelag Prosjekt AS | 375 000              |
| Øyvind Holten                          | 125 000              |

#### Note 5 - Selskapskapital

|                         | <b>Aksjekapital / selskapskapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1.                 | 500 000                               | 612 856                  | 1 112 856              |
| Tilført fra årsresultat |                                       | 58 849                   | 58 849                 |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>500 000</b>                        | <b>671 704</b>           | <b>1 171 704</b>       |

#### Note 6 - Prosjekter

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya. Det er kun mindre endringer i prosjektene i regnskapsåret.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med KBBL Mino AS om mulig fremtidig overdragelse av tomteområdet på Rensvik.

#### Note 7 - Annen langsiktig gjeld



KBBL Bygg AS

## Noter 2018

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                     | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                        |                |                |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 344 170        | 277 111        |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>344 170</b> | <b>277 111</b> |

Gjelden er til morselskapet KBBL Prosjekt AS og består av midlertidig likviditetstilførsel. Gjelden er renteberegnet og renter er tillagt lånesaldo pr 31.12.2018.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoc.no  
www.revisorhansoc.no

Avdelingskontor Frei:  
Platsetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
**KBBL Bygg AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **KBBL Bygg AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 58.849,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, den 30.04.2019  
Statsautorisert revisor André Hansø AS

Statsautorisert revisor  
**ANDRÉ HANSØ AS**  
Utd. nr. 990529280  
André Hansø  
Statsautorisert revisor