



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	566 400
Sum inntekter		604 800	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	22 410	22 342
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	264 803	229 786
Sum kostnader		289 619	254 477
Driftsresultat		315 181	311 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	850
Sum finansinntekter		490	850
Annen rentekostnad		66 870	75 673
Sum finanskostnader		66 870	75 673
Netto finans		-66 380	-74 823
Ordinært resultat før skattekostnad		251 207	239 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 207	239 449
Årsresultat		248 802	237 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 298 055	7 298 055
Sum varige driftsmidler		7 298 055	7 298 055
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 247	60 611
Sum fordringer		64 247	60 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	283 153	262 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 153	262 517
Sum omløpsmidler		347 400	323 128
SUM EIENDELER		7 645 454	7 621 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 724	2 359 922
Sum opptjent egenkapital		2 608 724	2 359 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 609 524	2 360 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 734 053	2 964 479
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 053	5 198 479
Sum langsiktig gjeld		4 968 053	5 198 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 247	61 786
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		3 624	189
Sum kortsiktig gjeld		67 877	61 981
Sum gjeld		5 035 931	5 260 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 454	7 621 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 968 053	5 198 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198471

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 709 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MJÅNES 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Mjånesstubben 21-27
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 800	566 400
Sum inntekter		604 800	566 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 410	22 342
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	264 803	229 786
Sum kostnader		289 619	254 477
Driftsresultat		315 181	311 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	850
Sum finansinntekter		490	850
Annen rentekostnad		66 870	75 673
Sum finanskostnader		66 870	75 673
Netto finans		-66 380	-74 823
Ordinært resultat før skattekostnad		251 207	239 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 207	239 449
Årsresultat		248 802	237 099



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

7 298 055

7 298 055

Sum varige driftsmidler

7 298 055

7 298 055

Sum anleggsmidler

7 298 055

7 298 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

64 247

60 611

Sum fordringer

64 247

60 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

283 153

262 517

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

283 153

262 517

Sum omløpsmidler

347 400

323 128

SUM EIENDELER

7 645 454

7 621 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 608 724

2 359 922

Sum opptjent egenkapital

2 608 724

2 359 922

Sum egenkapital

12

2 609 524

2 360 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 734 053

2 964 479



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 234 000	2 234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 053	5 198 479
Sum langsiktig gjeld		4 968 053	5 198 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 247	61 786
Skyldige offentlige avgifter		6	6
Annen kortsiktig gjeld		3 624	189
Sum kortsiktig gjeld		67 877	61 981
Sum gjeld		5 035 931	5 260 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 645 454	7 621 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 968 053	5 198 479



Organisasjonsnr: 979 709 927
MJÅNES 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjånes 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjånes 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4YEFX-55C66-TGONE-YBIIN-PCOWT-SQ04A



Uavhengig revisors beretning - Mjånes 3 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 15.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4YEFX-5SC66-TGONE-YBIIN-PCOWT-SQ04A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 10:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YEFX-5SC66-TGONE-YBIIN-PCOWT-SQ04A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 132 Mjånes 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		561 600	523 200	561 600	580 800
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
SUM INNETEKTER		604 800	566 400	604 800	624 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 410	2 342	2 452	2 763
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	4 545	4 438	4 700	4 750
Forretningsførerhonorar		33 619	37 320	38 400	29 950
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 358	4 230	4 250	4 496
Avtaler Klare Finans	6	2 407	2 350	2 350	2 500
Løpende kontrakter	7	34 937	41 553	35 150	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	44 439	8 337	38 500	53 500
Forsikring		60 611	56 119	57 400	66 700
Renovasjon		29 538	28 146	29 500	31 000
Kommunale avgifter		15 095	12 211	28 000	28 000
Eiendomsskatt		30 999	32 028	33 000	34 550
Energi, strøm		2 039	0	4 200	4 200
Andre driftsutgifter	9	1 823	2 604	3 800	3 800
SUM KOSTNADER		289 619	254 477	304 502	324 009
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		315 181	311 923	300 298	299 991
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		490	850	1 500	1 500
Rentekostnader		66 870	75 673	70 121	55 462
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-66 380	-74 823	-68 621	-53 962
ÅRSRESULTAT		248 802	237 099	231 677	246 029

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	132 Mjånes 3 Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	6 634 800	6 634 800
Rehabilitering	10	172 166	172 166
Garasjer	10	491 089	491 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 298 055	7 298 055
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		64 247	60 611
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	283 153	262 517
Sum omløpsmidler		347 400	323 128
SUM EIENDELER		7 645 454	7 621 183

Mjånes 3 Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 132 Mjånes 3 Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 608 724	2 359 922
Sum egenkapital	12	2 609 524	2 360 722
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	1 986 577	2 193 957
Dnb	13	747 476	770 522
Borettsinnskudd	14	2 234 000	2 234 000
Sum langsiktig gjeld		4 968 053	5 198 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 247	61 786
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		6	6
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		123	122
Påløpne renter		65	67
Periodisert gjeld		3 436	0
Sum kortsiktig gjeld		67 877	61 981
Sum gjeld		5 035 931	5 260 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	4 968 053	5 198 479

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Robin Arntzen
Styremedlem

Børge Nordahl
Styremedlem

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	261 147	248 396
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	248 802	237 099
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-230 426	-224 348
B. Årets endringer disponible midler	18 375	12 751
C. Disponible midler UB	279 522	261 147
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	347 400	323 128
- Kortsiktig gjeld	-67 877	-61 981
Disponible midler	279 522	261 147

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	1 200
5020 Feriepenger	122	122
5050 HONORAR	1 200	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 081	1 014
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	6	6
Sum	2 410	2 342

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
Sum	4 545	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	2 395	2 325
Sum	4 358	4 230

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	907	850
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	2 407	2 350

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 6 - Avtaler Klare Finans

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	6 937	13 553
6742 SNØRYDDING	28 000	28 000
Sum	34 937	41 553

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	38 500	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	3 071	4 716
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	907
6603 DRIFTSKOSTNADER	2 868	2 714
Sum	44 439	8 337

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	689	0
6810 DATAKOSTNADER	0	449
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	48	81
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	67	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	405	364
6940 PORTO	270	340
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	800
8126 GEBYR	345	570
Sum	1 823	2 604

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1999	6 634 800
Rehabilitering / påkostning 2007	172 166
Garasjeanlegg 2010-2011	491 089
Bokført verdi pr. 01.01.	7 298 055
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 298 055

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	283 153	262 517
Sum	283 153	262 517

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 359 922	2 122 823
Årets resultat	248 802	237 099
Egenkapital pr. 31.12	2 609 524	2 360 722

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nytt tak	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12136408540	15311424	15307456
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2003
Rentesats:	1.59 %	2.583 %	2.485 %
Betingelser:	Flytende rente + margin 1,25%	Fastrente 2,583% til 01.07.2022	Fastrente 2,485 % til 01.08.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.06.2031	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	825 000	2 200 000	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	770 522	1 195 102	998 855
Avdrag i perioden:	23 046	100 455	106 925
Lånesaldo 31.12:	747 476	1 094 647	891 930
Saldo 5 år frem i tid:	631 327	551 816	315 844

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	341 757	2 734 056

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 498 987,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Mjånes 3 Borettslag



Noter 132 Mjånes 3 Borettslag org.nr 979709927

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	2 234 000
Sum	2 234 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 968 053,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 298 055,-.

Mjånes 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mjånes 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mjånes 3 Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Robin Arntzen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Børge Nordahl (sign.)	14.03.2022