



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANG AKTIVT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 567	62 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 567</b>	<b>62 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 567</b>	<b>-62 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 704 908	1 660 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 908</b>	<b>1 660 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 908</b>	<b>-1 660 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 475</b>	<b>-1 723 095</b>
Skattekostnad på resultat		-386 425	-379 081
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs		-1 370 050	-1 344 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 140 505	754 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 505</b>	<b>754 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		56 000 000	56 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 140 505</b>	<b>56 754 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 276</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 276</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 151 781</b>	<b>56 754 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		27 556 393	28 926 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 090 757	24 260 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 090 757</b>	<b>24 260 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 090 757</b>	<b>24 260 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 605
Annen kortsiktig gjeld		4 631	65 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 631</b>	<b>66 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 095 388</b>	<b>24 327 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 151 781</b>	<b>56 754 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358348

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 140 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANG AKTIVT EIERSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 140 274  
FANG AKTIVT EIERSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 567	62 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 567</b>	<b>62 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 567</b>	<b>-62 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 704 908	1 660 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 908</b>	<b>1 660 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 704 908</b>	<b>-1 660 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 475</b>	<b>-1 723 095</b>
Skattekostnad på resultat		-386 425	-379 081
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført overkurs		-1 370 050	-1 344 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>



Organisasjonsnr: 916 140 274  
FANG AKTIVT EIERSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 140 505	754 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 505</b>	<b>754 080</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		56 000 000	56 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 140 505</b>	<b>56 754 080</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 276	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 276</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 276</b>	
-------------------------	--	---------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 151 781</b>	<b>56 754 080</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Overkurs		27 556 393	28 926 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		26 090 757	24 260 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 090 757</b>	<b>24 260 917</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 090 757</b>	<b>24 260 917</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 605
Annen kortsiktig gjeld		4 631	65 116



Sum kortsiktig gjeld	4 631	66 721
Sum gjeld	26 095 388	24 327 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 151 781	56 754 080



Organisasjonsnr: 916 140 274  
FANG AKTIVT EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fang Aktivt Eierskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fang Aktivt Eierskap AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SBTOA-RYPV9-UGT7N-BNK9K-CA8A4-BCKN8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-26 12:30:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SBTOA-RYPV9-UGT7N-BNK9K-CA8A4-BCKN8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Signert av:**

**Navn**

Vasli, Karen Marie  
Fjeldstad, Truls  
Bratlie, Stig Børger  
Granlie, Arnstein

**Metode**

BankID OIDC  
BankID OIDC  
BankID OIDC  
BankID OIDC

**Dato**

26-02-2026 08:37  
09-03-2026 21:37  
26-02-2026 09:45  
26-02-2026 22:38

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2025 for**  
**Fang Aktivt Eierskap AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fang Aktivt Eierskap AS Resultatregnskap 2025

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	2, 3	51 567	62 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 567</b>	<b>62 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 567</b>	<b>-62 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 704 908	1 660 919
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 704 908</b>	<b>-1 660 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 756 475</b>	<b>-1 723 095</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	-386 425	-379 081
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overkurs	6	-1 370 050	-1 344 014
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 370 050</b>	<b>-1 344 014</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fang Aktivt Eierskap AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 140 505	754 080
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 140 505</b>	<b>754 080</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	56 000 000	56 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 140 505</b>	<b>56 754 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 9	11 276	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 276</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 151 781</b>	<b>56 754 080</b>

## Fang Aktivt Eierskap AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6	27 556 393	28 926 443
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 056 393</b>	<b>32 426 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	26 090 757	24 260 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 090 757</b>	<b>24 260 917</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	1 605
Annen kortsiktig gjeld	7	4 631	65 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 631</b>	<b>66 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 095 388</b>	<b>24 327 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 151 781</b>	<b>56 754 080</b>

Oslo, 25. februar 2026  
I styret for Fang Aktivt Eierskap AS

Stig Børger Bratlie  
Styrets leder

Karen Marie Vasli  
Styremedlem

Arnslein Granlie  
Styremedlem

Truls Fjeldstad  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fang Aktivt Eierskap AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandles etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Fang Aktivt Eierskap AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2025	2024
Lovpålagt revisjon	20 625	24 000

### Note 4, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Kalbakken Utvikling AS	Oslo	35,0 %	56 000 000
<b>Sum</b>			<b>56 000 000</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2025	2024
Endring utsatt skatt	-386 424	-379 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-386 425</b>	<b>-379 081</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 756 475	-1 723 095
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 756 475</b>	<b>-1 723 095</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-5 184 112	-3 427 638
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-5 184 112</b>	<b>-3 427 638</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 140 505</b>	<b>-754 080</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-754 080	-374 999
Innregnet mot resultat	-386 424	-379 081
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 140 505</b>	<b>-754 080</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innbetaling.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	3 500 000	28 926 443	32 426 443
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	-1 370 050	-1 370 050
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>27 556 393</b>	<b>31 056 393</b>

## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer					
	2025	2024				
Foretak i samme konsern	11 276	0				
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>						
	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld			
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	1 605	4 631	62 272	26 080 757	24 260 917

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og påløpte renter.

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2025 består selskapets aksjekapital av 35 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 3 500 000.

De største aksjonærene	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemme- andel
NorgesGruppen Eiendomskapital AS	22 575	1 025	70	70 %
FagerStad Utvikling 1AS	8 825	1 575	30	30 %

## Note 9, Pantestillelser og garantier



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fang Aktivt E

Navn Dato  
**Vasli, Karen Marie** **2026-02-26**

Identifikasjon  
 **bankID** Vasli, Karen Marie

Navn Dato  
**Fjeldstad, Truls** **2026-03-09**

Identifikasjon  
 **bankID** Fjeldstad, Truls

Navn Dato  
**Bratlie, Stig Børger** **2026-02-26**

Identifikasjon  
 **bankID** Bratlie, Stig Børger

Navn Dato  
**Granlie, Arnstein** **2026-02-26**

Identifikasjon  
 **bankID** Granlie, Arnstein



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)