



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 7  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 254	28 989
Annen driftsinntekt		2 136 434	2 039 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 174 688</b>	<b>2 068 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad		166 594	220 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 681</b>	<b>307 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 921 007</b>	<b>1 760 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 776	8 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 776</b>	<b>8 986</b>
Annen rentekostnad		36 734	59 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 734</b>	<b>59 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 958</b>	<b>-50 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 049</b>	<b>1 710 283</b>
Skattekostnad	2, 3	410 306	368 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		483 743	341 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 269 163	6 356 250
Sum varige driftsmidler		6 269 163	6 356 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 269 163	6 356 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 004
Sum fordringer		0	33 004
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 159	122 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 159	122 596
Sum omløpsmidler		286 159	155 600
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 322</b>	<b>6 511 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 795</b>	<b>1 533 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 356 582	2 872 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 582</b>	<b>2 872 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 377</b>	<b>4 406 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	239 785	692 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 785</b>	<b>692 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 785</b>	<b>692 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 247	39 985
Betalbar skatt	2, 3	410 306	368 303
Skyldige offentlige avgifter		7 755	449
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		852	3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 160</b>	<b>1 412 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 945</b>	<b>2 105 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 322</b>	<b>6 511 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 7  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 254	28 989
Annen driftsinntekt		2 136 434	2 039 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 174 688</b>	<b>2 068 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad		166 594	220 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 681</b>	<b>307 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 921 007</b>	<b>1 760 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 776	8 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 776</b>	<b>8 986</b>
Annen rentekostnad		36 734	59 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 734</b>	<b>59 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 958</b>	<b>-50 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 049</b>	<b>1 710 283</b>
Skattekostnad	2, 3	410 306	368 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		483 743	341 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 5	6 269 163	6 356 250
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 269 163	6 356 250
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		6 269 163	6 356 250
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	33 004
------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	33 004
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		286 159	122 596
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		286 159	122 596
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		286 159	155 600
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 555 322	6 511 850
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 533 795	1 533 795
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 356 582	2 872 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 582</b>	<b>2 872 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 377</b>	<b>4 406 634</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	239 785	692 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 785</b>	<b>692 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 785</b>	<b>692 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 247	39 985
Betalbar skatt	2, 3	410 306	368 303
Skyldige offentlige avgifter		7 755	449
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		852	3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 160</b>	<b>1 412 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 945</b>	<b>2 105 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 322</b>	<b>6 511 850</b>



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10641260.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10641260.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4372097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6269163.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87087.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
239785.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6269163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i TNG Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TNG Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 483 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemco Dokumentnøkkel: 25TEE-ZXNOY-M5M4P-0BEWL-6WISW-1W7H





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. februar 2025  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 2STEE-ZXNOY-M5M4P-0BEWL-6WISW-1W7II



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 12:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2STEE-ZXNOY-M5M4P-0BEWL-6WISW-1W7H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TNG EIENDOM AS**  
991569448  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 254	28 989
Annen driftsinntekt		2 136 434	2 039 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 174 688</b>	<b>2 068 165</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 087	-87 087
Annen driftskostnad		-166 594	-220 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 681</b>	<b>-307 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 921 007</b>	<b>1 760 739</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 776	8 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 776</b>	<b>8 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-36 734	-59 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 734</b>	<b>-59 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 958</b>	<b>-50 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 049</b>	<b>1 710 283</b>
Skattekostnad	2, 3	-410 306	-368 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		483 743	341 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 483 743</b>	<b>1 341 981</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 269 163	6 356 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 269 163</b>	<b>6 356 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 269 163</b>	<b>6 356 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 159	122 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 159</b>	<b>122 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 159</b>	<b>155 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 555 322</b>	<b>6 511 850</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 795</b>	<b>1 533 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 356 582	2 872 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 582</b>	<b>2 872 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 890 377</b>	<b>4 406 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	239 785	692 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>239 785</b>	<b>692 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 247	39 985
Betalbar skatt	2, 3	410 306	368 303
Skyldige offentlige avgifter		7 755	449
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		852	3 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 425 160</b>	<b>1 412 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 664 945</b>	<b>2 105 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 555 322</b>	<b>6 511 850</b>

TRONDHEIM, 07.02.2025

Geir Tystad  
styrets leder

Per Arne Nesvold  
styremedlem



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 641 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 641 260</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 372 097
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 269 163</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 087

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	410 306	368 303
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
<b>Skattekostnad</b>	<b>410 306</b>	<b>368 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 894 049	1 710 283
Permanente forskjeller	0	284
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 022	-36 464
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 865 027</b>	<b>1 674 103</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	410 306	368 303
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>410 306</b>	<b>368 303</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-782 852	-753 829	-29 022
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-782 852</b>	<b>-753 829</b>	<b>-29 022</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	782 852	753 829	29 022
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 433 795	2 872 839	4 406 634
Årsresultat	0	0	1 483 743	1 483 743
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 433 795</b>	<b>3 356 582</b>	<b>4 890 377</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	239 785
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 269 163
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0