



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 871	1 029 318
Annen driftsinntekt		2 802 912	1 586 205
Sum inntekter		3 856 783	2 615 523
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	542 257	578 717
Annen driftskostnad	3	1 675 690	1 197 608
Sum kostnader		2 219 547	1 776 325
Driftsresultat		1 637 236	839 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 055	20
Annen finansinntekt		263 283	314 514
Sum finansinntekter		291 338	314 534
Annen rentekostnad		386 940	469 342
Sum finanskostnader		386 940	469 342
Netto finans		-95 602	-154 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 541 635	684 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 888	83 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 747	600 847
Årsresultat		1 258 747	600 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		858 747	200 847
Sum overføringer og disponeringer		1 258 747	600 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 568 792	16 849 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	665 375	894 908
Sum varige driftsmidler		15 234 167	17 744 550
Sum anleggsmidler		15 234 167	17 744 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	118 745	76 894
Andre fordringer		2 617 363	1 535 622
Sum fordringer		2 736 108	1 612 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 161 713	99 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 713	99 702
Sum omløpsmidler		3 897 821	1 712 218
SUM EIENDELER		19 131 988	19 456 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	5 548 034	4 689 288
Sum opptjent egenkapital		5 548 034	4 689 288
Sum egenkapital	8	5 648 034	4 789 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	434 718	289 963
Sum avsetninger for forpliktelser		434 718	289 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 814 916	13 107 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 916	13 107 709
Sum langsiktig gjeld		12 249 634	13 397 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 573	187 546
Betalbar skatt	4	138 133	129 685
Skyldige offentlige avgifter			76 798
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		46 614	475 779
Sum kortsiktig gjeld		1 234 320	1 269 808
Sum gjeld		13 483 954	14 667 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 131 988	19 456 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 209991

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 936 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR OG LINE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 2
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 053 871	1 029 318
Annen driftsinntekt		2 802 912	1 586 205
Sum inntekter		3 856 783	2 615 523
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	542 257	578 717
Annen driftskostnad	3	1 675 690	1 197 608
Sum kostnader		2 219 547	1 776 325
Driftsresultat		1 637 236	839 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 055	20
Annen finansinntekt		263 283	314 514
Sum finansinntekter		291 338	314 534
Annen rentekostnad		386 940	469 342
Sum finanskostnader		386 940	469 342
Netto finans		-95 602	-154 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	282 888	83 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 747	600 847
Årsresultat		1 258 747	600 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		858 747	200 847
Sum overføringer og disponeringer		1 258 747	600 847



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 568 792	16 849 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	665 375	894 908
Sum varige driftsmidler		15 234 167	17 744 550
Sum anleggsmidler		15 234 167	17 744 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	118 745	76 894
Andre fordringer		2 617 363	1 535 622
Sum fordringer		2 736 108	1 612 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 161 713	99 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 161 713	99 702

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **19 131 988** **19 456 768**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 548 034	4 689 288
Sum opptjent egenkapital		5 548 034	4 689 288

Sum egenkapital **8** **5 648 034** **4 789 288**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	434 718	289 963
Sum avsetninger for forpliktelses		434 718	289 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 814 916	13 107 709
Sum annen langsiktig gjeld		11 814 916	13 107 709
Sum langsiktig gjeld		12 249 634	13 397 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		649 573	187 546
Betalbar skatt	4	138 133	129 685
Skyldige offentlige avgifter			76 798
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		46 614	475 779
Sum kortsiktig gjeld		1 234 320	1 269 808
Sum gjeld		13 483 954	14 667 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 131 988	19 456 768



Organisasjonsnr: 965 936 521
GEIR OG LINE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021

GEIR OG LINE UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 653 642	7 593 459	2 241 484	21 488 585
Tilgang i året	181 968	0	111 723	293 691
Avgang i året	(2 261 818)	0	0	(2 261 818)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 573 792	7 593 459	2 353 207	19 520 458
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(100 000)	(2 297 459)	(1 346 575)	(3 744 034)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 498 459)	(1 687 832)	(4 186 291)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(100 000)			(100 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 473 792	5 095 000	665 375	15 234 167
Årets avskrivninger		(201 000)	(341 257)	(542 257)
Økonomisk levetid		0 - 40 år	0 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 2,5 %	0 - 20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 541 635	684 390
+/- Permanente forskjeller	(255 783)	(304 650)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(657 977)	209 736
Årets skattegrunnlag	627 875	589 476
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 133	129 685
Sum	138 133	129 685
+/- Endring i utsatt skatt	144 755	(46 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 888	83 543
Betalbar skatt i skattekostnad	138 133	129 685
Betalbar skatt i balansen	138 133	129 685

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	118 745	76 894
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	118 745	76 894



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Undhjem, Geir Inge	25	50,00%	Ordinære aksjer
Undhjem, Line Larsen	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 689 288	4 789 288
Årets resultat		1 258 747	1 258 747
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 548 034	5 648 034

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 318 015	1 117 768	200 248
Gevinst- og tapskonto	0	858 225	(858 225)
Sum midlertidige forskjeller	1 318 015	1 975 993	(657 977)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	289 963	434 718	(144 755)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 814 916	13 107 709
Sum	11 814 916	13 107 709

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 234 167	17 744 550
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 11 814 916 forfaller kr 6 500 000 om mer enn 5 år.