



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 358 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDUMSENTERET AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 153  
3086 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kristian Møyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 625 209	2 801 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 625 209</b>	<b>2 801 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 850	401 875
Annen driftskostnad	6	359 633	217 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 483</b>	<b>619 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 726</b>	<b>2 181 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>259</b>
Annen rentekostnad		655 449	739 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>655 449</b>	<b>739 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-655 177</b>	<b>-739 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 205 549</b>	<b>1 441 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	269 076	340 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			481 715
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	936 473	619 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 930 787	9 276 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 787</b>	<b>9 276 137</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 930 787</b>	<b>9 276 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 314 543	1 526 244
Andre fordringer	2	1 937 704	1 898 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 252 247</b>	<b>3 424 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 546	119 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 546</b>	<b>119 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 793</b>	<b>3 543 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 408 580</b>	<b>12 819 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	30 000	600 000
Overkurs	4	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>608 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4	1 556 314	619 841
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 314</b>	<b>619 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 314</b>	<b>1 227 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	468 735	489 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>468 735</b>	<b>489 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>468 735</b>	<b>489 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 490 000	10 335 000
Leverandørgjeld		126 432	139 027
Betalbar skatt	5	289 808	353 221
Skyldige offentlige avgifter		194 455	28 491
Annen kortsiktig gjeld		244 836	246 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 345 531</b>	<b>11 102 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 266</b>	<b>11 591 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 408 580</b>	<b>12 819 774</b>



**Årsregnskap 2017**  
**for**  
**Gudumsenteret AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gudumsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		2 625 209	2 801 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 625 209</b>	<b>2 801 024</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	404 850	401 875
Annen driftskostnad	6	359 633	217 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 483</b>	<b>619 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 860 726</b>	<b>2 181 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	259
Annen rentekostnad		655 449	739 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-655 177</b>	<b>-739 419</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 549	1 441 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	269 076	340 401
<b>Ordinært resultat</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	481 715
Avsatt til annen egenkapital	4	936 473	619 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>936 473</b>	<b>1 101 556</b>

R0E



<b>Balanse</b>			
<b>Gudumsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	8 930 787	9 276 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 930 787</b>	<b>9 276 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 314 543	1 526 244
Andre fordringer	2	1 937 704	1 898 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 252 247</b>	<b>3 424 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 546	119 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477 793</b>	<b>3 543 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 408 580</b>	<b>12 819 774</b>

*Hor*

Gudumsenteret AS Side 3

**Balanse****Gudumsenteret AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	600 000
Overkurs	4	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>608 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 556 314	619 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 314</b>	<b>619 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 594 314</b>	<b>1 227 841</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	468 735	489 467
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 490 000	10 335 000
Leverandørgjeld		126 432	139 027
Betalbar skatt	5	289 808	353 221
Skyldig offentlige avgifter		194 455	28 491
Annen kortsiktig gjeld		244 836	246 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 345 531</b>	<b>11 102 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 266</b>	<b>11 591 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 408 580</b>	<b>12 819 774</b>

Holmestrand, 15.06.2018  
Styret i Gudumsenteret AS

  
Arve Kristian Møyland  
daglig leder

  
Hans Olav Finnerud  
styreleder



## *GUDUMSENTERET AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### *REGNSKAPSPRINSIPPER*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

HPR



## GUDUMSENTERET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 396 293	300 000	13 696 293
Tilgang	59 500	0	59 500
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 455 793	300 000	13 755 793
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 420 157	0	4 420 157
Tilgang	404 850	0	404 850
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	4 825 007	0	4 825 007
Bokført verdi pr 31.12	8 630 787	300 000	8 930 787
Årets avskrivninger	404 850	0	404 850

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygning	50 år
* Tomt	Avskrives ikke

#### NOTE 2 GJELD

Gjeld sikret ved pant	2017	2016
Pantegjeld	9 490 000	10 335 000
Sum	9 490 000	10 335 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Bygning	8 630 787	8 976 137
Tomt	300 000	300 000
Fordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	8 930 787	9 276 137

#### NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Hans Olav Finnerud	50	50 %	Styrets leder
Arve Kristian Møyland	50	50 %	Daglig leder

Aksjekapitalen ble i 2017 nedsatt fra NOK 600 000 med NOK 570 000 til NOK 30 000 ved reduksjon av aksjens pålydende fra NOK 6 000 per aksje med NOK 5 700 per aksje til NOK 300 per aksje.

*Rox*



## GUDUMSENTERET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	8 000	0	619 841	1 227 841
Kapitalnedsettelse	-570 000				-570 000
Årets resultat				936 473	936 473
Egenkapital pr 31.12	30 000	8 000	0	1 556 314	1 594 314

#### NOTE 5 SKATT

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (24% / 25%)	289 808	353 221
Endring utsatt skatt	-352	7 574
Virkning av endring i skatteregler	-20 380	-20 394
Skattekostnad	269 076	340 401
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 037 978	2 039 445
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 23% / 24%	468 735	489 467

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak

#### NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Samlet kostnadsført honorar til revisor er kr 31 482 ekskl. mva. Av dette utgjør kr 15 082 annen bistand.

HOR



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00  
Fax: +47 32 26 41 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudumsenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gudumsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 936 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte**

Side 2  
Uavhengig revisors beretning til  
generalforsamlingen i  
Gudumsenteret AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. juni 2018  
Deloitte AS

**Morten Vihoimen**  
statsautorisert revisor