



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 072 704	8 049 603
Annen driftsinntekt		49 610	
Sum inntekter		8 122 314	8 049 603
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnader	1	6 188 425	5 191 844
Avskrivning på driftsmidler		43 646	5 254
Annen driftskostnad	1	1 875 870	2 806 885
Sum kostnader		8 107 940	8 007 982
Driftsresultat		14 374	41 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 623	525
Annen finansinntekt		7 143	2 919
Sum finansinntekter		12 766	3 444
Annen rentekostnad		217	23
Annen finanskostnad		14 622	8 987
Sum finanskostnader		14 839	9 010
Netto finans		-2 073	-5 566
Ordinært resultat før skattekostnad		12 301	36 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 301	36 056
Årsresultat	5	12 301	36 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 301	36 056
Totalresultat		12 301	36 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon		-1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 712 301	36 056
Sum overføringer og disponeringer		12 301	36 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 062	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 714	87 706
Sum varige driftsmidler		142 777	87 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 060 000	9 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		747 342	747 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 807 342	9 807 342
Sum anleggsmidler		9 950 119	9 895 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 800	727 266
Andre kortsiktige fordringer		2 634 749	911 018
Sum fordringer		3 065 549	1 638 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 886	1 138 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 886	1 138 484
Sum omløpsmidler		4 255 435	2 776 768
SUM EIENDELER		14 205 553	12 671 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 547 à 1 000	4	9 547 000	9 547 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		9 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum opptjent egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum egenkapital	5	12 382 774	10 670 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 937	666 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		511 770	529 085
Annen kortsiktig gjeld		1 248 073	805 689
Sum kortsiktig gjeld		1 822 779	2 001 342
Sum gjeld		1 822 779	2 001 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 205 553	12 671 815



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	41 278 208	44 512 359
Annen driftsinntekt	12	1 410 004	952 968
Sum inntekter		42 688 212	45 465 327
Kostnader			
Varekostnad		11 162 520	13 255 367
Lønnskostnad	2	7 175 622	6 173 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 107 474	13 801 874
Annen driftskostnad	2	5 233 420	5 618 537
Sum kostnader		37 679 036	38 849 569
Driftsresultat		5 009 176	6 615 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11		20 630
Annen renteinntekt		298 628	181 475
Annen finansinntekt		50 037	46 100
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 729	437 981
Sum finansinntekter		1 003 394	686 186
Annen rentekostnad		5 153 834	7 061 330
Annen finanskostnad		14 621	8 986
Sum finanskostnader		5 168 455	7 070 316
Netto finans		-4 165 061	-6 384 130
Ordinært resultat før skattekostnad		844 115	231 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 798	149 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 317	82 473
Årsresultat		267 317	82 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 317	82 473



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		267 317	82 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-374 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 411 619	82 473
Overført fra annen egenkapital		-1 770 302	
Sum overføringer og disponeringer		267 317	82 473



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	170 838 452	200 070 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 277	136 393
Sum varige driftsmidler		171 007 729	200 207 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	7 080 827	80 827
Investeringer i aksjer og andeler		607 400	607 400
Andre langsiktige fordringer			600 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 688 227	1 288 227
Sum anleggsmidler		178 695 956	201 495 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	127 475 324	135 603 501
Fordringer			
Kundefordringer		1 677 681	848 176
Andre kortsiktige fordringer		2 236 830	12 875 613
Sum fordringer		3 914 511	13 723 789
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 645 132	12 911 177
Sum investeringer		5 645 132	12 911 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 303 998	32 134 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 303 998	32 134 436
Sum omløpsmidler		168 338 965	194 372 903



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		347 034 921	395 868 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital	9	9 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 493 321	64 852 003
Sum opptjent egenkapital		65 493 321	64 852 003
Sum egenkapital	7	75 040 321	74 399 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 790 011	2 690 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 790 011	2 690 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 516 331	280 368 064
Øvrig langsiktig gjeld		33 176 632	33 676 632
Sum annen langsiktig gjeld		264 692 963	314 044 696
Sum langsiktig gjeld		267 482 974	316 735 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 732 503	2 136 566
Betalbar skatt	4	103 282	
Skyldig offentlige avgifter		660 931	649 403
Annen kortsiktig gjeld		2 014 910	1 948 159
Sum kortsiktig gjeld		4 511 626	4 734 128
Sum gjeld		271 994 600	321 469 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 034 921	395 868 322



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216057

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 072 704	8 049 603
Annen driftsinntekt		49 610	
Sum inntekter		8 122 314	8 049 603
Kostnader			
Varekostnad			4 000
Lønnskostnader	1	6 188 425	5 191 844
Avskrivning på driftsmidler		43 646	5 254
Annen driftskostnad	1	1 875 870	2 806 885
Sum kostnader		8 107 940	8 007 982
Driftsresultat		14 374	41 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 623	525
Annen finansinntekt		7 143	2 919
Sum finansinntekter		12 766	3 444
Annen rentekostnad		217	23
Annen finanskostnad		14 622	8 987
Sum finanskostnader		14 839	9 010
Netto finans		-2 073	-5 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 301	36 056
Årsresultat	5	12 301	36 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 301	36 056
Totalresultat		12 301	36 056
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon		-1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 712 301	36 056
Sum overføringer og disponeringer		12 301	36 056



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		46 062	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		96 714	87 706
Sum varige driftsmidler		142 777	87 706
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 060 000	9 060 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		747 342	747 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 807 342	9 807 342
Sum anleggsmidler		9 950 119	9 895 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 800	727 266
Andre kortsiktige fordringer		2 634 749	911 018
Sum fordringer		3 065 549	1 638 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 886	1 138 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 886	1 138 484
Sum omløpsmidler		4 255 435	2 776 768
SUM EIENDELER		14 205 553	12 671 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 9 547 à 1 000	4	9 547 000	9 547 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		9 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum opptjent egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum egenkapital	5	12 382 774	10 670 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 937	666 568
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		511 770	529 085
Annen kortsiktig gjeld		1 248 073	805 689
Sum kortsiktig gjeld		1 822 779	2 001 342
Sum gjeld		1 822 779	2 001 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 205 553	12 671 815



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	41 278 208	44 512 359
Annen driftsinntekt	12	1 410 004	952 968
Sum inntekter		42 688 212	45 465 327
Kostnader			
Varekostnad		11 162 520	13 255 367
Lønnskostnad	2	7 175 622	6 173 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 107 474	13 801 874
Annen driftskostnad	2	5 233 420	5 618 537
Sum kostnader		37 679 036	38 849 569
Driftsresultat		5 009 176	6 615 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11		20 630
Annen renteinntekt		298 628	181 475
Annen finansinntekt		50 037	46 100
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 729	437 981
Sum finansinntekter		1 003 394	686 186
Annen rentekostnad		5 153 834	7 061 330
Annen finanskostnad		14 621	8 986
Sum finanskostnader		5 168 455	7 070 316
Netto finans		-4 165 061	-6 384 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 798	149 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 317	82 473
Årsresultat		267 317	82 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 317	82 473
Totalresultat		267 317	82 473
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	-374 000	
Avsatt til annen egenkapital	2 411 619	82 473
Overført fra annen egenkapital	-1 770 302	
Sum overføringer og disponeringer	267 317	82 473



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 5 170 838 452 200 070 799			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 169 277 136 393			
Sum varige driftsmidler 171 007 729 200 207 192			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11			
Investeringer i tilknyttet selskap 11 7 080 827 80 827			
Investeringer i aksjer og andeler 607 400 607 400			
Andre langsiktige fordringer 600 000			
Sum finansielle anleggsmidler 7 688 227 1 288 227			
Sum anleggsmidler 178 695 956 201 495 419			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 5, 8 127 475 324 135 603 501			
Fordringer			
Kundefordringer 1 677 681 848 176			
Andre kortsiktige fordringer 2 236 830 12 875 613			
Sum fordringer 3 914 511 13 723 789			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5 645 132 12 911 177			
Sum investeringer 5 645 132 12 911 177			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 31 303 998 32 134 436			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 303 998 32 134 436			
Sum omløpsmidler 168 338 965 194 372 903			
SUM EIENDELER 347 034 921 395 868 322			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital	9	9 547 000	9 547 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		65 493 321	64 852 003
Sum opptjent egenkapital		65 493 321	64 852 003

Sum egenkapital	7	75 040 321	74 399 003
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 790 011	2 690 495
Sum avsetninger for forpliktelser		2 790 011	2 690 495

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	231 516 331	280 368 064
Øvrig langsiktig gjeld		33 176 632	33 676 632
Sum annen langsiktig gjeld		264 692 963	314 044 696

Sum langsiktig gjeld		267 482 974	316 735 191
----------------------	--	-------------	-------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 732 503	2 136 566
Betalbar skatt	4	103 282	
Skyldig offentlige avgifter		660 931	649 403
Annen kortsiktig gjeld		2 014 910	1 948 159
Sum kortsiktig gjeld		4 511 626	4 734 128

Sum gjeld		271 994 600	321 469 319
-----------	--	-------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 034 921	395 868 322
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2021 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 923 773 177



Elverum Vekst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		8 072 704	8 049 603
Annen driftsinntekt		49 610	0
Sum driftsinntekter		8 122 314	8 049 603
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnader	1	6 188 425	5 191 844
Avskrivning på driftsmidler		43 646	5 254
Annen driftskostnad	1	1 875 870	2 806 885
Sum driftskostnader		8 107 940	8 007 982
Driftsresultat		14 374	41 621
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 623	525
Annen finansinntekt		7 143	2 919
Rentekostnader		217	23
Annen finanskostnad		14 622	8 987
Netto finansielle poster		-2 073	-5 566
Ordinært resultat før skattekostnad		12 301	36 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1
Ordinært resultat		12 301	36 056
ÅRSRESULTAT	5	12 301	36 056
OVERFØRINGER			
Mottatt aksjonærbidrag		1 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 712 301	36 056
Sum overføringer		12 301	36 056



Elverum Vekst AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 062	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 714	87 706
Sum varige driftsmidler		142 777	87 706
Investeringer i datterselskap	2	9 060 000	9 060 000
Investeringer i aksjer og andeler		747 342	747 342
Sum finansielle anleggsmidler		9 807 342	9 807 342
Sum anleggsmidler		9 950 119	9 895 048
Omløpsmidler			
Kundefordringer		430 800	727 266
Andre kortsiktige fordringer		2 634 749	911 018
Sum fordringer		3 065 549	1 638 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 886	1 138 484
Sum omløpsmidler		4 255 435	2 776 768
SUM EIENDELER		14 205 553	12 671 815



Elverum Vekst AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 547 à 1 000	4	9 547 000	9 547 000
Sum innskutt egenkapital		9 547 000	9 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum opptjent egenkapital		2 835 774	1 123 473
Sum egenkapital	5	12 382 774	10 670 473
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 937	666 568
Skyldige offentlige avgifter		511 770	529 085
Annen kortsiktig gjeld		1 248 073	805 689
Sum kortsiktig gjeld		1 822 779	2 001 342
Sum gjeld		1 822 779	2 001 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 205 553	12 671 815

04.04.2022

Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Tor Arne Kittilsen
styremedlem

Nina Bogerud Caspari
styremedlem

Gunnar adolf Gundersen
styremedlem

Odd Erling Lange
daglig leder



Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Elverum Vekst AS og selskaper som Elverum Vekst AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Elverum Vekst AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Elverum Vekst AS

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er ikke avsatte garantikostnader, da det ikke foreligger forventninger om slike.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Elverum Vekst AS

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
5 020 138	4 324 775	5 808 326	5 112 963
768 367	651 182	891 288	760 193
395 469	365 070	452 518	435 740
4 451	817	23 490	14 895
	-150 000		-150 000
6 188 425	5 191 844	7 175 622	6 173 791
7	7	8	8

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	999 148	237 153
Annen godtgjørelse	8 182	
Pensjoner	81 862	

Obligatorisk tjenstepensjon

Hvert enkelt selskap har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon for de ansatte. Inngåtte avtaler tilfredsstiller lovens krav.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Revisor

Morselskapet

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 116 500, herav kr 56 500,- for revisjon og kr 60 000,- for andre konsulenttjenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 204 575,- herav kr 135 775,- for revisjon og kr 68 800,- for andre konsulenttjenester.



Elverum Vekst AS

Note 3 – Anleggsmidler

Morselskapet

	Bygninger	Driftsm/Innv	Mask/Anl	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	92 959	0	92 959
Tilgang	0	192 106	0	192 106
Avgang i året	0	95 000		95 000
Tilbakeførte avskrivninger		1 610		1 610
Anskaffelseskost 31.12	0	190 065	0	190 065
Akkumulerte avskrivninger	0	48 900	0	48 900
Bokført verdi 31.12	0	142 777	0	142 777
Årets ordinære avskrivn.	0	43 646	0	43 646
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	3-10 år	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Maskiner og Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	284 251 068	307 704	132 831	284 691 603
Tilgang	0	192 106	0	192 106
Avgang i året	15 190 706	93 390	0	15 284 096
Anskaffelseskost 31.12	269 060 362	406 420	132 831	269 466 782
Akkumulerte avskrivninger	98 221 911	237 145	132 831	98 459 056
Bokført verdi 31.12	170 838 452	169 276	0	171 007 728
Årets ordinære avskrivn.	14 041 642	55 878	9 955	14 107 474
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5-10 år	3-10 år	



Elverum Vekst AS

Note 5 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer

Morselskapet

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
SUM	0	0

Konsernet

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	177 616 535	232 961 777
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 516 331	280 368 064
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	231 516 331	280 368 064
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	170 884 514	192 849 468
Varelager	127 475 324	135 603 501
Kundefordringer	0	
SUM	298 359 838	328 452 969



Elverum Vekst AS

Note nr. 6 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet	Konsernet
	2021	2021
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	197 704	241 301

Note 7- Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	9 547 000	1 123 473	10 670 473
Anne innskutt EK		0	0
Årsresultat		12 301	12 301
Mottat konsernbidrag		1 700 000	1 700 000
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.21	9 547 000	2 835 774	12 382 774

Konsernet

Majoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	9 547 000	64 852 003	74 399 003
Skatteeffekt av konsernbidrag		374 000	374 000
Andel av årets resultat		267 317	267 317
		0	0
Pr. 31.12.21	9 547 000	65 493 321	75 040 321



Elverum Vekst AS

Note 8 - Varer

Konsernet

	2021	2020
Lager tomteområder	127 475 324	135 603 501
Sum varer	127 475 324	135 603 501

Note - 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 9 547 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Elverum Kommune	100%	9547

Note -10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til Elverum Tomteselskap AS	1 813	118 071
Gjeld til Elverum Kommunale Industribygg AS	-	46 206
Sum gjeld til datterselskap	1 813	164 277

Fordring Elverum Kommunale Industribygg AS	1 700 000	187 500
	-	-
Sum fordring datterselskap	1 700 000	187 500



Elverum Vekst AS

Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper

	Baknseført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Mørselskap: Elverum Vekst AS					
Elverum Tomteselskap AS	3 300 000	Elverum	100 %	341 329	39 127 541
Elverum Kommunale Industriby	700 000	Elverum	100 %	-444 301	27 527 522
EKI Utvikling AS	5 060 000	Elverum	100 %	357 988	5 121 599
Sum datterselskap	9 060 000			255 016	71 776 662

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og omfatter følgende selskap:

Elverum Vekst AS eier følgende selskap:

	Ansk. Kost	Eierandel	Saldo 1.1.2020	Andel år res Utdelinger	Saldo 31.12.2021
Visit Elverumregionen	139 942	24 %	60 197	0	60 197



Elverum Vekst AS

Note -12 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	8 122 314	8 049 603	23 081 105	23 963 549
Leieinntekter		-	19 607 107	21 501 778
Gevinst ved avnag anleggsmidler	-	-	-	-
		-	-	-
Sum	8 122 314	8 049 603	42 688 212	45 465 327

**Elverum Vekst AS**
Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
12	36	Resultat før skattekostnad	844	232
		Periodens betalte skatt		
		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
44	5	Ordinære avskrivninger	14 107	13 802
		Nedskrivning anleggsmidler		
		Verdjustering finansielle instrumenter		
0	0	Endring i varelager	8 128	20 464
296	-727	Endring i kundefordringer	-829	4 654
-604	666	Endring i leverandorgjeld	-404	858
		Effekt av valutakursendringer		
		Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		
401	499	Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 582	-11 610
149	479	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 428	28 400
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 191	0
-97	-93	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-97	-93
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
		Netto kontantstrøm fra fusjoner og fisjoner		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-7 000	0
-97	-93	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 094	-93
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-49 352	-18 617
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Endring gjeld til datterselskaper		
		Netto endring i kassekreditt		
	722	Innbetaling av egenkapital		
		Tilbakebetaling av egenkapital		
		Utbetaling av utbytte		
		Innbetaling av aksjonærbidrag		
		Innbetaling av konsernbidrag		
		Utbetaling av konsernbidrag		
0	722	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 352	-18 617
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
52	1 108	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-830	9 690
1 138	30	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	32 134	22 444
1 190	1 138	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31 304	32 134



Til generalforsamlingen i
Elverum Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 12.301 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 267.317 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Elverum Vekst AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Elverum Vekst AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd. Flisa / Koffegata 95, 2270 Flisa





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 5. April 2022


Fram Revisjon AS





Joar Skirbekk


Statsautorisert revisor





 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BarID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Årsregnskap 2021 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap Mor/Konsern
Balanse Mor/Konsern
Noter
Kontantstrømanalyse Mor/Konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 773 177



Mor/Konsern resultatregnskap
Elverum Vekst AS

2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
8 072 704	8 049 603	Salgsinntekt	12	41 278 208	
49 610	0	Annen driftsinntekt	12	1 410 004	
8 122 314	8 049 603	Sum driftsinntekter		42 688 212	
0	4 000	Varekostnad		11 162 520	13 255 367
6 188 425	5 191 844	Lønnskostnad	2	7 175 622	6 173 791
43 646	5 254	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendele	3	14 107 474	13 801 874
1 875 870	2 806 885	Annen driftskostnad	2	5 233 420	5 618 537
8 107 941	8 007 983	Sum driftskostnader		37 679 036	38 849 569
14 373	41 620	Driftsresultat		5 009 176	6 615 758
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	0	20 630
5 623	525	Annen renteinntekt		298 628	181 475
7 143	2 919	Annen finansinntekt		50 037	46 100
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		654 729	437 981
217	23	Annen rentekostnad		5 153 834	7 061 330
14 621	8 986	Annen finanskostnad		14 621	8 986
-2 072	-5 565	Resultat av finansposter		-4 165 061	-6 384 130
12 301	36 055	Ordinært resultat før skattekostnad		844 115	231 628
0	-1	Skattekostnad på ordinært resultat	4	576 798	149 155
12 301	36 056	Ordinært resultat		267 317	82 473
12 301	36 056	Ekstraordinære inntekter og kostnader		267 317	82 473
		Årsresultat			
12 301	36 056	Majoritetens andel		267 317	82 473
Overføringer					
1 700 000	0	Mottatt konsernbidrag		1 700 000	0
0	0	Avsatt konsernbidrag		1 326 000	0
1 712 301	36 056	Avsatt til annen egenkapital		2 411 619	82 473
0	0	Overført fra annen egenkapital		1 770 302	0
12 301	36 056	Sum disponert		267 317	82 473

Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05



Mor/Konsern balanse
Elverum Vekst AS

2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
0	0			
142 777	87 706			
142 777	87 706			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
		3, 5	170 838 452	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr				
		3	169 277	136 393
			171 007 729	200 207 192
Finansielle anleggsmidler				
9 060 000	9 060 000	11	0	0
139 942	139 942	11	7 080 827	80 827
607 400	607 400		607 400	607 400
0	0		0	600 000
9 807 342	9 807 342		7 688 227	1 288 227
9 950 119	9 895 048		178 695 956	201 495 419
Omløpsmidler				
0	0			
Lager av varer og annen beholdning				
		5, 8	127 475 324	135 603 501
Fordringer				
430 800	727 266		1 677 681	848 176
2 634 749	911 018		2 236 830	12 875 613
3 065 549	1 638 284		3 914 511	13 723 789
Investeringer				
0	0		5 645 132	12 911 177
0	0		5 645 132	12 911 177
1 189 886	1 138 483	6	31 303 998	32 134 436
4 255 435	2 776 767		168 338 965	194 372 903
14 205 554	12 671 815		347 034 921	395 868 322

Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05



Mor/Konsern balanse
Elverum Vekst AS

2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
9 547 000	9 547 000		9 547 000	
9 547 000	9 547 000	9	9 547 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
2 835 774	1 123 473		65 493 321	64 852 003
2 835 774	1 123 473		65 493 321	64 852 003
Sum opptjent egenkapital				
12 382 774	10 670 473	7	75 040 321	74 399 003
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt				
0	0	4	2 790 011	2 690 495
0	0		2 790 011	2 690 495
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
0	0	5	231 516 331	280 368 064
0	0		33 176 632	33 676 632
0	0		264 692 963	314 044 696
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
62 937	666 568		1 732 503	2 136 566
0	0	4	103 282	0
511 770	529 085		660 931	649 403
1 248 073	805 689		2 014 910	1 948 159
1 822 780	2 001 342		4 511 626	4 734 128
Sum kortsiktig gjeld				
1 822 780	2 001 342		271 994 600	321 469 319
Sum gjeld				
<u>14 205 554</u>	<u>12 671 815</u>		<u>347 034 921</u>	<u>395 868 322</u>
Sum egenkapital og gjeld				

Elverum, 04.04.2022
Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder


Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem


Tor Arne Kittilsen
styremedlem


Nina Bøgerud Caspari
styremedlem


Gunnar Adolf Gundersen
styremedlem


Odd Erling Lange
daglig leder


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyre
2022-04-04


 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
2022-04-05


 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05


 BarKID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05





Elverum Vekst AS Kontantstrøppstilling


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Mor

Konsern

2021	2020		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
12	36	Resultat før skattekostnad	844	232
		Periodens betalte skatt		
44	5	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
		Ordinære avskrivninger	14 107	13 802
		Nedskrivning anleggsmidler		
		Verdjustering finansielle instrumenter		
0	0	Endring i varelager	8 128	20 464
296	-727	Endring i kundefordringer	-829	4 654
-604	666	Endring i leverandørgjeld	-404	858
		Effekt av valutakursendringer		
		Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter		
401	499	Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 582	-11 610
149	479	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 428	28 400
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 191	0
-97	-93	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-97	-93
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
		Netto kontantstrøm fra fusjoner og fisjoner		
		Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-7 000	0
-97	-93	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 094	-93
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-49 352	-18 617
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Endring gjeld til datterselskaper		
		Netto endring i kassekreditt		
	722	Innbetaling av egenkapital		
		Tilbakebetaling av egenkapital		
		Utbetaling av utbytte		
		Innbetaling av aksjonærbidrag		
		Innbetaling av konsernbidrag		
		Utbetaling av konsernbidrag		
0	722	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-49 352	-18 617
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
52	1 108	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-830	9 690
1 138	30	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	32 134	22 444
1 190	1 138	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	31 304	32 134



Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Elverum Vekst AS og selskaper som Elverum Vekst AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater


I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.


Valuta


Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.


Inntekter


Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatten er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsførte og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

Legally signed by
Ole Petter Finnes
2022-04-05

BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelse inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti


Det er ikke avsatte garantikostnader, da det ikke foreligger forventninger om slike.


Kontantstrømoppstilling


Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
5 020 138	4 324 775	5 808 326	5 112 963
768 367	651 182	891 288	760 193
395 469	365 070	452 518	435 740
4 451	817	23 490	14 895
	-150 000		-150 000
6 188 425	5 191 844	7 175 622	6 173 791
7	7	8	8
	Gjennomsnittlig antall årsverk		
	Harav antall årsverk på tiltak		

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	999 148	237 153
Annen godtgjørelse	8 182	
Pensjoner	81 862	

Obligatorisk tjenestepensjon

Hvert enkelt selskap har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon for de ansatte. Inngåtte avtaler tilfredsstiller lovens krav.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

Revisor

Morselskapet







Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 116 500, herav kr 56 500,- for revisjon og kr 60 000,- for andre konsulenttenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 204 575,- herav kr 135 775,- for revisjon og kr 68 800,- for andre konsulenttenester.



Elverum Vekst AS

 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 3 – Anleggsmidler

Morselskapet







	Bygninger	Driftsm/Innv	Mask/Anl	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	92 959	0	92 959
Tilgang	0	192 106	0	192 106
Avgang i året	0	95 000		95 000
Tilbakeførte avskrivninger		1 610		1 610
Anskaffelseskost 31.12	0	190 065	0	190 065
Akkumulerte avskrivninger	0	48 900	0	48 900
Bokført verdi 31.12	0	142 777	0	142 777
Årets ordinære avskrivn.	0	43 646	0	43 646
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	3-10 år	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Maskiner og Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	284 251 068	307 704	132 831	284 691 603
Tilgang	0	192 106	0	192 106
Avgang i året	15 190 706	93 390	0	15 284 096
Anskaffelseskost 31.12	269 060 362	406 420	132 831	269 466 782
Akkumulerte avskrivninger	98 221 911	237 145	132 831	98 459 056
Bokført verdi 31.12	170 838 452	169 276	0	171 007 728
Årets ordinære avskrivn.	14 041 642	55 878	9 955	14 107 474
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5-10 år	3-10 år	



Elverum Vekst AS

 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05 BarID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 4 – Skattekostnader

Morselskapet

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen for hverken mor eller datterselskapene der de er i slik skatteposisjon, jf små foretak.

	2021	2020	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	-737 027	-2 480 977	1 743 950

Utsatt skatt 22%	0	0	0
-------------------------	----------	----------	----------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12 301	36 056
Permanente forskjeller	13 400	6 886
Grunnlag for årets skattekostnad	25 701	42 941
Endringer i midlertidige forskjeller	-40 023	-19 693
Mottatt konsernbidrag	1 700 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	1 685 678	23 250
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd	-1 685 678	-23 250
Skattepliktig inntekt	0	6

Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
For mye avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	-1

Konsernet

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	103 282	0
Endring utsatt skatt	99 516	149 155
Skatteeffekt av konsernbidrag	374 000	

Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	576 798	149 155
--	----------------	----------------

	2021	2020	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	12 681 868	12 229 525	616 393


Utsatt skatt	2 790 011	2 690 495	105 670
---------------------	------------------	------------------	----------------


Elverum Vekst AS


Side 6





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 5 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer

Morselskapet


	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
SUM	0	0


Konsernet


	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	177 616 535	232 961 777
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 516 331	280 368 064
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	231 516 331	280 368 064
Balanseført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	170 884 514	192 849 468
Varelager	127 475 324	135 603 501
Kundefordringer	0	
SUM	298 359 838	328 452 969





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BarID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note nr. 6 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet	Konsernet
	2021	2021
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	197 704	241 301

Note 7- Egenkapital

Morselskapet

	Aksje kapital	egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	9 547 000	1 123 473	10 670 473
Anne innskutt EK		0	0
Årsresultat		12 301	12 301
Mottat konsernbidrag		1 700 000	1 700 000
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.21	9 547 000	2 835 774	12 382 774


Konsernet


Majoritetens egenkapital


	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2020	9 547 000	64 852 003	74 399 003
Skatteeffekt av konsernbidrag		374 000	374 000
Andel av årets resultat		267 317	267 317
		0	0
Pr. 31.12.21	9 547 000	65 493 321	75 040 321





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BarID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 8 - Varer

Konsernet

	2021	2020
Lager tomteområder	127 475 324	135 603 501
Sum varer	127 475 324	135 603 501

Note - 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 9 547 aksjer à kr 1000.


Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Elverum Kommune	100%	9547


Note -10 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2021	2020
Gjeld til Elverum Tomteselskap AS	1 813	118 071
Gjeld til Elverum Kommunale Industribygg AS	-	46 206
Sum gjeld til datterselskap	1 813	164 277
Fordring Elverum Kommunale Industribygg AS	1 700 000	187 500
Sum fordring datterselskap	1 700 000	187 500





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BarID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05

Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper

	Balanseført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Morselskap: Elverum Vekst AS					
Elverum Tomteselskap AS	3 300 000	Elverum	100 %	341 329	39 127 541
Elverum Kommunale Industriby	700 000	Elverum	100 %	-444 301	27 527 522
EKI Utvikling AS	5 060 000	Elverum	100 %	357 988	5 121 599
Sum datterselskap	9 060 000			255 016	71 776 662

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og omfatter følgende selskap:

Elverum Vekst AS eier følgende selskap:


	Ansk. Kost	Eierandel	Saldo 1.1.2020	Andel år res Utdelinger	Saldo 31.12.2021
Visit Elverumregionen	139 942	24 %	60 197	0	60 197





Elverum Vekst AS


Note -12 Salgsinntekter


	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	8 122 314	8 049 603	23 081 105	23 963 549
Leieinntekter		-	19 607 107	21 501 778
Gevinst ved avgnag anleggsmidler	-	-	-	-
		-	-	-
Sum	8 122 314	8 049 603	42 688 212	45 465 327


 Legally signed by
Odd Erling Lange
2022-04-04

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
2022-04-04

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
2022-04-04

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
2022-04-05

 Legally signed by
Ole Petter Finess
2022-04-05

 BankID Signing
Gunnar Adolf Gundersen
2022-04-05