



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 046 364
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse:	Håkons gate 2-6 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ottar Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturert felleskostnader		745 200	745 200
Filter, straum, frikjøp, o.l.		22 942	4 800
Sum inntekter		768 142	750 000
Kostnader			
Løn	2	34 230	22 820
Andre driftskostnader		623 476	649 641
Sum kostnader		657 706	672 461
Driftsresultat		110 436	77 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 515	0
Sum finansinntekter		5 515	0
Netto finans		5 515	0
Ordinært resultat før skattekostnad		115 951	77 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 951	77 539
Årsresultat		115 951	77 539
Overføringer og disponeringer			
Til anna egenkapital	3	115 951	77 539
Sum overføringer og disponeringer		115 951	77 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte kortsiktige kundekrav	1	2 399	1 835
Andre krav / forskotsbetalinger		6 331	4 831
Sum fordringer		8 730	6 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott		419 330	277 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 330	277 995
Sum omløpsmidler		428 060	284 661
SUM EIENDELER		428 060	284 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Anna egenkapital	3	387 633	271 683
Sum innskutt egenkapital		387 633	271 683
Sum egenkapital		387 633	271 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 127	3 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Påløpt kostnad / forskot kunder		2 300	9 706
Sum kortsiktig gjeld		40 427	12 978
Sum gjeld		40 427	12 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 060	284 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652191

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Ringset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturert felleskostnader		745 200	745 200
Filter, straum, frikjøp, o.l.		22 942	4 800
Sum inntekter		768 142	750 000
Kostnader			
Løn	2	34 230	22 820
Andre driftskostnader		623 476	649 641
Sum kostnader		657 706	672 461
Driftsresultat		110 436	77 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 515	0
Sum finansinntekter		5 515	0
Netto finans		5 515	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 951	77 539
Årsresultat		115 951	77 539
Overføringer og disponeringer			
Til anna egenkapital	3	115 951	77 539
Sum overføringer og disponeringer		115 951	77 539



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Ubetalte kortsiktige
kundekrav 1 2 399 1 835
Andre krav /
forskotsbetalinger 6 331 4 831
Sum fordringer 8 730 6 666

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskott 419 330 277 995
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 419 330 277 995

Sum omløpsmidler 428 060 284 661

SUM EIENDELER 428 060 284 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Anna egenkapital 3 387 633 271 683
Sum innskutt egenkapital 387 633 271 683

Sum egenkapital 387 633 271 683

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 38 127 3 272
Påløpt kostnad / forskot
kunder 2 300 9 706
Sum kortsiktig gjeld 40 427 12 978

Sum gjeld 40 427 12 978

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 428 060 284 661





Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Det er filvedlegg med regnskapsprinsippa

Note
3

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen pantelån eller sikkerhetsstillelser



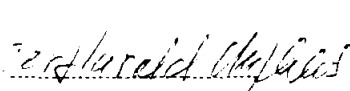
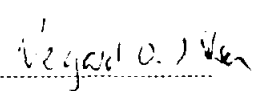
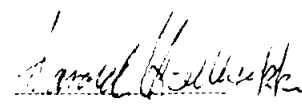
Årsrekneskap Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta

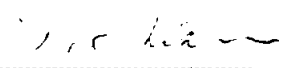
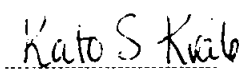
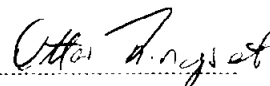
Resultat 2023 mot fjoråret	Note	2022	2023
Sal av filter , straum og frikjøp		4 800	22 942
<u>Leigeinntekt</u>		<u>745 200</u>	<u>745 200</u>
<u>Sum driftsinntekter</u>	0	<u>750 000</u>	<u>768 142</u>
Lønskostnad	2	22 820	34 230
Anna driftskostnad		649 641	623 476
<u>Sum driftskostnader</u>	0	<u>672 641</u>	<u>657 706</u>
<u>Driftsresultat</u>		<u>77 539</u>	<u>110 436</u>
Finansinntekt			5 515
<u>Ordinært resultat</u>		<u>77 539</u>	<u>115 951</u>
<u>Overført til anna egenkapital</u>		<u>77 539</u>	<u>115 951</u>
Sum disponeringar		77 539	115 951



<u>Balanse 31.12.2023 mot 31.12.2022</u>		<u>2022</u>	<u>2023</u>
Kundekrav	1	1 835	2 399
Andre krav / forskotsbetalinger	1	4 831	6 331
Sum krav		6 666	8 730
Bankinnskott		277 995	419 330
Sum omløpsmidler / sum egedelar	0	284 661	428 060
Anna egenkapital	3	271 683	387 633
Sum egenkapital	3	271 683	387 633
<u>Gjeld</u>			
Leverandørgjeld		3 272	38 127
Påløpt kostnad / forskot kundar		9 706	2 300
Sum gjeld	1	12 978	40 427
Sum egenkapital og gjeld		284 661	428 060

Ørsta, 28.06.2024 Styret for Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta

  
Per Harald Myklebust (leder) Vegard Otterdal Nilsen Harald Olav Hjøllbrekke

  
Tor Lianes Kato Stenehjem Kvåle Ottar Erling Ringset



Noter til årsrekneskapet 2023 Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta

Note 0 Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Rekneskapsprinsipp :

Driftsinntekter og kostnader : Inntektsføringa skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet , dvs. månedlig inntektsføring for kvar bueining. Kostnader er teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs. kostnader vert kostnadsført i same periode som inntekter vert inntektsført.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld : Eigedelar meint til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedeler er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal betalast tilbake innan 1 år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende vurdering lagt til grunn.

Anleggsmiddel vert vurdert til kostpris , men vert skrive ned til verkeleg pris når eventuelt verdifall ikkje er forventa å verte forbigåande.. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert avskreve planmessigt. Langsiktig lån vert balanseført til nominelt motteke på etableringstidspunktet minus betalt avdrag.

Omløpsmiddel vert vurdert til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar : Kundekrav og andre krav vert oppført til pålydande etter frådrag for eventuell avsetning til forventa tap.

Note 1 Fordringar

Bustadsameiget har ingen fordringar med forfall seinare enn 1 år.

Note 2 Lønskostnader og revisjon.

Talet på årsverk er 0. Styret har motteke kr. 20 000 som godtgjersle for styrearbeid. Og det er utbetalt løn for vedlikehaldsarbeid med kr. 10 000 . Revisor har fått kr. 10 938 .

Note 3 Eige kapital.

Resultatet for 2023 kr. 115 951 er overført til annan eigenkapital som pr. 31.12.2023 på kr. 387 633 mot kr. 271 682 pr. 31.12.2022. Det er inga usikkerheit med vidare drift.



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap, Brenslene 11, 6103 Volda org. 923 869 662

Til eigarmøtet i Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta org. 918 046 364

side 1 av 3

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen.

Konklusjon :

Eg har revidert Bustadsameiget gnr. 16 bnr. 213 i Ørsta sin årsrekneskap for 2023 som viser eit overskot på kr. 115 951. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr. 31.12.2023 og resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining :

-oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav og
-gjev eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31.12.2023, og av resultatet for regnskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane) Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Ytterlegare informasjon.

Leiinga er ansvarlege for informasjon i årsmeldinga og ytterlegare informasjonen som er publisert saman med årsrekneskapen. Min konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer, verken informasjon i årsmelding eller ytterlegare informasjon.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og den ytterlegare informasjonen og årsrekneskapen og den kunnskapen eg har opparbeidd meg under revisjonen av årsrekneskapen, eller om informasjon i årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har plikt til å rapportere dersom årsmelding og ytterlegare informasjon inneheld vesentlege feil. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte. Basert på kunnskapen eg har opparbeidd meg i revisjonen, meiner eg at årsmeldinga -er konsistent med årsrekneskapen og
-inneheld dei opplysningane som skal gjevast i samsvar med gjeldande lovkrav

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11, 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost : perlystad@yahoo.com



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap, Brenslene 11, 6103 Volda org. 923 869 662

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

side 2 av 3

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn naudsynte for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftelsen si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vert avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen.

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver eg profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår eg risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Eg utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar eg meg ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer eg om rekneskapsprinsippa som er brukte, er føremålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer eg på om leiinga sin bruk av fortsett drift-føresetnaden er formålstenleg og om det er vesentleg usikkerheit knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg usikkerheit, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane mine er basert

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11, 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost: perlystad@yahoo.com



Statsautorisert Revisor Per Ragnar Lystad revisornummer i Finanstilsynet 1026998
Per Lystad Revisjon og Rekneskap , Brenslene 11 , 6103 Volda org. 923 869 662

side 3 av 3

på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan helde fram med drifta.

- evaluerer eg den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bile.

Eg kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen, som vi avdekker i løpet av revisjonen.

Volda, 13. Juli 2024

Per Ragnar Lystad

Statsautorisert revisor - revisornummer 1026998 i Finanstilsynet

Per Lystad revisjon og rekneskap org. nr. 923 869 662 – Brenslene 11 , 6103 Volda tlf. 954 35 108
Epost: perlystad@yahoo.com



BUSTADSAMEIGE ENGEST PANORAMA

Arsmelding 2023:

Bustadsameige Engeset Panorama vart stifta 25. august 2016

Styre for 2023 har vore samansett slik:

Per Harald Myklebust, styreleiar

Vegard Otterdal Nilsen, styremedlem

Harald Hjellbrekke, sekretær

Ottar Ringset, varamedlem

Kato Kvåle, medlem (frå 6. oktober)

Tor Lianes, medlem (frå 6. oktober)

Liv Petra Hanken Bjørdal, Palma Hovdenakk valnemnd

MØTER

Vi har hatt 1 ekstraordinært sameigarårsmøte i 2023, der nye vetekter vart samrøystest godkjent. Der vart og halde val på 2 nye styremedlemer, sidan det vart vedtatt å utvide styre frå 3 til 5 medlemer. Styre har hatt 3 styremøter, der vi har hatt 12 saker til behandling.

TAKREPRASJON

Etter fleire år med lekkasje i taket mellom dei to bygga, og purringar for å fiksa dette, vart dette gjennomført i år. Det ser ut til at dette problemet no er løyst, og at vi selpp fleire lekkasjar her ved store nedbørsmengder.

ASFALTERING

Vi har også fått gjennomført litt oppgardering av uteområde ved søppelkonteinerane og ved inngangspartiet. Det vart lagt ny asfalt og utviding av eksiterande asfaltering.

BRANNSKAP

Vi har omsider fått nytt brannskap på plass i år. Men det er ikkje tilkobla enndå.

DUGNAD

Det har vore gjennomført dugnad på uteområde med plenklipping, kantslått og rydding. I forkant av sommaren gjekk vi ut med rundskriv for å få oversikt over kven som kunne delta på dugnaden. Dei som av ulike årsaker ikkje kunne delta, fekk høve til å betale kr: 300,- for frikjøp. Dette var etter same opplegg som tidlegare år. For å få arbeidet gjennomført gjennom heile sommaren tok Vegar Otterdal Nilsen og Harald Hjellbrekke på seg ekstra arbeid med plenklipping. Men det er ikkje alle som har gjennomført sitt avtalte arbeid til rett tid, så det er litt arbeid med oppfølging. Vidare vart det gjennomført beising av bodene på sørsida mot Mosmarkvegen. Her stilte 6/7 andelseigara opp og gjorde ein god jobb. Takk til dei som deltok.



DIVERSE

Det har vore sendt ut 3 rundskriv med viktig informasjon til andelseigarane.

REGNESKAP

Årsresultatet viser eit overskot på kr 115.951,-

Når det gjeld driftsresultat og balansc viser styre til det årsregneskapen for 2023

Alle leiligheitene er no selde, ei er vidarutleig av eigarer.

Ørsta 17. februar 2024

Styre i Bustadsameige Engeset Panorama



Resultatregnskap

Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 i Ørsta

2023 sammenlignet med 2022

Inntekter

Kostnader

JAN	DES	JAN	DES
Inntekter 2023	Inntekter 2022	Kostnader 2023	Kostnader 2022
768 142	750 000	652 191	672 461

	2023	2022	Diff %	Hittil i år	Hittil forrige år	Diff %
Annen driftsinntekt	768 142	750 000	2%	768 142	750 000	2%
3600 Leieinntekt fast eiendom	745 200	745 200	0%	745 200	745 200	0%
3950 Sal av filter	600	4 800	-88%	600	4 800	-88%
3960 Lade straum	10 242			10 242		
3970 Frikjøp dugnad/måling m.m	12 100			12 100		
Sum driftsinntekter	768 142	750 000	2%	768 142	750 000	2%
Lønnskostnad	34 230	22 820	50%	34 230	22 820	50%
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820	50%	4 230	2 820	50%
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	30 000	20 000	50%	30 000	20 000	50%
Annen driftskostnad	623 476	649 641	-4%	623 476	649 641	-4%
6300 Leie lokale		500	-100%		500	-100%
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	274 783	253 971	8%	274 783	253 971	8%
6340 Lys, varme	133 175	81 901	63%	133 175	81 901	63%
6360 Renhold	7 433	6 919	7%	7 433	6 919	7%
6600 Reparasjon og vedlikehold by	45 422	190 436	-76%	45 422	190 436	-76%
6620 Reparasjon og vedlikehold ut	6 223	1 719	262%	6 223	1 719	262%
6690 Kostnad felles uteareal	29 706	-539	5 609%	29 706	-539	5 609%
6700 Regnskapshonorar	25 781	18 594	39%	25 781	18 594	39%
6710 Anna honorar r-fører	15 664	13 825	13%	15 664	13 825	13%
6720 Honorar for økonomisk og jur	10 938			10 938		
6790 Snøbrøyting	9 306	32 281	-71%	9 306	32 281	-71%
6800 Kontorrekvisita	190	652	-71%	190	652	-71%
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 000	500	100%	1 000	500	100%
6940 Porto	210			210		
7410 Kontingent, ikke fradragsbere		1 890	-100%		1 890	-100%
7420 Gave, fradragsberettiget	1 499	1 137	32%	1 499	1 137	32%
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	745	649	15%	745	649	15%
7500 Forsikringspremie	46 889	48 192	-3%	46 889	48 192	-3%
7746 Øreavrundning, avgiftsfritt	0			0		
7770 Bank- og kortgebyr	552	1 014	-46%	552	1 014	-46%
7790 Annen kostnad	13 960	-4 000	449%	13 960	-4 000	449%
Sum driftskostnader	657 706	672 461	-2%	657 706	672 461	-2%
Driftsresultat	110 436	77 539	42%	110 436	77 539	42%
Annen finansinntekt	5 515			5 515		
8050 Annen renteinntekt	5 515			5 515		
Netto finansposter	5 515			5 515		
Resultat før skatt	115 951	77 539	50%	115 951	77 539	50%



Balanse

Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 i Ørsta
per søndag 31. desember 2023

31.12.2023

Eiendeler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer	2 399
1500 Kundefordringer	2 399
Andre fordringer	6 331
1740 Andre forskotsbet. kostn.	6 331
Sum Fordringer	8 730

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l.	419 330
1920 Bank 3992.06.31537	113 815
1930 Bank 3992.06.54227, plasseringskto.	305 515
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	419 330

Sum Omløpsmidler

428 060

Sum Eiendeler

428 060

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	271 682
2050 Annen egenkapital	271 682
Udisponert overskudd/underskudd 2023	115 951
Sum Opptjent egenkapital	387 633

Sum Egenkapital

387 633

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	38 127
2400 Leverandørgjeld	38 127
Annen kortsiktig gjeld	2 300
2900 Forskudd fra kunder	2 300
Sum Kortsiktig gjeld	40 427

Sum Gjeld

40 427

Sum Egenkapital og gjeld

428 060