



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 365 301
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundingen 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 253 040
Andre driftsinntekter		20 000	
Sum inntekter		1 273 040	1 253 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	395 354	615 384
Sum kostnader		454 859	674 888
Driftsresultat		818 181	578 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 992	84 004
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		87 103	84 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 966	80 318
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		69 966	80 345
Netto finans		17 137	3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		835 319	581 812
Skattekostnad på resultat	5	183 770	127 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 549	453 814
Årsresultat		651 549	453 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 549	453 814
Totalresultat		651 549	453 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	638 452	381 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	13 097	71 991
Sum overføringer og disponeringer		651 549	453 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	896 560	956 065
Sum varige driftsmidler		896 560	956 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	293 559	268 037
Lån til foretak i samme konsern	4	3 020 915	2 918 922
Sum finansielle anleggsmidler		3 314 474	3 186 959
Sum anleggsmidler		4 211 034	4 143 024
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 964	221 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 964	221 230
Sum omløpsmidler		129 964	221 230
SUM EIENDELER		4 340 998	4 364 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	2 096 132	2 109 228
Sum opptjent egenkapital		-2 096 132	-2 109 228
Sum egenkapital		1 536 804	1 523 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 468	53 972
Sum avsetninger for forpliktelser		50 468	53 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 736 892	1 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 892	1 721 480
Sum langsiktig gjeld		1 787 360	1 775 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 701	317 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 129	56 298
Kortsiktig konserngjeld	4	940 003	691 436
Sum kortsiktig gjeld		1 016 834	1 065 094
Sum gjeld		2 804 194	2 840 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 998	4 364 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505554

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 365 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 253 040
Andre driftsinntekter		20 000	
Sum inntekter		1 273 040	1 253 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	395 354	615 384
Sum kostnader		454 859	674 888
Driftsresultat		818 181	578 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 992	84 004
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		87 103	84 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 966	80 318
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		69 966	80 345
Netto finans		17 137	3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		835 319	581 812
Skattekostnad på resultat	5	183 770	127 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 549	453 814
Årsresultat		651 549	453 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 549	453 814
Totalresultat		651 549	453 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	638 452	381 823
Udekket tap	6	13 097	71 991
Sum overføringer og disponeringer		651 549	453 814



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

896 560

956 065

Sum varige driftsmidler

896 560

956 065

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

293 559

268 037

Lån til foretak i samme

konsern

4

3 020 915

2 918 922

Sum finansielle

anleggsmidler

3 314 474

3 186 959

Sum anleggsmidler

4 211 034

4 143 024

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

129 964

221 230

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

129 964

221 230

Sum omløpsmidler

129 964

221 230

SUM EIENDELER

4 340 998

4 364 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

6

3 332 936

3 332 936

Sum innskutt egenkapital

3 632 936

3 632 936

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

2 096 132

2 109 228

Sum opptjent egenkapital

-2 096 132

-2 109 228

Sum egenkapital

1 536 804

1 523 708

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 468	53 972
Sum avsetninger for forpliktelse		50 468	53 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 736 892	1 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 892	1 721 480
Sum langsiktig gjeld		1 787 360	1 775 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 701	317 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		55 129	56 298
Kortsiktig konserngjeld	4	940 003	691 436
Sum kortsiktig gjeld		1 016 834	1 065 094
Sum gjeld		2 804 194	2 840 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 998	4 364 254



Organisasjonsnr: 980 365 301
KLEIN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KNE AS Årsregnskapet 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 13:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: s0O3HDrtj9MPyis7bgQEXa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Årsregnskap 2022

Klein Næringseiendom AS

Org.nr.: 980 365 301

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDri9MPyis7bgQEXa5b0SBW0CY8X7RTSEewwE=



Klein Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 253 040	1 253 040
Andre driftsinntekter		20 000	0
Sum driftsinntekter		1 273 040	1 253 040
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	59 504	59 504
Annen driftskostnad	3	395 354	615 384
Sum driftskostnader		454 859	674 888
Driftsresultat		818 181	578 152
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	86 992	84 004
Annen finansinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 966	80 318
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		17 137	3 659
Resultat før skattekostnad		835 319	581 812
Skattekostnad på resultat	5	183 770	127 998
Årsresultat		651 549	453 814
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	13 097	71 991
Avsatt konsernbidrag	6	638 452	381 823
Sum overføringer		651 549	453 814



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDri9MPyis7bgQEa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Klein Næringseiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	896 560	956 065
Sum varige driftsmidler		896 560	956 065
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	293 559	268 037
Lån til foretak i samme konsern	4	3 020 915	2 918 922
Sum finansielle driftsmidler		3 314 474	3 186 959
Sum anleggsmidler		4 211 034	4 143 024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 964	221 230
Sum omløpsmidler		129 964	221 230
Sum eiendeler		4 340 998	4 364 254



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDrij9MPyis7bgQEXa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Klein Næringseiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 332 936	3 332 936
Sum innskutt egenkapital		3 632 936	3 632 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 096 132	-2 109 228
Sum opptjent egenkapital		-2 096 132	-2 109 228
Sum egenkapital		1 536 804	1 523 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	50 468	53 972
Sum avsetning for forpliktelses		50 468	53 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 736 892	1 721 480
Sum annen langsiktig gjeld		1 736 892	1 721 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 701	317 361
Skyldig offentlige avgifter		55 129	56 298
Gjeld til selskap i samme konsern	4	940 003	691 436
Sum kortsiktig gjeld		1 016 834	1 065 094
Sum gjeld		2 804 194	2 840 546
Sum egenkapital og gjeld		4 340 998	4 364 254

Oslo, 16.06.2023
Styret i Klein Næringseiendom AS

Morten Klein
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0O3HDriJ9MPyis7bgQEa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s0O3HDri9MPyis7bgQE.Xa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Klein Næringsseiendom AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. Installasjon	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	1 906 095	100 000	2 006 095
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	1 906 095	100 000	2 006 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 066 644	42 891	1 109 535
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	839 451	57 109	896 560
Årets avskrivninger	49 504	10 000	59 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	20-41 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapets navn	Kontor-kommune	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12.2022	Resultat pr 31.12.2022
Verticals AS	Oslo	100 %	268 037	268 037	120 619	-18 870

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	3 020 915	2 918 922
Sum	3 020 915	2 918 922

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	1 736 892	1 721 480
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	88 755	95 990
Avgitt konsernbidrag til Klein Eiendom AS	818 528	489 517
Avgitt konsernbidrag til Verticals AS	32 720	105 929
Sum	2 676 895	2 412 916

Langsiktig gjeld og fordringer på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDri9MPyis7bgQE.Xa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Klein Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-187 275	130 998
Endring utsatt skatt	3 504	-3 000
Skattekostnad	-183 770	127 998

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	835 319	581 812
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	15 929	13 634
Avgitt konsernbidrag	-851 248	-595 446
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	229 400	245 329
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	229 400	245 329
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	50 468	53 972

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 6 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	300 000	3 332 936	-2 109 228	1 523 708
Avgitt konsernbidrag	0	0	-638 452	-638 452
Årets resultat	0	0	651 548	651 548
Egenkapital 31.12.	300 000	3 332 936	-2 096 132	1 536 804

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningen er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDri9MPyis7bgQEXa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Klein Næringseiendom AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.

Toppelskapet Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: s003HDri9MPyis7bgQEXa5b0SBW0CY8X7RTSEeewwE=



Til generalforsamlingen i Klein Næringseiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Næringseiendom AS som viser et overskudd på NOK 651 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 05-42N-EXQRY-QZZAG-4IFG7-47YIB-2LC41



Revisors beretning 2022 for Klein Næringseiendom AS



Oslo, 16. juni 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05-4ZN-EXQRY-QZZAG-4HFG7-47YIB-2LC41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-16 12:50:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 054ZN-EXQXY-QZZAG-4IFG7-47YIB-2LC4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>