



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 006 535	1 532 897
Annen driftsinntekt			2 217 104
Sum inntekter		1 006 535	3 750 002
Kostnader			
Varekostnad		339 951	592 016
Lønnskostnad	1	217 851	312 866
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 254	333 442
Annen driftskostnad		839 820	1 664 418
Sum kostnader		1 741 876	2 902 742
Driftsresultat		-735 341	847 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 161	531 891
Annen finansinntekt			11 546
Sum finansinntekter		554 161	543 437
Annen rentekostnad		519 891	474 390
Annen finanskostnad		44 177	174 624
Sum finanskostnader		564 068	649 014
Netto finans		-9 908	-105 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 248	741 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 954	93 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 294	648 179
Årsresultat		-581 294	648 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 294	648 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-581 294	648 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-581 294	648 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	182 027	18 073
Sum immaterielle eiendeler		182 027	18 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 818 325	11 608 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	632 934	815 558
Sum varige driftsmidler		13 451 259	12 424 107
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	36 658 795	36 658 795
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 996
Sum finansielle anleggsmidler		38 908 791	38 908 791
Sum anleggsmidler		52 542 077	51 350 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 402	1 255 020
Andre kortsiktige fordringer	10	37 006 329	36 363 244
Konsernfordringer	7	51 388 037	53 270 615
Sum fordringer		88 446 768	90 888 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	453 516	4 335 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 516	4 335 932
Sum omløpsmidler		88 900 284	95 224 811
SUM EIENDELER		141 442 361	146 575 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,12	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	11 585 778	12 167 072
Sum opptjent egenkapital		11 585 778	12 167 072
Sum egenkapital		14 108 490	14 689 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	80 572	114 981
Leverandørgjeld		128 570	488 670
Skyldig offentlige avgifter		14 873	31 385
Kortsiktig konserngjeld		22 558 520	27 045 172
Annen kortsiktig gjeld		104 551 335	104 205 789
Sum kortsiktig gjeld		127 333 870	131 885 997
Sum gjeld		127 333 870	131 885 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 442 361	146 575 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685114

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 610 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDLORD AS
Forretningsadresse: Harreschous vei 16
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunvald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 006 535	1 532 897
Annen driftsinntekt			2 217 104
Sum inntekter		1 006 535	3 750 002
Kostnader			
Varekostnad		339 951	592 016
Lønnskostnad	1	217 851	312 866
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 254	333 442
Annen driftskostnad		839 820	1 664 418
Sum kostnader		1 741 876	2 902 742
Driftsresultat		-735 341	847 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554 161	531 891
Annen finansinntekt			11 546
Sum finansinntekter		554 161	543 437
Annen rentekostnad		519 891	474 390
Annen finanskostnad		44 177	174 624
Sum finanskostnader		564 068	649 014
Netto finans		-9 908	-105 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 954	93 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 294	648 179
Årsresultat		-581 294	648 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 294	648 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-581 294	648 179
Sum overføringer og disponeringer		-581 294	648 179



Selskapskapital	4,12	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	11 585 778	12 167 072
Sum opptjent egenkapital		11 585 778	12 167 072
Sum egenkapital		14 108 490	14 689 785
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	80 572	114 981
Leverandørgjeld		128 570	488 670
Skyldig offentlige avgifter		14 873	31 385
Kortsiktig konserngjeld		22 558 520	27 045 172
Annen kortsiktig gjeld		104 551 335	104 205 789
Sum kortsiktig gjeld		127 333 870	131 885 997
Sum gjeld		127 333 870	131 885 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 442 361	146 575 782



Organisasjonsnr: 955 610 857
LANDLORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landlord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landlord AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HP830-0VQXY-KNEFQ-E7CDP-LPXD4-BGWLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 08:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HP830-0VQKY-KNEFQ-E7CDP-LPX04-BGWLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landlord AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Covid-19

Selskapet er så langt ikke påvirket av korona pandemien.



Landlord AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	102 213	120 972
Arbeidsgiveravgift	96 155	170 777
Pensjonskostnader	18 474	19 649
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 008	1 468
Totalt	217 851	312 866

Andre lønnsrelaterte ytelser består av fordeling lønn mellom to datterselskapene:

Fossvien 12 AS og Fossvieien 16 AS.



Landlord AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger Driftsløsøre, Sum og annen fast inventar, eiendom kontorm.
verktøy,	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 218 530
	1 952 710
	14 171 240
+ Tilgang	1 345 417 25 990
	1 371 407
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 563 947
	1 978 700
	15 542 647
Akk. av/nedskr. pr 1/1	609 981
	1 137 152
	1 747 133
+ Ordinære avskrivninger	135 639 208 614
	344 254
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	745 621
	1 345 766
	2 091 387
Balanseført verdi pr 31/12	12 818 326 632 934
	13 451 260
Procentsats for ord. avskr.	1-1 1-20

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-7 044 246
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	5 949 938
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-163 954	1 187 812
Samlede ordinære skattekostnader	-163 954	93 504

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
Noter for Landlord AS				Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 322 713	12 167 072	14 689 785
-Til årets resultat			-581 294	-581 294
Pr 31.12.	200 000	2 322 713	11 585 778	14 108 490

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-773 680	-548 384
+ Utestående fordringer	-22 000	4 177
+ Gevinst- og tapskonto	369 646	462 057
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	401 364	0
= Grunnlag utsatt skatt	-827 398	-82 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	827 398	82 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	827 398	82 150
Utsatt skattefordel	182 027	18 073



Landlord AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 103 324 294
Følgende er stilt som sikkerhet:	
Fossveien 12	kr 29 463 460
Fossveien 16	kr 41 551 188
Verven 8, Drammen	kr 2 230 054
Nuggerudvn 32, Oslo	kr 910 767
Jensanesvegen 112, Stord	kr 2 270 186
Vikanesvegen, Stord	kr 2 156 604
Sum	kr 78 582 259

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsres.	Balanseført EK 31.12.
GCH Eiendom AS	100%	100%	-81 176	- 460 378
Fossveien 12 AS	100%	100%	-574 708	10 725 234
Fossveien 16 AS	100%	100%	-676 793	16 083 836

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	28 829 517	53 270 615
Kortsiktig gjeld	0	27 045 172

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet er fisjonert i 2020.

De utfisjonerte selskapene er:

Fossveien 12 AS, org. nr. 924 862 068 og Fossveien 16 AS, org. nr.924862017



Landlord AS

Noter 2021

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 10 - Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.19 gitt lån til følgende nærstående:

Navn	Beløp	Herav renter
Ottesens Skipsbyggeri AS	4 188 529	193 751
Skulen AS	2 951 138	177 069

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 33 764.

Skyldig skattetrekk utgjorde på samme tid kr 27 539.

Selskapet oppfyller kravene jf. Skattebetalingsloven § 5-12.

Note 12 - Aksjekapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Ottesen	200 stk

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for lån kr 80 572 er stillet 2 biler med bokført verdi kr 274 167.



Landlord AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 006 535	1 532 897
Annen driftsinntekt		0	2 217 104
Sum driftsinntekter		1 006 535	3 750 002
Driftskostnader			
Varekostnad		339 951	592 016
Lønnskostnad	1	217 851	312 866
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 254	333 442
Annen driftskostnad		839 820	1 664 418
Sum driftskostnader		1 741 876	2 902 742
DRIFTSRESULTAT		-735 341	847 259
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		554 161	531 891
Annen finansinntekt		0	11 546
Sum finansinntekter		554 161	543 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		519 891	474 390
Annen finanskostnad		44 177	174 624
Sum finanskostnader		564 068	649 014
NETTO FINANSPOSTER		-9 908	-105 577
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-745 248	741 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-163 954	93 504
ORDINÆRT RESULTAT		-581 294	648 179
ÅRSRESULTAT		-581 294	648 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-581 294	648 179
SUM OVERF. OG DISP.		-581 294	648 179

Årsregnskap for Landlord AS

Organisasjonsnr. 955610857



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	182 027	18 073
Sum immaterielle eiendeler		182 027	18 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	12 818 325	11 608 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	632 934	815 558
Sum varige driftsmidler		13 451 259	12 424 107
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7,8	36 658 795	36 658 795
Investeringer i aksjer og andeler		2 249 996	2 249 996
Sum finansielle anleggsmidler		38 908 791	38 908 791
SUM ANLEGGSMIDLER		52 542 077	51 350 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	52 402	1 255 020
Fordringer på konsernselskap	7	51 388 037	53 270 615
Andre kortsiktige fordringer	10	37 006 329	36 363 244
Sum fordringer		88 446 768	90 888 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	453 516	4 335 932
SUM OMLØPSMIDLER		88 900 284	95 224 811
SUM EIENDELER		141 442 361	146 575 782



Landlord AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,12	200 000	200 000
Overkurs		2 322 713	2 322 713
Sum innskutt egenkapital		2 522 713	2 522 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	11 585 778	12 167 072
Sum opptjent egenkapital		11 585 778	12 167 072
SUM EGENKAPITAL		14 108 490	14 689 785
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	80 572	114 981
Leverandørgjeld		128 570	488 670
Skyldig offentlige avgifter		14 873	31 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 558 520	27 045 172
Annen kortsiktig gjeld		104 551 335	104 205 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 333 870	131 885 997
SUM GJELD		127 333 870	131 885 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 442 361	146 575 782

Sandvika, 06.07.2022

Lars Gunvald Ottesen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Landlord AS**

Organisasjonsnr. 955610857

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861