



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	555 035	557 491
Sum kostnader		555 035	557 491
<b>Driftsresultat</b>		<b>-555 035</b>	<b>-557 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 286 000	1 510 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 884 811	3 017 678
Annen renteinntekt		5 091	6 008
Sum finansinntekter		4 175 902	4 533 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 459	
Annen rentekostnad		5 468 519	5 596 139
Annen finanskostnad		252 000	124 000
Sum finanskostnader		5 738 978	5 720 139
<b>Netto finans</b>		<b>-1 563 076</b>	<b>-1 186 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 118 111</b>	<b>-1 743 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 118 111</b>	<b>-1 743 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 118 111</b>	<b>-1 743 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 118 111</b>	<b>-1 743 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 118 111	-1 743 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 111	-1 743 943



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	172 735 657	118 230 167
Lån til foretak i samme konsern	2	144 461 273	135 718 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		406 251	
Konsernfordringer	2	1 286 000	1 510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 251</b>	<b>1 510 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 356	2 828 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 461 356</b>	<b>2 828 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 153 607</b>	<b>4 338 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 350 536</b>	<b>258 286 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	124 100 000	124 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 100 000</b>	<b>125 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	70 151 419	68 033 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 151 419</b>	<b>-68 033 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 948 581</b>	<b>57 066 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	210 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 833 242	41 178 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 701 563	4 927 167
Kortsiktig konserngjeld	2	3 653 761	
Annen kortsiktig gjeld		213 389	114 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 568 713</b>	<b>5 041 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 401 955</b>	<b>201 220 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 350 536</b>	<b>258 286 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 989 557 602  
KILEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	555 035	557 491
Sum kostnader		555 035	557 491
<b>Driftsresultat</b>		-555 035	-557 491
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 286 000	1 510 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 884 811	3 017 678
Annen renteinntekt		5 091	6 008
Sum finansinntekter		4 175 902	4 533 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	18 459	
Annen rentekostnad		5 468 519	5 596 139
Annen finanskostnad		252 000	124 000
Sum finanskostnader		5 738 978	5 720 139
<b>Netto finans</b>		-1 563 076	-1 186 452
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 118 111	-1 743 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-2 118 111	-1 743 943
<b>Årsresultat</b>		-2 118 111	-1 743 943
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-2 118 111	-1 743 943
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 118 111	-1 743 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 118 111	-1 743 943



Organisasjonsnr: 989 557 602  
KILEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	172 735 657	118 230 167
Lån til foretak i samme konsern	2	144 461 273	135 718 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		406 251	
Konsernfordringer	2	1 286 000	1 510 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 251</b>	<b>1 510 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 461 356	2 828 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 461 356</b>	<b>2 828 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 153 607</b>	<b>4 338 681</b>

**SUM EIENDELER** 322 350 536 258 286 941

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	124 100 000	124 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 100 000</b>	<b>125 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	70 151 419	68 033 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 151 419</b>	<b>-68 033 308</b>

**Sum egenkapital** 54 948 581 57 066 692



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	210 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 833 242	41 178 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		4 701 563	4 927 167
Kortsiktig konserngjeld	2	3 653 761	
Annen kortsiktig gjeld		213 389	114 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 568 713</b>	<b>5 041 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 401 955</b>	<b>201 220 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 350 536</b>	<b>258 286 941</b>



Organisasjonsnr: 989 557 602  
KILEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kilen Handespark AS**

**Foretaksnr. 989557602**

Permeo Dokumentnr: FFZ31-XE0BG-4BCEI-41347-QBZDF-YUVUM



## Kilen Handelspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	555 035	557 491
Sum driftskostnader		555 035	557 491
DRIFTSRESULTAT		(555 035)	(557 491)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 286 000	1 510 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 884 811	3 017 678
Annen renteinntekt		5 091	6 008
Sum finansinntekter		4 175 902	4 533 686
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	18 459	0
Rentekostnader		5 468 519	5 596 139
Annen finanskostnad		252 000	124 000
Sum finanskostnader		5 738 978	5 720 139
NETTO FINANSPOSTER		(1 563 076)	(1 186 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 118 111)	(1 743 943)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 118 111)	(1 743 943)
ÅRSRESULTAT		(2 118 111)	(1 743 943)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 118 111)	(1 743 943)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(2 118 111)	(1 743 943)

Penneo Dokumentnøkkel: FFZ31-XE08G-4BCEI-41347-Q8Z0F-YUUM



Kilen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	172 735 657	118 230 167
Lån til foretak i samme konsern	2	144 461 273	135 718 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>317 196 930</b>	<b>253 948 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 286 000	1 510 000
Andre kortsiktige fordringer		406 251	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 692 251</b>	<b>1 510 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 461 356	2 828 681
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 153 607</b>	<b>4 338 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 350 536</b>	<b>258 286 941</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FFZ31-XEDBG-4BCEI-41347-Q8Z0F-YUVUM



## Kilen Handelspark AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	124 100 000	124 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 100 000</b>	<b>125 100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(70 151 419)	(68 033 308)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70 151 419)</b>	<b>(68 033 308)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 948 581</b>	<b>57 066 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	210 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	48 833 242	41 178 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>258 833 242</b>	<b>196 178 554</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 701 563	4 927 167
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 653 761	0
Annen kortsiktig gjeld		213 389	114 528
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 568 713</b>	<b>5 041 695</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>267 401 955</b>	<b>201 220 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 350 536</b>	<b>258 286 941</b>

Asker, 4. mai 2022

I styret for Kilen Handelspark AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederTor Johansen  
StyremedlemGeir Vee Lund  
StyremedlemJon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FFZ31-XE05G-4BCEI-41347-QBZ0F-YUVUM



## *KILEN HANDELSPARK AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



## KILEN HANDELSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 GODTGJØRELSE

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 KONSERNMELLOMVÆRENDE

Mellomværende konsernselskap	2021	2020
Langsiktig fordring Kilen Syd AS	78 928 212	73 759 979
Langsiktig fordring Tolvkanten AS	14 886 260	12 803 280
Langsiktig fordring Tolvkanten Bolig AS	7 265 534	7 123 257
Langsiktig fordring Reservatveien Bolig AS	49 481 266	48 131 576
Avsatt tap på fordring Tolvkanten Bolig AS	-6 100 000	-6 100 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>144 461 273</b>	<b>135 718 093</b>
<b>Inntektsførte renter langs. fordring</b>	<b>2 884 811</b>	<b>3 017 678</b>
Til gode konsernbidrag Tolvkanten AS	1 036 000	1 510 000
Til gode konsernbidrag Reservatveien 8 AS	250 000	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 286 000</b>	<b>1 510 000</b>
Kortsiktig gjeld Reservatveien 4 AS	1 548 941	0
Kortsiktig gjeld Reservatveien 8 AS	2 105 270	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 654 211</b>	<b>0</b>
<b>Kostnadsførte renter kortsiktig gjeld</b>	<b>18 459</b>	<b>0</b>

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-60 063 547	-57 945 436
<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-13 213 980</b>	<b>-12 747 996</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## KILEN HANDELSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balansført verdi
Kilen Syd AS	Asker	100 %	3 428 850	-7 339	86 001 933
Reservatveien Bolig AS	Asker	100 %	-2 913 617	-77 060	15 715 115
Reservatveien 4 AS	Asker	100 %	1 831 761	-6 069	16 987 636
Reservatveien 8 AS	Asker	100 %	15 724 132	366 753	37 517 854
Tolvkanten AS	Asker	100 %	770 845	160 931	16 403 119
Tolvkanten Bolig AS	Asker	100 %	-7 492 217	-157 277	110 000
Sum			11 349 754	279 939	172 735 657

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Canica AS	40	40 %	Styremedlem	Geir Vee Lund
Coop Norge Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Tor Johansen
Profier AS	20	20 %	Styrets leder	Lasse Lundhaug

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 000 000	124 100 000	-68 033 308	57 066 692
Årets resultat			-2 118 111	-2 118 111
Egenkapital pr 31.12 2021	1 000 000	124 100 000	-70 151 419	54 948 581



## KILEN HANDELSPARK AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 7 GJELD OG PANTSTILLELSER

<b>Ansvarlig lån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Coop Norge Eiendom AS	21 891 386	18 795 010
Profier AS	5 565 899	4 096 393
Canica AS	21 375 956	18 287 150
Sum	48 833 242	41 178 554
<b>Kostnadsførte renter ansvarlig lån</b>	<b>654 688</b>	<b>603 879</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	210 000 000	155 000 000
Sum	210 000 000	155 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjer i datterselskaper	172 735 657	118 230 167

Eiendommer tilhørende datterselskapene Kilen Syd AS, Tolvkanten AS, Reservatveien Bolig AS, Reservatveien 4 AS og Reservatveien 8 AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet. Samlet bokført verdi av eiendommene utgjør kr 56.045.270 pr 31.12.2021.

Aksjonærene Canica AS og Coop Norge Eiendom AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for samlet pålydende kr 80.000.000.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 09:26:31 UTC



### Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 09:38:51 UTC



### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 11:15:24 UTC



### Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 11:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFZ31-XE0BG-4BCEI-41347-Q8Z0F-YUVUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Handespark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kilen Handespark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fennea Dokumentnr: YD8E7-7JW3-XSEGI-LGDIF-EVOED-QD6QP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kilen Handelpark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YD8E7-7JWX3-XSEGI-LGDIF-EVOED-QD6QP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD8E7-ZJWXS-XSEGI-LGDIF-EVOED-QD6QP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>