



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		1 111 800	411 000
Sum inntekter		1 156 800	411 000
Kostnader			
Varekostnad		4 287	
Lønnskostnad	1	706	209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 707	144 584
Annen driftskostnad		333 273	115 853
Sum kostnader		1 044 973	260 646
Driftsresultat		111 827	150 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		3 654	2 219
Sum finansinntekter		3 701	2 219
Annen rentekostnad		395 116	230 293
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		395 155	230 293
Netto finans		-391 454	-228 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 627	-77 720
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 627	-77 720
Årsresultat		-279 627	-77 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 627	-77 720
Totalresultat		-279 627	-77 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 627	-77 720
Sum overføringer og disponeringer		-279 627	-77 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 317 890	12 613 197
Maskiner og anlegg	2	1 467 311	1 003 636
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 926	145 211
Sum varige driftsmidler	2	13 915 127	13 762 045
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 915 127	13 762 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	326 250
Andre kortsiktige fordringer		31 023	402 903
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		42 273	829 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 717	1 837 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 717	1 837 598
Sum omløpsmidler		889 991	2 666 751
SUM EIENDELER		14 805 118	16 428 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		360 195	80 568
Sum opptjent egenkapital		-360 195	-80 568
Sum egenkapital	4	-238 195	41 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 495 826	11 118 702
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 826	11 118 702
Sum langsiktig gjeld		10 495 826	11 118 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437 332	2 056 160
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 923	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 072 500	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		731	12 501
Sum kortsiktig gjeld		4 547 486	5 268 661
Sum gjeld		15 043 312	16 387 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 805 118	16 428 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537305

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 24
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Krister Stålhandske Adolfsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	
Annen driftsinntekt		1 111 800	411 000
Sum inntekter		1 156 800	411 000
Kostnader			
Varekostnad		4 287	
Lønnskostnad	1	706	209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 707	144 584
Annen driftskostnad		333 273	115 853
Sum kostnader		1 044 973	260 646
Driftsresultat		111 827	150 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt		3 654	2 219
Sum finansinntekter		3 701	2 219
Annen rentekostnad		395 116	230 293
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		395 155	230 293
Netto finans		-391 454	-228 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-279 627	-77 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 627	-77 720
Årsresultat		-279 627	-77 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 627	-77 720
Totalresultat		-279 627	-77 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 627	-77 720
Sum overføringer og disponeringer		-279 627	-77 720



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 317 890	12 613 197
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	1 467 311	1 003 636
--------------------	---	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	129 926	145 211
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	13 915 127	13 762 045
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 915 127	13 762 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 250	326 250
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		31 023	402 903
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer			100 000
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		42 273	829 153
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		847 717	1 837 598
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		847 717	1 837 598
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		889 991	2 666 751
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 805 118	16 428 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		360 195	80 568
Sum opptjent egenkapital		-360 195	-80 568
Sum egenkapital	4	-238 195	41 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 495 826	11 118 702
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 826	11 118 702
Sum langsiktig gjeld		10 495 826	11 118 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437 332	2 056 160
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		36 923	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 072 500	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		731	12 501
Sum kortsiktig gjeld		4 547 486	5 268 661
Sum gjeld		15 043 312	16 387 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 805 118	16 428 796



Organisasjonsnr: 926 177 664
NDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

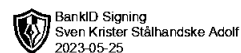
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 177 664



Resultatregnskap			
Nds Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		45 000	0
Annen driftsinntekt		1 111 800	411 000
Sum driftsinntekter		1 156 800	411 000
Varekostnad		4 287	0
Lønnskostnad	1	706	209
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	706 707	144 584
Annen driftskostnad		333 273	115 853
Sum driftskostnader		1 044 973	260 646
Driftsresultat		111 827	150 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		3 654	2 219
Annen rentekostnad		395 116	230 293
Annen finanskostnad		39	0
Resultat av finansposter		-391 454	-228 074
Resultat før skattekostnad		-279 627	-77 720
Resultat		-279 627	-77 720
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-279 627	-77 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		279 627	77 720
Sum overføringer		-279 627	-77 720



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 317 890	12 613 197
Maskiner og anlegg	2	1 467 311	1 003 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	129 926	145 211
Sum varige driftsmidler	2	13 915 127	13 762 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 915 127	13 762 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	326 250
Andre kortsiktige fordringer		31 023	402 903
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		42 273	829 153
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 717	1 837 598
Sum omløpsmidler		889 991	2 666 751
Sum eiendeler		14 805 118	16 428 796
Nds Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nds Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-360 195	-80 568
Sum opptjent egenkapital		-360 195	-80 568
Sum egenkapital	4	-238 195	41 432
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 495 826	11 118 702
Sum annen langsiktig gjeld		10 495 826	11 118 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	437 332	2 056 160
Skyldig offentlige avgifter		36 923	0
Konserngjeld	6	4 072 500	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		731	12 501
Sum kortsiktig gjeld		4 547 486	5 268 661
Sum gjeld		15 043 312	16 387 363
Sum egenkapital og gjeld		14 805 118	16 428 796
Kongsvinger, 25.05.2023 Styret i Nds Eiendom AS			
 <hr/> Sven Krister Stålhandske Adolfsson styreleder			
Nds Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

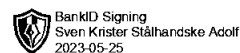
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nds Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 739 575	1 014 200	152 853	13 906 629
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 990	728 000		938 990
- Avgang i året		79 200		79 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 950 565	1 663 000	152 853	14 766 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	632 675	195 689	22 927	851 291
= Bokført verdi 31.12.22	12 317 890	1 467 311	129 926	13 915 127
Årets ordinære avskrivninger	506 297	185 125	15 285	706 707



Økonomisk levetid 10-25 år 8 år 10 år

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nds Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær, NDS Holding AS, vil gi ytterligere lån i 2023 om det blir nødvendig, for å sikre at selskapet kan gjøre opp sine løpende forpliktelser. Store deler av selskapets banklån er nedbetalt i 2023. Ved avleggelsen av årsregnskapet er skyldig gjeld til banken kr 2 342 600. Driften av NDS Holding AS synes dermed ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 495 826	-11 118 702
Sum	-10 495 826	-11 118 702
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	12 317 890	12 613 197
Sum	12 317 890	12 613 197

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det kr 764 100 som forfaller om mer enn 5 år.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-4 072 500	-3 200 000
Sum	0	0	-4 072 500	-3 200 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-279 627	-77 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-118 883	-594 343
Skattepliktig inntekt	-398 510	-672 063

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	713 226	594 343	-118 883
Sum	713 226	594 343	-118 883

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 991	-680 481	398 510
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 765	86 138	-279 627

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.