



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 370 620         | 266 476           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 309 865         | 792 802           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>680 485</b>  | <b>1 059 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 059 278</b> |
| Annen rentekostnad   |      |                 | 2 830             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                 | <b>2 830</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      |                 | <b>-2 830</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                   |
| Udekket tap  |      | -680 485        | -1 062 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 107</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Hjemmeside                                     | 4    | 1 216 003         | 1 065 905         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 216 003</b>  | <b>1 065 905</b>  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 216 003</b>  | <b>1 065 905</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tomt under utvikling for salg                  | 5    | 18 916 781        | 12 464 842        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>18 916 781</b> | <b>12 464 842</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Forskudd leverandør                            |      | 258 122           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>258 122</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 189            | 1 651 709         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 189</b>     | <b>1 651 709</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 266 092</b> | <b>14 116 551</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 482 095</b> | <b>15 182 456</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 5 010 000         | 5 010 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 010 000</b>  | <b>5 010 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 819 333         | 1 138 849         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 819 333</b> | <b>-1 138 849</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 190 667</b>  | <b>3 871 151</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Banco AS mlv.                     | 7           | 17 276 459        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>17 276 459</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 276 459</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 14 970            | 3 623 606         |
| Prodigital AS mlv.                | 7           |                   | 7 687 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 970</b>     | <b>11 311 305</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 291 429</b> | <b>11 311 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 482 096</b> | <b>15 182 456</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 231 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANEBU PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 370 620         | 266 476           |
| Annen driftskostnad  | 2    | 309 865         | 792 802           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>680 485</b>  | <b>1 059 278</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 059 278</b> |
| Annen rentekostnad   |      |                 | 2 830             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                 | <b>2 830</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      |                 | <b>-2 830</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    |                 |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 108</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                   |
| Udekket tap  |      | -680 485        | -1 062 107        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-680 485</b> | <b>-1 062 107</b> |



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Hjemmeside                                     | 4    | 1 216 003         | 1 065 905         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 216 003</b>  | <b>1 065 905</b>  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 5    | <b>1 216 003</b>  | <b>1 065 905</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tomt under utvikling for salg                  | 5    | 18 916 781        | 12 464 842        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>18 916 781</b> | <b>12 464 842</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Forskudd leverandør                            |      | 258 122           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>258 122</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 189            | 1 651 709         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 189</b>     | <b>1 651 709</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 266 092</b> | <b>14 116 551</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 482 095</b> | <b>15 182 456</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 5 010 000         | 5 010 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 010 000</b>  | <b>5 010 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 819 333         | 1 138 849         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 819 333</b> | <b>-1 138 849</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 190 667</b>  | <b>3 871 151</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3    |                   |                   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Banco AS mlv.                     | 7 | 17 276 459        |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>17 276 459</b> |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>17 276 459</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 14 970            | 3 623 606         |
| Prodigital AS mlv.                | 7 |                   | 7 687 699         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 970</b>     | <b>11 311 305</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>17 291 429</b> | <b>11 311 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>20 482 096</b> | <b>15 182 456</b> |



Organisasjonsnr: 923 231 153  
DANEBU PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Danebu Panorama AS

|  | Note | 2023                   | 2022                     |
|--|------|------------------------|--------------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>          |      |                        |                          |
| Leieinntekter                              |      | 0                      | 0                        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>0</u>               | <u>0</u>                 |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                        |                          |
| Andre drifts- og administrasjonskostnader  |      | 217 800                | 719 386                  |
| <i>Driftskostnader før avskrivninger</i>   |      | <u>217 800</u>         | <u>719 386</u>           |
| <b>Driftsresultat før avskrivninger</b>    |      | <u>-217 800</u>        | <u>-719 386</u>          |
| Ordinære avskrivninger                     |      | 370 620                | 266 476                  |
| <b>Driftsresultat investeringer</b>        |      | -588 420               | -985 862                 |
| Administrasjonskostnader                   | 2    | 92 065                 | 73 416                   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | -680 485               | -1 059 278               |
| <b>FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER</b>          |      |                        |                          |
| Renteinntekter                             |      | 0                      | 0                        |
| Rentekostnader                             |      | 0                      | 2 830                    |
| Andre finanskostnader                      |      | 0                      | 0                        |
| <i>Netto finansposter</i>                  |      | <u>0</u>               | <u>-2 830</u>            |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-680 485</u>        | <u>-1 062 107</u>        |
| Endring utsatt skatt                       | 3    | 0                      | 0                        |
| <b>RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12</b> |      | <b>-680 485</b>        | <b>-1 062 107</b>        |
| - Som foreslås fremført til udekket tap    |      | -680 485               | -1 062 107               |
| <b>TOTALT</b>                              |      | <u><b>-680 485</b></u> | <u><b>-1 062 107</b></u> |



**Balanse**

**Danebu Panorama AS**

|                               | Note | 2023                     | 2022                     |
|-------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Eiendeler</b>              |      |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>          |      |                          |                          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b> |      |                          |                          |
| Hjemmeside                    | 4    | <u>1 216 003</u>         | <u>1 065 905</u>         |
| Sum immaterielle eiendeler    |      | <u>1 216 003</u>         | <u>1 065 905</u>         |
| Tomt                          | 5    | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Sum finansielle anleggsmidler |      | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| Sum anleggsmidler             |      | <u>1 216 003</u>         | <u>1 065 905</u>         |
| <b>Omløpsmidler</b>           |      |                          |                          |
| Bygg under oppføring for salg | 5    | 18 916 781               | 12 464 842               |
| Tidlig innbet til leverandør  |      | <u>258 122</u>           | <u>0</u>                 |
| Sum fordringer                |      | 19 174 904               | 12 464 842               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  |      | <u>91 189</u>            | <u>1 651 709</u>         |
| Sum omløpsmidler              |      | <u>19 266 092</u>        | <u>14 116 551</u>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>          |      | <u><b>20 482 096</b></u> | <u><b>15 182 457</b></u> |

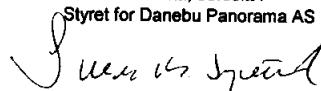


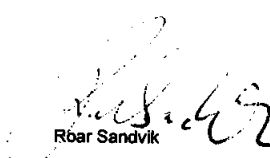
**Balanse**

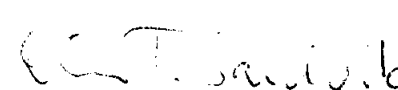
**Danebu Panorama AS**

|  | Note | 2023                     | 2022                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                          |                          |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à NOK 1,-) | 6    | 5 010 000                | 5 010 000                |
| Sum innskutt egenkapital               |      | <u>5 010 000</u>         | <u>5 010 000</u>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                          |                          |
| Udekket tap                            |      | -1 819 333               | -1 138 849               |
| Sum opptjent egenkapital               |      | <u>-1 819 333</u>        | <u>-1 138 849</u>        |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b><u>3 190 667</u></b>  | <b><u>3 871 151</u></b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                          |                          |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                          |                          |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0                        | 0                        |
| Sum avsetninger for forpliktelser      |      | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Lansiktig gjeld</b>                 |      |                          |                          |
| Banco AS mlv.                          | 7    | 17 276 459               | 0                        |
|  |      | <u>17 276 459</u>        |                          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                        |      | 14 970                   | 3 623 606                |
| Prodigital AS mlv.                     | 7    | 0                        | 7 687 699                |
| Sum kortsiktig gjeld                   |      | <u>14 970</u>            | <u>11 311 305</u>        |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b><u>17 291 429</u></b> | <b><u>11 311 305</u></b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        |      | <b><u>20 482 096</u></b> | <b><u>15 182 457</u></b> |

Sandvika, 05.06.24  
Styret for Danebu Panorama AS

  
Sverre M. Sejersted  
Styrets leder

  
Røar Sandvik

  
Elin Tuv Sandvik



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2023 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Danebu Panorama AS ble stiftet pr 22 juli 2019. Selskapet næringsvirksomhet er drift og utleie av eiendom, utvikling av tomter og tomteområder for salg, utvikle enheter for salg og utleie, investering i andre selskaper og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette.
- (2) Administrasjonskostnader består av revisjon med NOK 37 125, beløpet er inkludert MVA. Restbeløpet gjelder regnskapshonorar.



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

(3) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| <b>Årets resultat før skattekostnader</b> | NOK        | (680 485)   |
| <b>Permanente forskjeller</b>             |            |             |
| Skattemessig gevinst                      | "          | 0           |
| <b>Midlertidige forskjeller</b>           |            |             |
| Midlertidige forskjeller                  | "          | (1 338 760) |
| <b>Årets beregnede (100 %)</b>            | NOK        | (2 019 245) |
| Overført fremførbart underskudd           | "          | 2 019 245   |
| <b>Årets faktiske skattegrunnlag</b>      | <b>NOK</b> | <b>0</b>    |
| <br>                                      |            |             |
| <b>22 % beregnet skattekostnad</b>        | <b>NOK</b> | <b>0</b>    |

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2023;

|  |            |                    |
|--|------------|--------------------|
| Omløpsmidler   | NOK        | 1 426 459          |
| Anleggsmidler  | "          | 0                  |
| Gevinst- og tapskonto                                      | "          | 0                  |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse</b> | <b>NOK</b> | <b>1 426 459</b>   |
| <br>   |            |                    |
| Nominell skattesats  | 22,00 %.   |                    |
| <b>Utsatt skatteforpliktelse</b>                           | <b>NOK</b> | <b>313 821</b>     |
| <br>   |            |                    |
| Anleggsmidler  | NOK        |                    |
| Gevinst- og tapskonto                                      | "          | 0                  |
| Skattemessig fremførbart underskudd                        | "          | (3 245 793)        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>       | <b>NOK</b> | <b>(3 245 793)</b> |
| <br>   |            |                    |
| Nominell skattesats  | 22,00 %.   |                    |
| Utsatt skattefordel ( NOK 714 074 )                        |            |                    |
| <b>Benyttet skattefordel</b>                               | <b>NOK</b> | <b>(714 074)</b>   |
| <br>   |            |                    |
| <b>Utsatt skatt (etter utligning)</b>                      | <b>NOK</b> | <b>(400 253)</b>   |
| <br>   |            |                    |
| Utsatt skattefordel balanseføres ikke.                     |            |                    |



## DANEBU PANORAMA AS

### Noter til regnskapet

- (4) Oversikt over immaterielle eiendeler:

|                                 | Akkumulert<br>kostpris<br>pr 31.12.2022 | Tilgang/<br>avgang 2023 | Akkumulerte<br>avskrivninger<br>pr 31.12.2023 | Regnsk.messig<br>bokført verdi<br>pr 31.12.2023 | Skattemessig<br>nedskr. verdi<br>pr 31.12.2023 |
|---------------------------------|---|-------------------------|---|---|--|
| Hjemmeside<br>danebupanorama.no | 1 332 381                               | 520 718                 | <b>(637 096)</b>                              | 1 216 003                                       | 1 216 003                                      |
| <b>TOTALT</b>                   | <b>1 332 381</b>                        | <b>520 718</b>          | <b>(637 096)</b>                              | <b>1 216 003</b>                                | <b>1 216 003</b>                               |

Avskrives linjært regnskapsmessig og skattemessig over 5 år.

Ordinære avskrivninger for 2023 utgjør 370 620

- (5) Bygg under oppføring for salg føres etter fullført kontrakts metode. Balanseført verdi består i opprinnelig tomtkjøp og kostnader ved prosjektering pr. 31 desember 2023.
- (6) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2023 er på totalt NOK 5 010 000 fordelt på 30 000 aksjer à NOK 167,-. Aksjene eies i sin helhet av Banco AS.

|                          | Egenkapital<br>pr. 31.12.22 | Egenkapital<br>transaksjoner | Årets resultat  | Egenkapital<br>pr. 31.12.23 |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Aksjekapital             | 5 010 000                   | 0                            | 0               | 5 010 000                   |
| Udekket tap              | -1 138 849                  | 0                            | -680 485        | -1 819 333                  |
| <b>Annen egenkapital</b> | <b>3 871 151</b>            | <b>0</b>                     | <b>-680 485</b> | <b>3 190 667</b>            |

- (7) Banco AS er morselskap. Prodigital AS har blitt fusjonert inn i Banco AS i 2023. Rente for 2023 på mellomværende er inkludert med NOK 1 338 760.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Danebu Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Danebu Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Danebu Panorama AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. juni 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/10/2024 13:09:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.