



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 457	39 691 392
Annen driftsinntekt		508 247	925 949
Sum inntekter		14 468 704	40 617 341
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 650 229	
Varekostnad		976 194	35 254 240
Lønnskostnad	1	802 440	722 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 328	110 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 392 561	2 837 847
Sum kostnader	3	13 931 752	38 924 787
Driftsresultat		536 952	1 692 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 204	
Annen renteinntekt		652 482	
Annen finansinntekt		41 000 000	1 412 155
Sum finansinntekter		41 966 686	1 412 155
Annen rentekostnad		2 213 629	
Annen finanskostnad			1 572 786
Sum finanskostnader		2 213 629	1 572 786
Netto finans		39 753 057	-160 631
Ordinært resultat før skattekostnad		40 290 009	1 531 923
Skattekostnad på resultat	4		-1 477 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 290 009	3 009 733
Årsresultat	5	40 290 009	3 009 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 290 009	3 009 733
Totalresultat		40 290 009	3 009 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		40 290 009	3 009 733
Sum overføringer og disponeringer		40 290 009	3 009 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 675	1 775 397
Maskiner og anlegg	2	127 819	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		170 425
Sum varige driftsmidler	2	1 835 494	1 945 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
Andre langsiktige fordringer			25 815 803
Sum finansielle anleggsmidler		14 931 000	34 046 803
Sum anleggsmidler		16 766 494	35 992 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		49 622 809	53 758 577
Fordringer			
Kundefordringer		188 884	
Andre kortsiktige fordringer		91 055	18 407 979
Konsernfordringer		29 488 267	
Sum fordringer		29 768 206	18 407 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 324 421	1 307 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 324 421	1 307 308
Sum omløpsmidler		136 715 436	73 473 864
SUM EIENDELER		153 481 930	109 466 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum opptjent egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum egenkapital	5	101 170 846	60 880 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 928 094	46 080 321
Sum annen langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
Sum langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 735	2 454 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 147	16 843
Annen kortsiktig gjeld		106 108	34 296
Sum kortsiktig gjeld		382 989	2 505 331
Sum gjeld		52 311 084	48 585 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 481 930	109 466 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721592

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 457	39 691 392
Annen driftsinntekt		508 247	925 949
Sum inntekter		14 468 704	40 617 341
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 650 229	
Varekostnad		976 194	35 254 240
Lønnskostnad	1	802 440	722 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 328	110 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 392 561	2 837 847
Sum kostnader	3	13 931 752	38 924 787
Driftsresultat		536 952	1 692 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 204	
Annen renteinntekt		652 482	
Annen finansinntekt		41 000 000	1 412 155
Sum finansinntekter		41 966 686	1 412 155
Annen rentekostnad		2 213 629	
Annen finanskostnad			1 572 786
Sum finanskostnader		2 213 629	1 572 786
Netto finans		39 753 057	-160 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	40 290 009	1 531 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 290 009	-1 477 810
Årsresultat	5	40 290 009	3 009 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 290 009	3 009 733
Totalresultat		40 290 009	3 009 733



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	40 290 009	3 009 733
Sum overføringer og disponeringer	40 290 009	3 009 733



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 707 675	1 775 397
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	127 819	
--------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		170 425
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	2	1 835 494	1 945 822
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 700 000	
---------------------------------	--	-----------	--

Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer			25 815 803
------------------------------	--	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler		14 931 000	34 046 803
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 766 494	35 992 625
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		49 622 809	53 758 577
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		188 884	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		91 055	18 407 979
------------------------------	--	--------	------------

Konsernfordringer		29 488 267	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		29 768 206	18 407 979
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	57 324 421	1 307 308
-------------------------------	---	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 324 421	1 307 308
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		136 715 436	73 473 864
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		153 481 930	109 466 489
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum opptjent egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum egenkapital	5	101 170 846	60 880 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		51 928 094	46 080 321
Sum annen langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
Sum langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 735	2 454 192
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		41 147	16 843
Annen kortsiktig gjeld		106 108	34 296
Sum kortsiktig gjeld		382 989	2 505 331
Sum gjeld		52 311 084	48 585 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 481 930	109 466 489



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Eco-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 289 167



RESULTATREGNSKAP

ECO-BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 960 457	39 691 392
Annen driftsinntekt		508 247	925 949
Sum driftsinntekter		14 468 704	40 617 341
Varekostnad		976 194	35 254 240
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 650 229	0
Lønnskostnad	1	802 440	722 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 328	110 328
Annen driftskostnad		1 392 561	2 837 847
Sum driftskostnader	3	13 931 752	38 924 787
Driftsresultat		536 952	1 692 554
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 204	0
Annen renteinntekt		652 482	0
Annen finansinntekt		41 000 000	1 412 155
Annen rentekostnad		2 213 629	0
Annen finanskostnad		0	1 572 786
Resultat av finansposter		39 753 057	-160 631
Resultat før skattekostnad		40 290 009	1 531 923
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 477 810
Årsresultat	5	40 290 009	3 009 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 290 009	3 009 733
Sum overføringer		40 290 009	3 009 733



BALANSE

ECO-BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 675	1 775 397
Maskiner og anlegg	2	127 819	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	170 425
Sum varige driftsmidler	2	1 835 494	1 945 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
Andre langsiktige fordringer		0	25 815 803
Sum finansielle anleggsmidler		14 931 000	34 046 803
Sum anleggsmidler		16 766 494	35 992 625
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 622 809	53 758 577
FORDRINGER			
Kundefordringer		188 884	0
Andre kortsiktige fordringer		91 055	18 407 979
Konsernfordringer		29 488 267	0
Sum fordringer		29 768 206	18 407 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 324 421	1 307 308
Sum omløpsmidler		136 715 436	73 473 864
Sum eiendeler		153 481 930	109 466 489

ECO-BYGG AS

SIDE 3



BALANSE

ECO-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum opptjent egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum egenkapital	5	101 170 846	60 880 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 928 094	46 080 321
Sum annen langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 735	2 454 192
Skyldig offentlige avgifter		41 147	16 843
Annen kortsiktig gjeld		106 108	34 296
Sum kortsiktig gjeld		382 989	2 505 331
Sum gjeld		52 311 084	48 585 652
Sum egenkapital og gjeld		153 481 930	109 466 489

Malvik, 24.08.2023
Styret i Eco-bygg AS


Kevin Glørstad
styreleder


Ronny Glørstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	702 240	591 898
Arbeidsgiveravgift	99 016	82 738
Andre ytelser	1 184	47 736
Sum	802 440	722 372

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter,	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	- 1 400 917	0	-926 034	-2 326 951
Årets ordinære avskrivninger	-67 722	0	- 42 606	-110 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 468 639	0	-968 640	-2 437 279
Bokført verdi 01.01.2022	1 625 397	150 000	170 420	1 945 817
Tilgang i året	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-67 722	0	-42 606	-110 328
Bokført verdi 31.12.2022	1 557 675	150 000	127 814	1 835 489
Økonomisk levetid	0-5 år		0-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	11 626 423	35 254 240
Lønnskostnad	802 440	722 372
Avskrivning	110 328	110 328
Andre driftskostnader	1 392 561	2 837 847
Sum driftskostnader	13 931 752	38 924 787

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 477 810
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 477 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 290 009	1 531 923
Permanente forskjeller	-39 420 000	22 579
Endring i midlertidige forskjeller	-6 005	183 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-864 004	-1 737 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-165 834	-171 839	-6 005
Sum	-165 834	-171 839	-6 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 853 317	-6 717 321	-864 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 019 151	6 889 160	870 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 083 000	9 000	5 239 511	50 549 326	60 880 837
Årets resultat				40 290 009	40 290 009
Pr 31.12.2022	5 083 000	9 000	5 239 511	90 839 335	101 170 846

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 92 362.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECO-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 830,0	5 083 000
Sum	100		5 083 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ECO-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert ECO-Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6UCLF-IO3G2-TE4V0-090S8-UJYM0-SP1.8W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ECO-Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 28. august 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UCLF-103G2-TE4V0-03Q58-UJYMO-SP1&W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-28 08:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UCLF-I03G2-TE4V0-03Q58-UJYM0-SPI8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Eco-bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 289 167



RESULTATREGNSKAP

ECO-BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 960 457	39 691 392
Annen driftsinntekt		508 247	925 949
Sum driftsinntekter		14 468 704	40 617 341
Varekostnad		976 194	35 254 240
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		10 650 229	0
Lønnskostnad	1	802 440	722 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 328	110 328
Annen driftskostnad		1 392 561	2 837 847
Sum driftskostnader	3	13 931 752	38 924 787
Driftsresultat		536 952	1 692 554
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		314 204	0
Annen renteinntekt		652 482	0
Annen finansinntekt		41 000 000	1 412 155
Annen rentekostnad		2 213 629	0
Annen finanskostnad		0	1 572 786
Resultat av finansposter		39 753 057	-160 631
Resultat før skattekostnad		40 290 009	1 531 923
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 477 810
Årsresultat	5	40 290 009	3 009 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 290 009	3 009 733
Sum overføringer		40 290 009	3 009 733



BALANSE

ECO-BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 707 675	1 775 397
Maskiner og anlegg	2	127 819	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	170 425
Sum varige driftsmidler	2	1 835 494	1 945 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
Andre langsiktige fordringer		0	25 815 803
Sum finansielle anleggsmidler		14 931 000	34 046 803
Sum anleggsmidler		16 766 494	35 992 625
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		49 622 809	53 758 577
FORDRINGER			
Kundefordringer		188 884	0
Andre kortsiktige fordringer		91 055	18 407 979
Konsernfordringer		29 488 267	0
Sum fordringer		29 768 206	18 407 979
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 324 421	1 307 308
Sum omløpsmidler		136 715 436	73 473 864
Sum eiendeler		153 481 930	109 466 489



BALANSE

ECO-BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	5 083 000	5 083 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		5 239 511	5 239 511
Sum innskutt egenkapital		10 331 511	10 331 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum opptjent egenkapital		90 839 335	50 549 326
Sum egenkapital	5	101 170 846	60 880 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 928 094	46 080 321
Sum annen langsiktig gjeld		51 928 094	46 080 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 735	2 454 192
Skyldig offentlige avgifter		41 147	16 843
Annen kortsiktig gjeld		106 108	34 296
Sum kortsiktig gjeld		382 989	2 505 331
Sum gjeld		52 311 084	48 585 652
Sum egenkapital og gjeld		153 481 930	109 466 489

Malvik, 24.08.2023
Styret i Eco-bygg AS


Kevin Glørstad
styreleder


Ronny Glørstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	702 240	591 898
Arbeidsgiveravgift	99 016	82 738
Andre ytelser	1 184	47 736
Sum	802 440	722 372

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendommer	Tomter,	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 026 314	150 000	1 096 454	4 272 768
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	- 1 400 917	0	-926 034	-2 326 951
Årets ordinære avskrivninger	-67 722	0	- 42 606	-110 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-1 468 639	0	-968 640	-2 437 279
Bokført verdi 01.01.2022	1 625 397	150 000	170 420	1 945 817
Tilgang i året	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-67 722	0	-42 606	-110 328
Bokført verdi 31.12.2022	1 557 675	150 000	127 814	1 835 489
Økonomisk levetid	0-5 år		0-5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	11 626 423	35 254 240
Lønnskostnad	802 440	722 372
Avskrivning	110 328	110 328
Andre driftskostnader	1 392 561	2 837 847
Sum driftskostnader	13 931 752	38 924 787

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 477 810
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 477 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 290 009	1 531 923
Permanente forskjeller	-39 420 000	22 579
Endring i midlertidige forskjeller	-6 005	183 289
Anvendelse av fremførbart underskudd	-864 004	-1 737 791
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-165 834	-171 839	-6 005
Sum	-165 834	-171 839	-6 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 853 317	-6 717 321	-864 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 019 151	6 889 160	870 009
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 083 000	9 000	5 239 511	50 549 326	60 880 837
Årets resultat				40 290 009	40 290 009
Pr 31.12.2022	5 083 000	9 000	5 239 511	90 839 335	101 170 846

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 92 362.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECO-BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 830,0	5 083 000
Sum	100		5 083 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECO HOLDING AS	100	100,0	100,0