



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 666	309 983
Sum kostnader		67 666	309 983
Driftsresultat		-67 666	-309 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 001	26 653
Annen renteinntekt		388 988	342 406
Sum finansinntekter		407 989	369 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 233	
Sum finanskostnader		4 233	
Netto finans		403 756	369 059
Ordinært resultat før skattekostnad		336 089	59 076
Skattekostnad på resultat	1	73 940	12 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 149	46 079
Årsresultat		262 149	46 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 149	46 079
Totalresultat		262 149	46 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 149	46 079
Sum overføringer og disponeringer	2	262 149	46 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 791 305	9 994 069
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
Sum anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 392
Sum fordringer			31 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 914	396 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 914	396 618
Sum omløpsmidler		159 914	428 010
SUM EIENDELER		10 966 219	10 437 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	2 634 031
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum egenkapital	2	10 436 591	10 436 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 628	
Sum annen langsiktig gjeld		529 628	
Sum langsiktig gjeld		529 628	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			488
Sum kortsiktig gjeld			488
Sum gjeld		529 628	488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 966 219	10 437 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 063 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 666	309 983
Sum kostnader		67 666	309 983
Driftsresultat		-67 666	-309 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 001	26 653
Annen renteinntekt		388 988	342 406
Sum finansinntekter		407 989	369 059
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 233	
Sum finanskostnader		4 233	
Netto finans		403 756	369 059
Ordinært resultat før skattekostnad		336 089	59 076
Skattekostnad på resultat	1	73 940	12 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 149	46 079
Årsresultat		262 149	46 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 149	46 079
Totalresultat		262 149	46 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 149	46 079
Sum overføringer og disponeringer	2	262 149	46 079



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 791 305	9 994 069
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
Sum anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 392
Sum fordringer			31 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 914	396 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 914	396 618
Sum omløpsmidler		159 914	428 010
SUM EIENDELER		10 966 219	10 437 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	2 634 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum egenkapital	2	10 436 591	10 436 591



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 628	
Sum annen langsiktig gjeld		529 628	
Sum langsiktig gjeld		529 628	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			488
Sum kortsiktig gjeld			488
Sum gjeld		529 628	488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 966 219	10 437 079



Organisasjonsnr: 912 063 208
ROSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Rostad Bygg AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostad Bygg AS som viser et overskudd på NOK 262 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ROSTAD BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		67 666	309 983
Sum driftskostnader		67 666	309 983
Driftsresultat		-67 666	-309 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 001	26 653
Annen renteinntekt		388 988	342 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 233	0
Resultat av finansposter		403 756	369 059
Resultat før skattekostnad		336 089	59 076
Skattekostnad på resultat	1	73 940	12 997
Resultat		262 149	46 079
Årsresultat		262 149	46 079
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		262 149	46 079
Sum overføringer	2	262 149	46 079

ROSTAD BYGG AS

SIDE 1



BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 791 305	9 994 069
Sum finansielle anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
Sum anleggsmidler		10 806 305	10 009 069
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 392
Sum fordringer		0	31 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 914	396 618
Sum omløpsmidler		159 914	428 010
Sum eiendeler		10 966 219	10 437 079

ROSTAD BYGG AS

SIDE 2

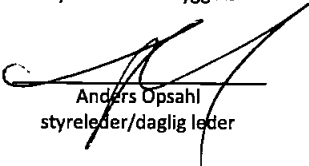


BALANSE

ROSTAD BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 434 031	2 434 031
Sum innskutt egenkapital		2 634 031	2 634 031
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum opptjent egenkapital		7 802 560	7 802 560
Sum egenkapital	2	10 436 591	10 436 591
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	529 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		529 628	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	488
Sum kortsiktig gjeld		0	488
Sum gjeld		529 628	488
Sum egenkapital og gjeld		10 966 219	10 437 079

Oslo, 22.04.2024
Styret i Rostad Bygg AS


Anders Opsahl
styreleder/daglig leder



Rostad Bygg AS
Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Anlegg under utførelse klassifiseres som varelager og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Skatt

Resultat før skattekostnad	336 089
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	
Årets skattegrunnlag	<u>336 089</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-336 089</u>
Alminnelig inntekt	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	73 940
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>73 940</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	73 940
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-73 940</u>
Balanseført betalbar skatt	<u>0</u>



Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591
Årets resultat			262 149	262 149
Avgitt konsernbidrag			-262 149	-262 149
Egenkapital 31.12	200 000	2 434 031	7 802 560	10 436 591

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
Karakter Bolig AS *	Oslo	50 %	20 463 217	-3 372 711	15 000

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 200 000	200 kr	1 000
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	100 %	
Totalt antall aksjer	100%	

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 5 Lønnskostnader

Rostad Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Øvrig Langsiktig gjeld

Posten består i sin helt av gjeld til Opsahl AS.

